



# LIONARD<sup>®</sup>

ELADÓ VILLÁK OLASZORSZÁGBAN

Ref. 4448

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Орв'єто

# Будинки з басейном для продажу в Орв'єто



### ОПИС

Серед пагорбів Умбрії в провінції **Терні** продається **будинок** в сільському стилі, що розмішений в домінуючій позиції з чудовим видом на 360 °.

Вся садиба займає площу близько 120 гектарів і розташована в місці з м'яким кліматом і завжди приємно провітрюється.

В **садибі** є три **сільські будинки** повністю відремонтовані, які пропонують в цілому 1000 кв.м. внутрішньої поверхні з чотирнадцятьма спальнями, шістнадцятьма ванними кімнатами і трьома басейнами.

Тут також розміщений сільськогосподарський сарай площею 200 кв.м. і деякі невеликі допоміжні будівлі, такі як підвали.

Садиба оточена пишною зеленню і лісом, а також величезними газонами з деревами і кущами, а також колодязями для питної води.

Сільські будинки з'єднані один з одним внутрішньою дорогою, яка, у свою чергу, входить до

громадської дороги, і вони користуються повною конфіденційністю.

У садибі з власним басейном також є город, курник, холодильник і традиційна піч.

Можна реалізувати флігель площею близько 100 кв.м.

Інші будинки в даний час використовуються як приміщення для розміщення і є привілейованим місцем для міжнародних клієнтів, які шукають типовий спокій цих місць, де вони цілком оцінюють максимальне розслаблення і самі справжні місцеві традиції.

#### ДЕТАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ РОЗТАШУВАННЯ

Чудове місто в Умбрії з населенням близько двадцяти тисяч жителів, Орв'єто, **в провінції Терні**, **розташоване** на скелі з захоплюючими стрімкими схилами, особливим ландшафтом приваблює безліч туристів, які щороку досліджують цю тиху і незайману зону, що ідеально підходить в якості відпочинку. Історія цієї зони багата і цікава і несе на собі сліди століть, відмічені не тільки в зовнішньому вигляді і традиції. З чудової Торре-дель-Моро, середньовічного шедевр в самому центрі міста, ви можете насолоджуватися прекрасним видом на район міста, красиве чергування долин і пагорбів. І саме в цьому сценарії ви можете захоплюватися прекрасною **розкішною нерухомістю, вілли та замки, сільські будинки** сільські **садиби** розкидані серед зелені, де колись стояли села за римських і етруських часів.

Регіон: Умбрія

Провінція: Терні

Місто: Орв'єто

Тип: фермерські будинки

Внутрішня площа: 1 000 кв.м.

Зовнішня площа: 120 га

1-й будинок:

Внутрішня площа: 300 кв.м.



Зовнішня площа: 173 кв.м.

4 спальні

4 ванні кімнати

Веранди

Складські приміщення

Курник, який можливо конвертувати

Технічні приміщення

2-й будинок:

Внутрішня площа: 213 кв.м.

Зовнішня площа: 104 кв.м.

2 спальні

1 ванна кімната

Веранди

3-й будинок:

Внутрішня площа: 488 кв.м.

Зовнішня площа: 174 кв.м.

6 спалень

7 ванних кімнат

Веранда



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



Додаткові господарські будівлі 3 басейни Холодильник СкладГараж

Перуджа 77 км - Рим 120 км - міжнародний аеропорт Умбрії 78 км - море 90 км - Флоренція  
160 км - Сієна 120 км - Монтальчіно 85 км

сільський будинок для продажу

Réf.: 4448

**ЦІНА: 3 200 009**



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

ΦΟΤΟ



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)































