



LIONARD®

ELADÓ VILLÁK OLASZORSZÁGBAN

Ref. 5173

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Сірміоне Продається розкішний будинок в самому серці Сірміоне



ОПИС

Цей **розкішний будинок на продаж** розташований на відомому півострові **Сірміоне**, недалеко від знаменитого **Замок Скалігерів**, зануреного у багатий насаджений парк.

Профіль зеленого парку та недалеко від чудового **Озеро Гарда**, щоб сформувати тло для цієї чарівної **розкішної нерухомості**, розташованої в стратегічному положенні, в декількох метрах від історичного центру.

Ретельне вивчення зовнішніх просторів створює гармонійну інтеграцію будівель та ландшафтів і дає вид на навколишній ландшафт.

Увага до деталей також характеризує інтер'єри, з вишуканою і привітною атмосферою загальною площею 542 кв.м.

Розкішна вілла побудована на трьох поверхах, бездоганний стан конструкції та використання таких матеріалів, як червоний мармур з Верони, що використовується для підлог, паркетний покрив та якісна обробка, дозволяють негайно заселитися без необхідності будь-якого втручання.

Ганок площею понад 80 кв.м. з'єднує парк з першим поверхом **розкішного будинку**, де розміщена світла житлова зона з великою вітальнею, прикрашеною фрескою 1700-х років, та історичним каміном з червоного мармуру Верони на додаток до їдальні, що характеризується безліччю вікон, що дозволяють проникненню природного світла.

Сходи ведуть на верхні поверхи, присвячені спальній зоні, і складаються з чотирьох спалень і чотирьох ванних кімнат, включаючи головну спальню з особливою стелею покритою повністю фресками.

Налаштувати план казкової тераси з видом на зелень парку та навколишні виноградники.

У парку площею 11 000 кв.м., з високими деревами, оливковими деревами, кипарисами, квітучими чагарниками, чудовим трояндовим садом, фруктовим садом, крім ставка, є також казковий басейн із зоною солярію, ідеальною для відпочинку на відкритому повітрі влітку.

ДЕТАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ РОЗТАШУВАННЯ

Озеро Гарда є найбільшим озером в Італії, поверхня якого розділена між трьома регіонами Ломбардія, Венето і Трентіно-Альто-Адідже.

Туристичні напрямки, які щороку відвідують багато відвідувачів, озеро Гарда має мальовничий ландшафт і характеризуються наявністю п'яти найкрасивіших островів, маленьких років.



Завдяки помірному клімату, який пом'якшується присутністю озера, це ідеальне місце, щоб провести відпустку і жити цілий рік. Тут є численні розкішні вілли і престижні будинки, побудовані для того щоб задовольнити ринковий попит, який розглядає ділянки озер серед найбільш привабливих на території Італії і є одними з найпопулярніших серед персонажів шоу-бізнесу.

Регіон: Ломбардія

Провінція: Брешія

Місто: Сірміоне

Тип: розкішна вілла

Внутрішня площа: 542 кв.м.

Зовнішня площа 11 000 кв.м

4 спальні

4 ванні кімнати

Басейн

Сад

Парк

Ставок

Дезенцано-дель-Гарда 9 км - Песк'єра-дель-Гарда 7 км - Сало 30 км - Мілан 127 км - Аеропорт Мілану Мальпенса 180 км

Réf.: 5173

ЦІНА: ЦІНА НЕ ВКАЗАНА



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

ΦΟΤΟ




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

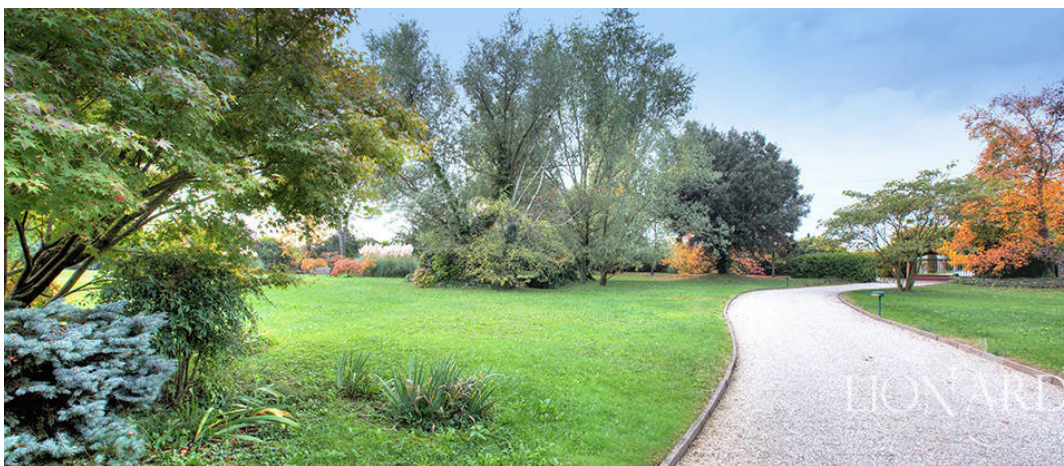
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

















LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

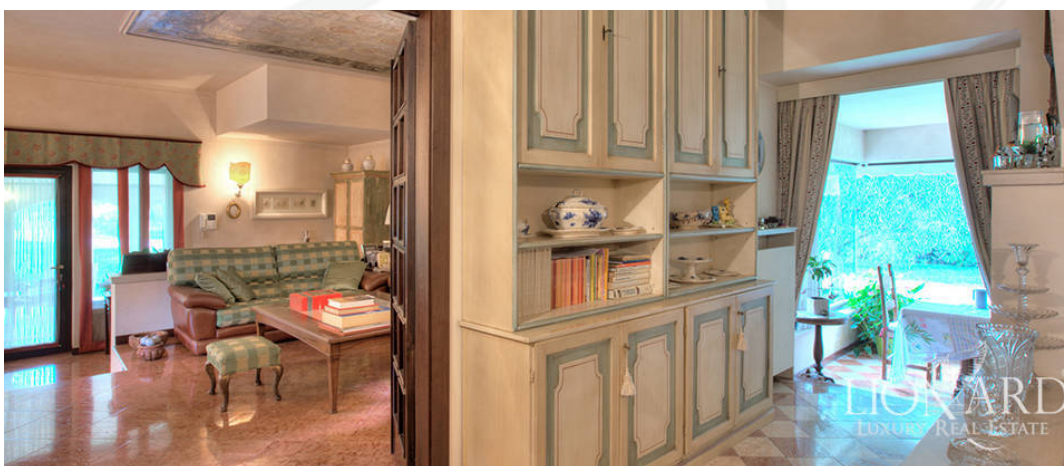
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





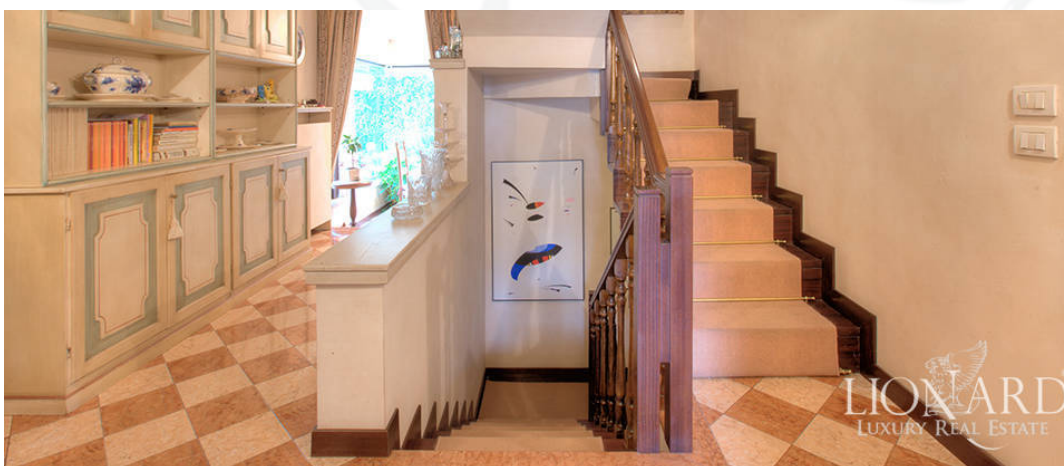
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

