



# LIONARD®

ELADÓ VILLÁK OLAZSZORSZÁGBAN

Ref. 1701



LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Палермо

# Розкішна вілла з прекрасним видом на море



### ОПИС

У цьому унікальному місці, з захоплюючим видом на море і на сторожовій вежі сарацинів, розташована ця престижна **розкішна вілла** для продажу на узбережжі Палермо.

**Нерухомість для продажу**, в оточенні прекрасних соснових лісів і типових середземноморських рослин, має дивовижну терасу з видом на синє море, що в ясний день тягнеться до Еолійських островів. Тут ви можете насолодитися моментами повного розслаблення і харчуватися на свіжому повітрі, милуючись горизонтом.

Зовнішні стіни садиби зроблені з тесаного туфу і каменю і все оздоблення зроблене на замовлення майстрами з використанням місцевих матеріалів, таких, як типова плитка Санто-Стефано-ді-Камастра.

Внутрішня площа становить 400 кв. м., на трьох поверхах плюс підвал, і в даний час розділена

на три житлові одиниці, що легко можуть бути об'єднані, за винятком нижнього поверху, який має окремий вхід і в даний час зарезервованій для гостей або службового персоналу.

Вся власність має великі вікна, що як картини, відтворюють навколишній морський ландшафт; в цілому має чотири кухні, одна з яких зроблена з вулканічного каменю з виходом на терасу, на додаток до шести спалень з гарними терасами і п'ятьма ванними кімнатами.

Проект поки що не повністю завершений, так що його можна персоналізувати відповідно до ваших потреб; вже є місце для розміщення ліфту і побудови басейну

Завершують **престижну віллу для продажу** десять місць для парковки автомобілів.

#### ДЕТАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

#### РОЗТАШУВАННЯ

**Палермо** є одним з найпопулярніших туристичних напрямків італійського півострова, з багатю історією і традиціями художньої та культурної краси. Місто оточене невисокими горами, які завжди його захищали від несприятливих погодних умов з однією з найкрасивіших бухт Середземного моря, в Конка-д'Оро, так названій через вирощування цитрусових культур, які характеризували її в минулому, Необхідно відвідати дикі узбережжі **Чефалу**, Капо Галло і делль Аддаура, де розташовані красиві **розкішні вілли і будинки мрії** з видом на море.

Історичний центр **Палермо** пропонує архітектурну спадщину рідкісної краси, з палацами і храмами, які випромінюють культуру, історію та легенду на кожному кроці, статуями бароко і неокласичного стилю. Від прекрасного собору, до театру Массімо Вітторіо Ємануеле, який домінує на одноіменній площі зі своєю неокласичною величчю є найбільшим театром в Італії; релігійні будівлі в стилі бароко, знаменитий Дуомо ді Монреале розглядається багатьма як восьме чудо світу.

Регіон: Сицилія

Провінція: Палермо

Тип: вілла на узбережжі

Внутрішня площа: 400 кв.м.

Зовнішня площа: 5 200 кв.м

3 незалежних квартири

6 спалень



5 ванних кімнат

Тераса з видом

10 місць для автомобілів

Монделло 12 км - Чефалу 77 км - Трапані 107 км - Мессіна 225 км - Агрідженто 130 км -