**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

















**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

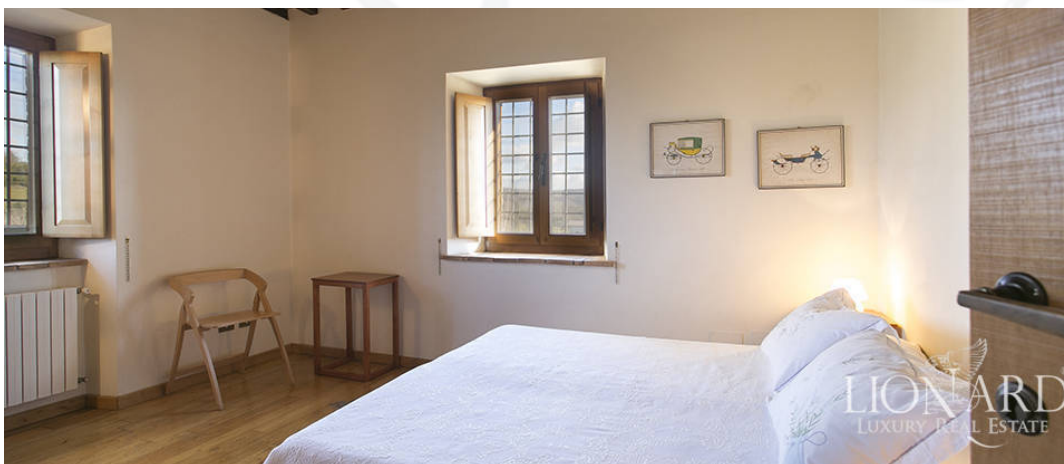
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

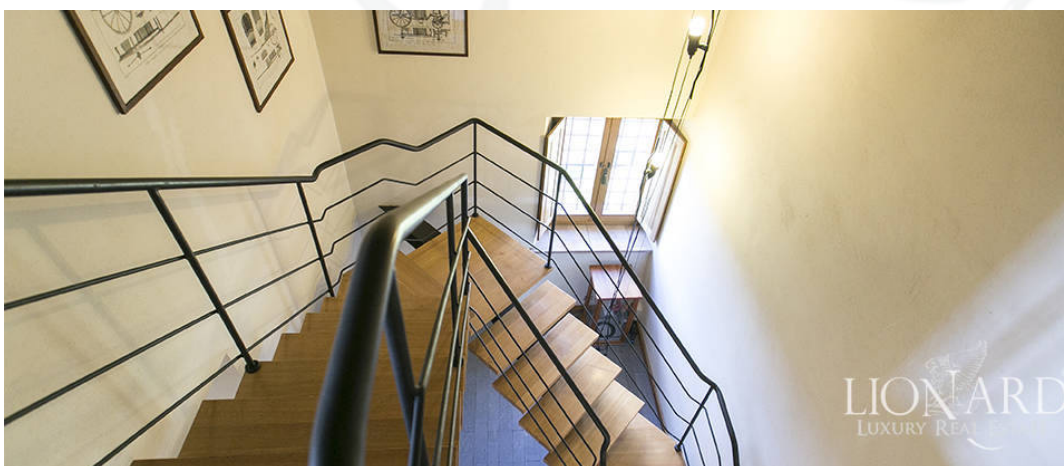


**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)











**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



















## ***Lionard Luxury Real Estate***

Технічна група Lionard Luxury Real Estate доступна для кожного типу інформації. Пам'ятайте, що ви можете звернутися, також по телефону, до наших консультантів які розмовляють англійською, російською, німецькою, іспанською, французькою та китайською мовами.

### **ОФІС В ІТАЛІЇ**

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70  
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127  
info@lionard.com

### **MAIL CONTACT**

Маркетинг:  
marketing@lionard.com

Придбання та продажі:  
sales@lionard.com

Діловодство:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Людські ресурси:  
career@lionard.com

### **ДЛЯ ЗАПИТІВ**

Номер офісу:  
Тел. +39 055 0548100

Англійський відділ:  
english.department@lionard.com  
Тел. +39 055 0548105  
Моб. +44 (0)7583241415

Російський відділ:  
russian.department@lionard.com  
Тел. +39 055 0548116

США відділ:  
usa.department@lionard.com

Китайський відділ:  
chinese.department@lionard.com  
Тел. +39 055 0548102



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com