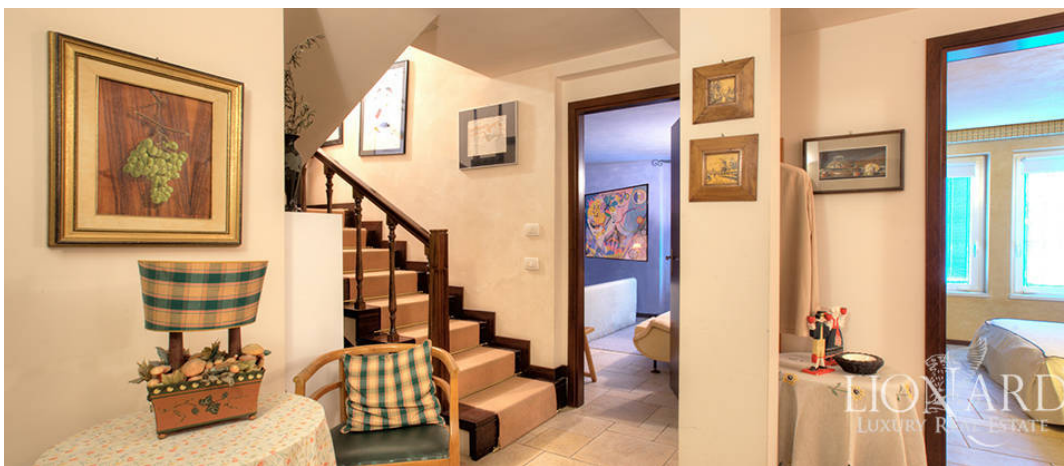


LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

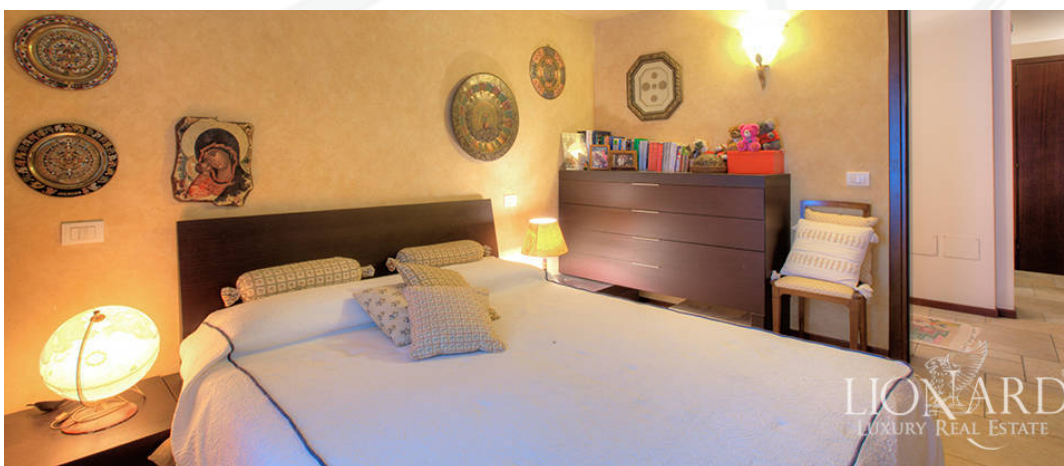
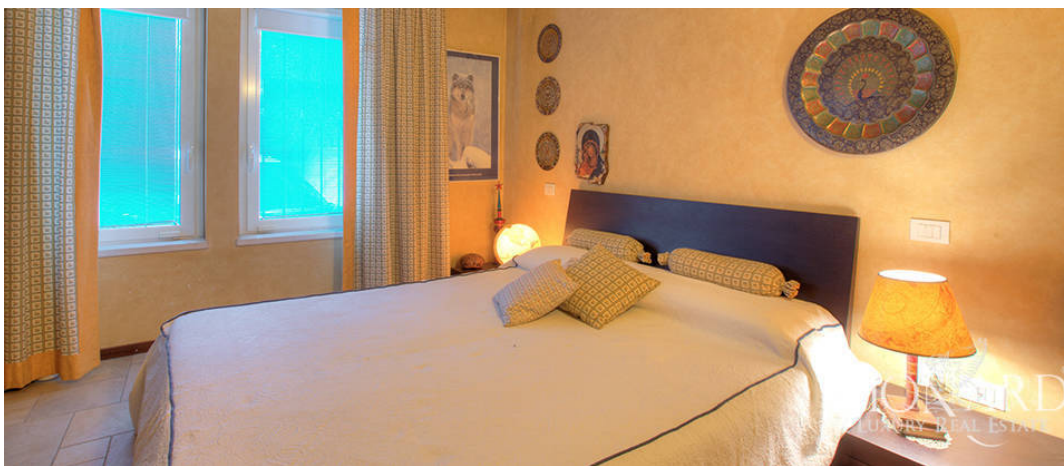
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com







LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Технічна група Lionard Luxury Real Estate доступна для кожного типу інформації. Пам'ятайте, що ви можете звернутися, також по телефону, до наших консультантів які розмовляють англійською, російською, німецькою, іспанською, французькою та китайською мовами.

ОФІС В ІТАЛІЇ

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Маркетинг:
marketing@lionard.com

Придбання та продажі:
sales@lionard.com

Діловодство:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Людські ресурси:
career@lionard.com

ДЛЯ ЗАПИТІВ

Номер офісу:
Тел. +39 055 0548100

Англійський відділ:
english.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548105
Моб. +44 (0)7583241415

Російський відділ:
russian.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548116

США відділ:
usa.department@lionard.com

Китайський відділ:
chinese.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548102



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com