



# LIONARD®

ELADÓ VILLÁK OLAZSZORSZÁGBAN

Ref. 3738



LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Пьетрасанта Ексклюзивна вілла з видом на море в Пьетрасанта



### ОПИС

**В Пьетрасанта** в домінуючому положенні, оточеному зеленню, з чудовим видом на море, розташований цей вишуканий будинок на продаж, з якого в найяскравіші дні можна помилуватися островами Тосканського архіпелагу: **Ельба, Горгона і Капрайя.**

Розташована у тихому, захищеному місці всього за три км від моря **садиба для продажу** має загальну внутрішню площу близько 260 кв. м., розташована на кількох поверхах.

На першому поверсі вілли розташована велика і яскрава денна зона, а на верхньому поверсі, піднімаючись по теракотових сходах є спальна зона складається з чотирьох спалень.

Внутрішньо власність прикрашена, оснащена всіма найсучаснішими технологіями, щоб

забезпечити максимальний комфорт.

Зовнішні простори є справжньою перлою цієї **вілли на продаж**: оточена пишним садом площею 1500 кв. м., в якому є чудовий **пейзажний басейн** з солярієм, з якого відкривається вражаючий вид на море. Велика веранда перед басейном - ідеальне місце для приємних моментів відпочинку, попиваючи напої зі своїми близькими.

Додаткові 2,3 гектара землі з фруктовими деревами, близько 1500 оливкових **дерев** призначені для виробництва чудової оливкової олії.

#### ДЕТАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ РОЗТАШУВАННЯ

Ця **сучасна елітна вілла** розташована в **Пьетрасанта**, в провінції Лукка, чарівному місті на Тосканському морі. Відоме наявністю гарних будинків і престижних історичних будинків, район Версілії є улюбленим і дуже популярним, вважається одним з найбільш ексклюзивних місць на півострові. Близькість до найцікавіших центрів регіону та моря, а також спокійна атмосфера, цих місць далеко від хаосу міста, є одними з основних причин, чому щороку багато туристів саме тут проводять свою відпустку, часто інвестуючи в покупку чудової розкішної нерухомості.

Регіон: Тоскана  
Провінція: Лукка  
Місто: Пьетрасанта

Внутрішня площа: 254 кв.м.  
Зовнішня площа: 2,4 га

4 спальні  
5 ванних кімнат  
Веранда  
Басейн  
Тераса  
Сад  
Оливковий гай  
Гараж  
5 місць для машин



Форте-дей-Мармі 6 км - Віареджо 13 км - Лукка 36 км - Аеропорт Пізи 44 км

Réf.: 3738

**ЦІНА: ЦІНА НЕ ВКАЗАНА**



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

ΦΟΤΟ



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



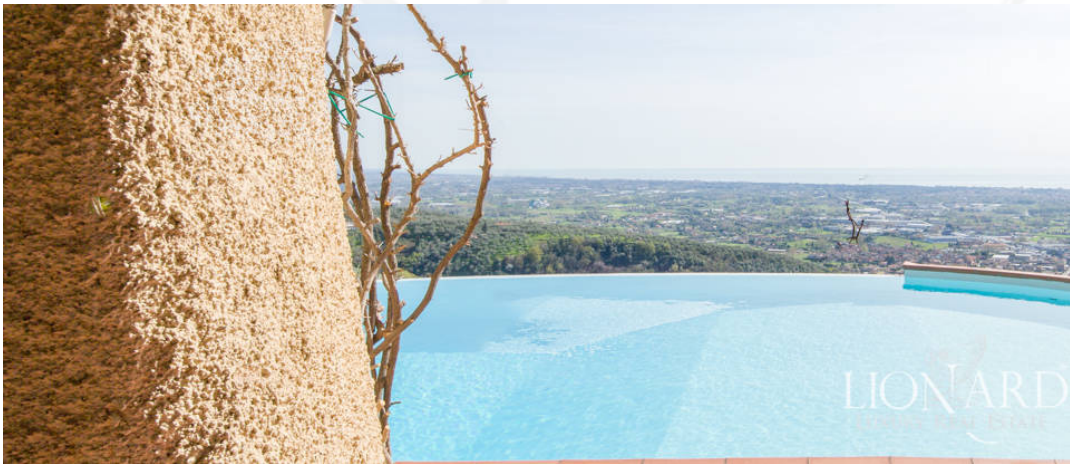
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