Фавіньяна 135 км

Réf.: 1701

**ЦІНА: 2 500 000**



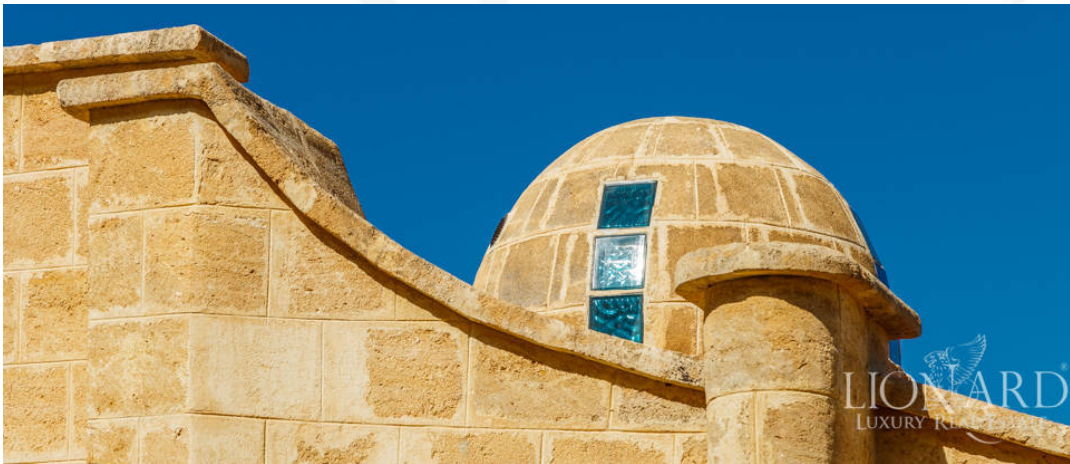
ΦΟΤΟ



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



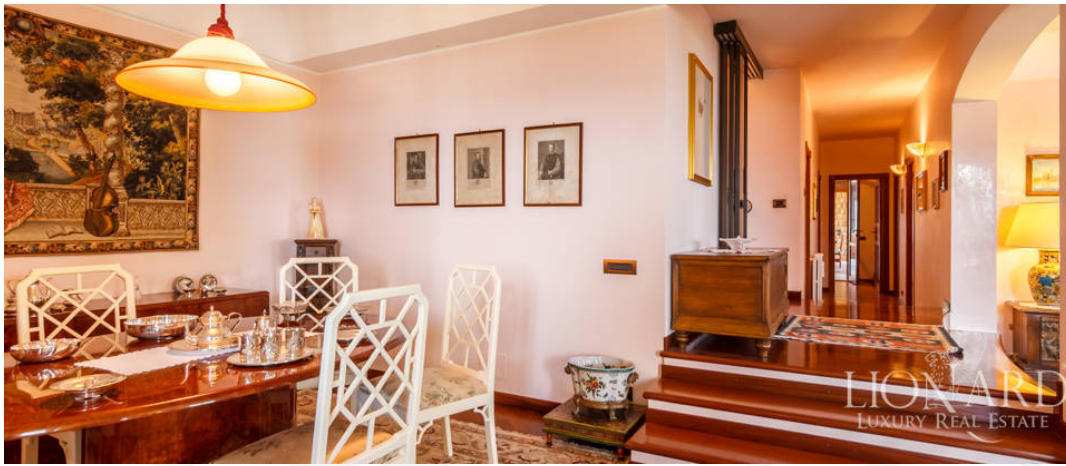
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



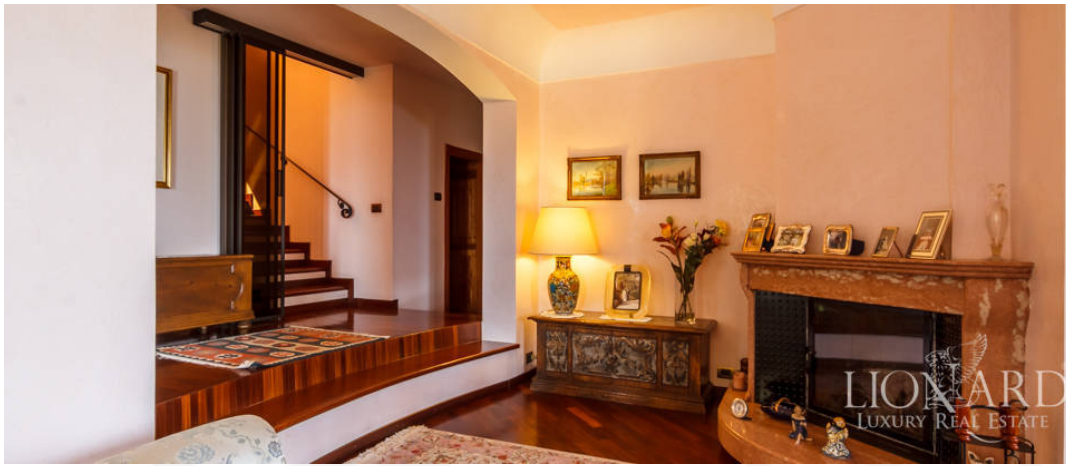
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



