



LIONARD[®]

ELADÓ VILLÁK OLASZORSZÁGBAN

Реф. 5192



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Мольтразіо Будинок мрії на продаж у Мольтразіо



ОПИС

На березі **Озеро Комо**, в серці **Мольтразіо**, визначається профіль цієї зарезервованої та розкішної резиденції на продаж з панорамним видом на озеро.

Розкішна нерухомість була побудована на початку XX століття, взявши ім'я племінника барона, який її збудував.

Згодом роботи з проектування та реконструкції, проведені в 2011 році, були спрямовані на гармонізацію потреб сучасного комфорту з підтримкою внутрішнього характеру цієї розкішної резиденції.

У приміщеннях вміло відреставровані прикраси періоду та дуже вишукані підлоги у венеціанському стилі.

Садина на продаж має загальну площу 350 кв.м., розташована на трьох поверхах, і привілейоване положення стає символом гармонії з релаксацією та приватністю.

Внутрішньо на першому поверсі ми знаходимо житлову зону з вітальнею та історичним каміном, а потім кухню та їдальню.

Сходи ведуть на верхній поверх, присвячений спальній зоні, включаючи люкс з вітальнею та балконом з видом на прекрасне озеро, головну спальню з ванною кімнатою, службову ванну кімнату з пральнею та коморою.

На третьому поверсі є дві спальні, балкон, тераса і нарешті ванна кімната.

Над сходами розташована застелена сходові клітка, з яких можна милуватися пишним садом.

Персоналізують **розкішний будинок** два гаражі, льох і казкові тераси, з яких можна помилуватися навколишнім пейзажем.

Ця **розкішна вілла** розміщена перед озером, воно ідеально підходить для ідеального благополуччя, оточене чарівним садом площею 500 кв.м.

ДЕТАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ
РОЗТАШУВАННЯ



Озеро Комо - це природне ломбардське озеро, яке виникло з глибоких річкових вимоїн і сформоване багаторазовими заledenіннями. Третє за величиною італійське озеро і перше за розвитком по периметру, відоме своєю характерною формою перевернутої букви «Y». Оспіване в 19 столітті провідними поетами романтизму, від Алессандро Мандзоні до Стендаля, від Джорджа Гордона Байрона до Франца Ліста, є одним з найкрасивіших місць в італійській сільській місцевості. І якщо колись озеро привертало увагу поетів, то зараз все частіше стає метою відпочинку знаменитостей, як національного, так і міжнародного рівня. Тут також розташовані приголомшливі розкішні вілли, що користуються зростаючим попитом з боку як італійських так і зарубіжних клієнтів. Закохатися в подібне місце з ідеальним кліматом і мальовничим ландшафтом, барвисте і ароматне, дійсно неминуче, і саме з цієї причини, вілли на озерах користуються все більшим попитом.

Провінція: Комо

Місто: Мольтразіо

Розташування: Озеро Комо

Тип: розкішна вілла

Внутрішня площа: 350 кв.м.

Зовнішня площа 500 кв.м

3 спальні

3 ванні кімнати

Pieds dans l'eau

Гараж

Сад

Панорамні тераси



Центр Комо 8 км - Черноббіо 3 км - Лаліо 5 км - Белладжіо 36 км - Лекко 38 км - Мілан 57 км

Réf.: 5192

ЦІНА: ЦІНА НЕ ВКАЗАНА



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

ΦΟΤΟ



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com







LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

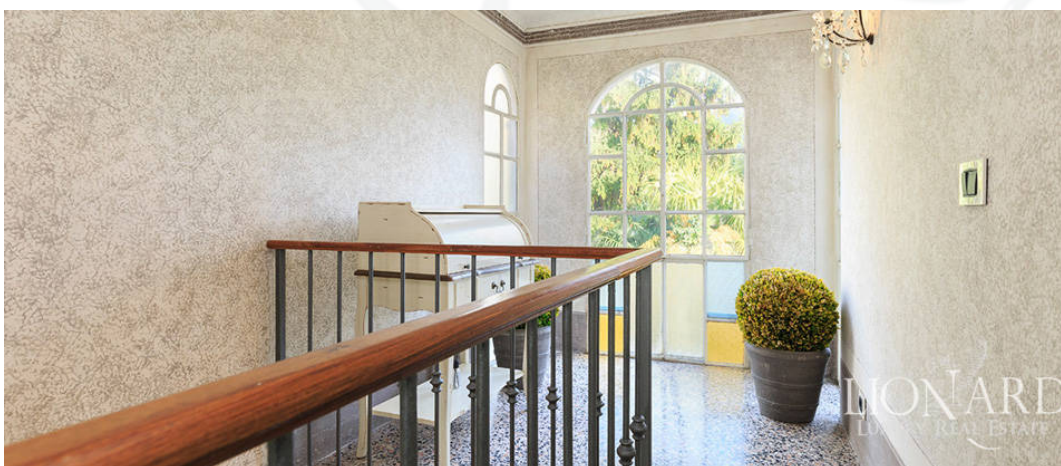
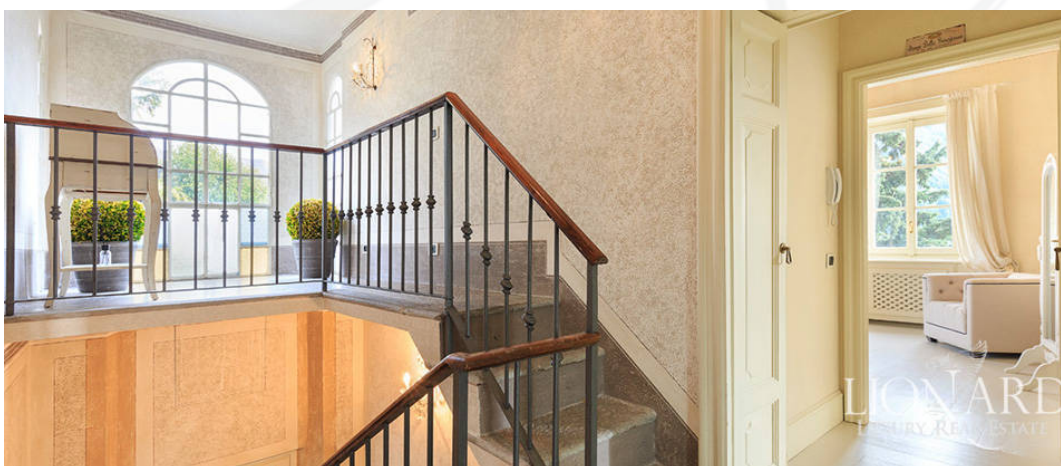
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com











LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Технічна група Lionard Luxury Real Estate доступна для кожного типу інформації. Пам'ятайте, що ви можете звернутися, також по телефону, до наших консультантів які розмовляють англійською, російською, німецькою, іспанською, французькою та китайською мовами.

ОФІС В ІТАЛІЇ

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Маркетинг:
marketing@lionard.com

Придбання та продажі:
sales@lionard.com

Діловодство:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Людські ресурси:
career@lionard.com

ДЛЯ ЗАПИТІВ

Номер офісу:
Тел. +39 055 0548100

Англійський відділ:
english.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548105
Моб. +44 (0)7583241415

Російський відділ:
russian.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548116

США відділ:
usa.department@lionard.com

Китайський відділ:
chinese.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548102



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com