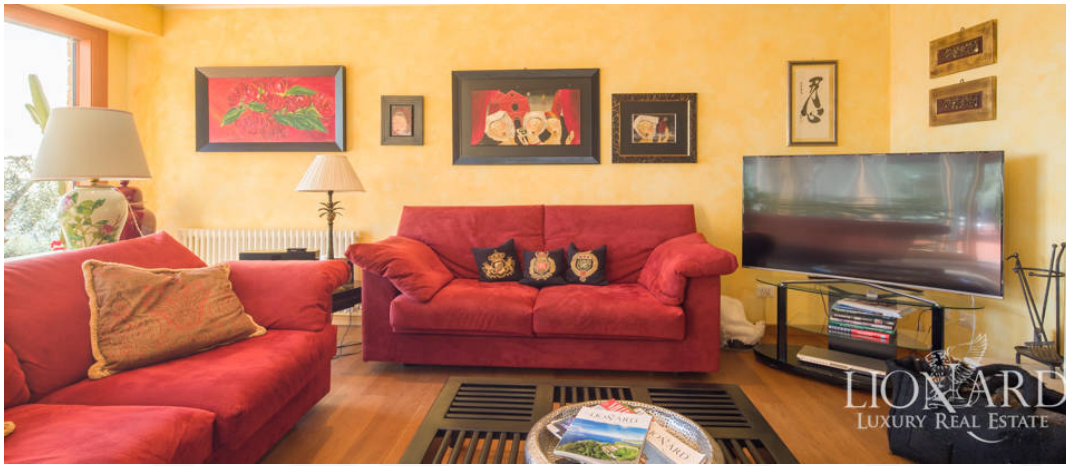
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



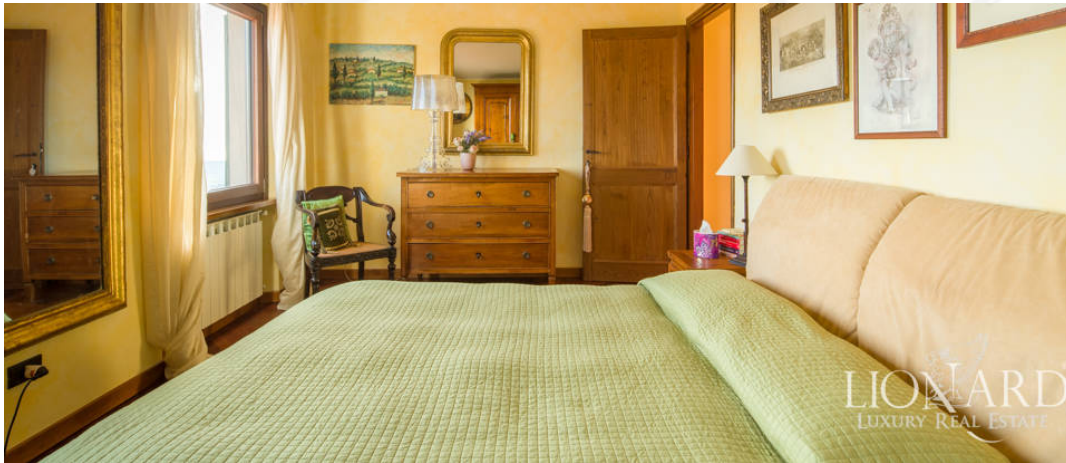
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Luxury Real Estate*

Технічна група Lionard Luxury Real Estate доступна для кожного типу інформації. Пам'ятайте, що ви можете звернутися, також по телефону, до наших консультантів які розмовляють англійською, російською, німецькою, іспанською, французькою та китайською мовами.

### **ОФІС В ІТАЛІЇ**

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70  
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127

[info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

### **MAIL CONTACT**

Маркетинг:

[marketing@lionard.com](mailto:marketing@lionard.com)

Придбання та продажі:

[sales@lionard.com](mailto:sales@lionard.com)

Діловодство:

[segreteria@lionard.com](mailto:segreteria@lionard.com)

Be-LIONARD:

[advertising@lionard.com](mailto:advertising@lionard.com)

[ufficiostampa@lionard.com](mailto:ufficiostampa@lionard.com)

Людські ресурси:

[career@lionard.com](mailto:career@lionard.com)

### **ДЛЯ ЗАПИТІВ**

Номер офісу:

Тел. +39 055 0548100

Англійський відділ:

[english.department@lionard.com](mailto:english.department@lionard.com)

Тел. +39 055 0548105

Моб. +44 (0)7583241415

Російський відділ:

[russian.department@lionard.com](mailto:russian.department@lionard.com)

Тел. +39 055 0548116

США відділ:

[usa.department@lionard.com](mailto:usa.department@lionard.com)

Китайський відділ:

[chinese.department@lionard.com](mailto:chinese.department@lionard.com)

Тел. +39 055 0548102