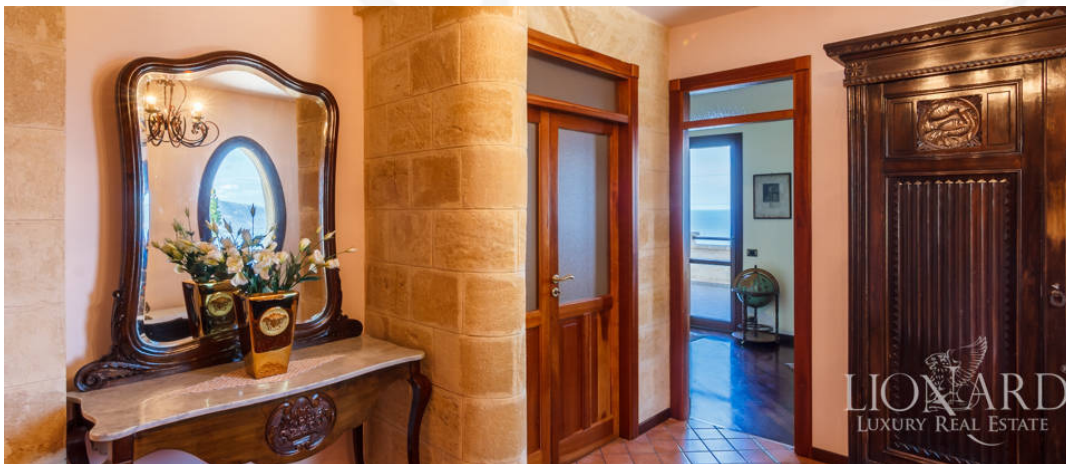
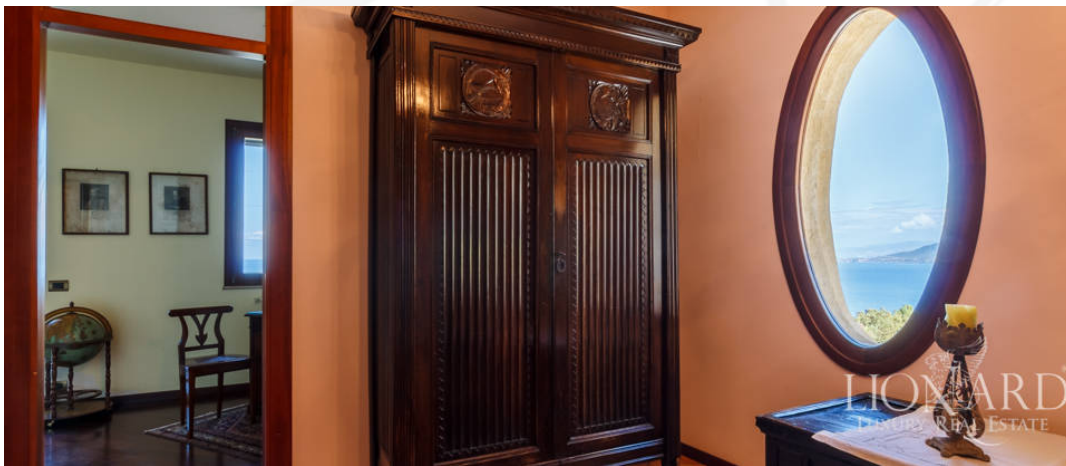
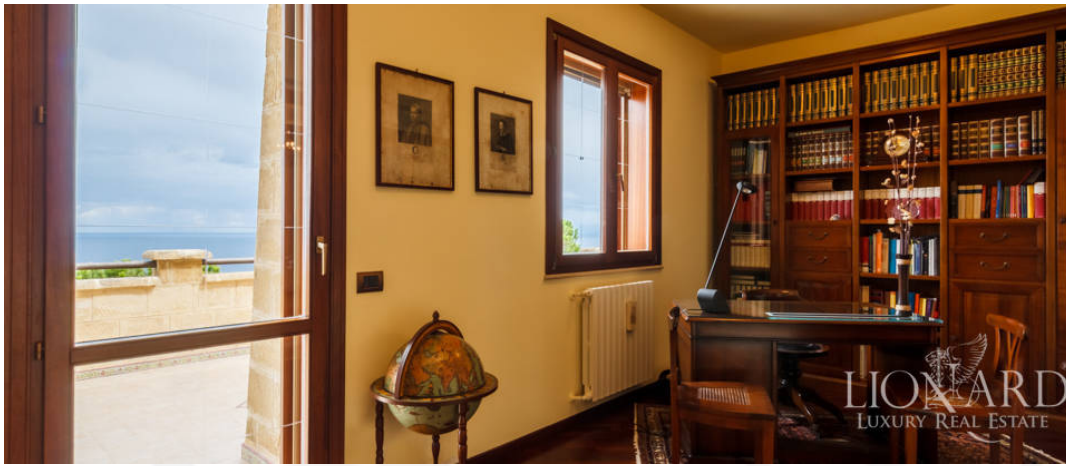
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



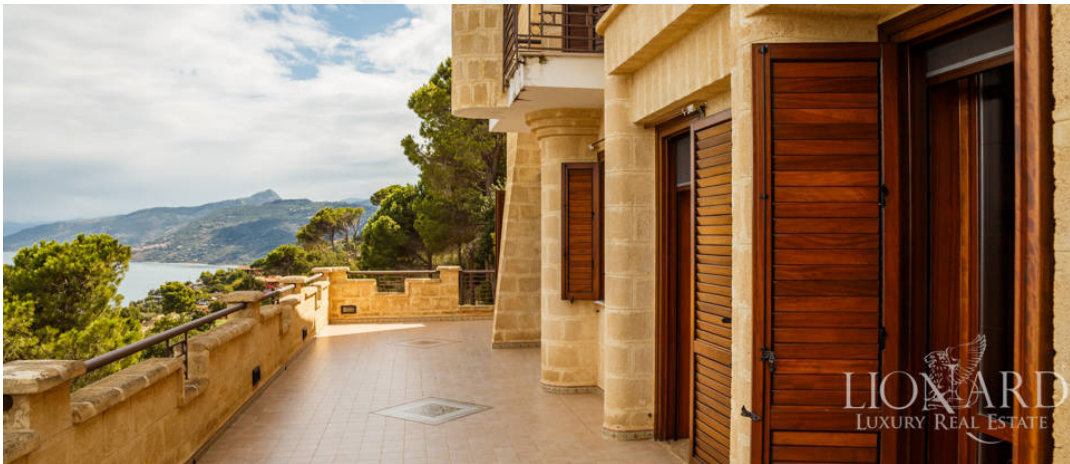
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



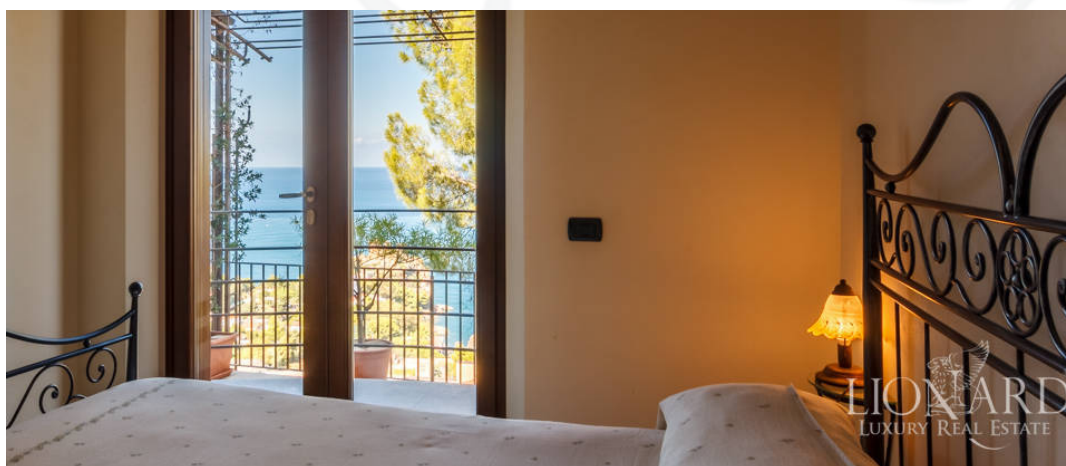
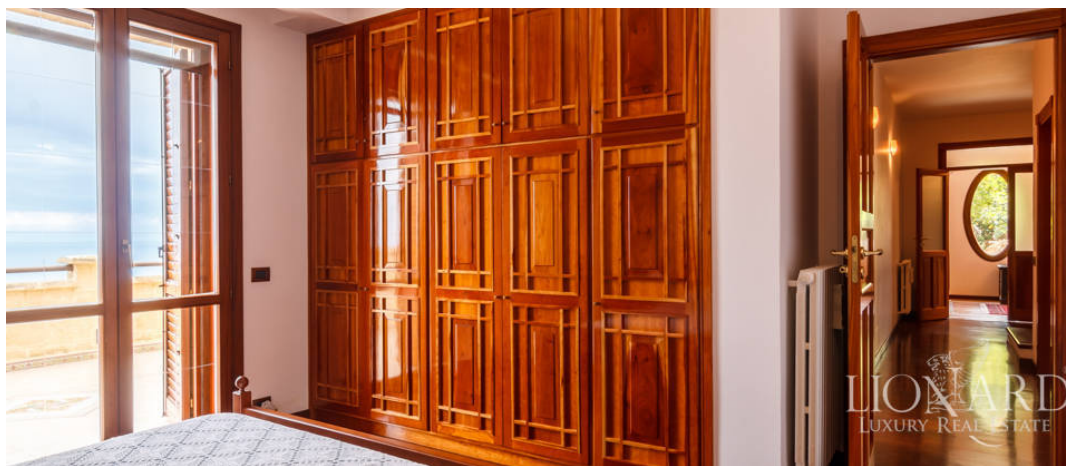
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



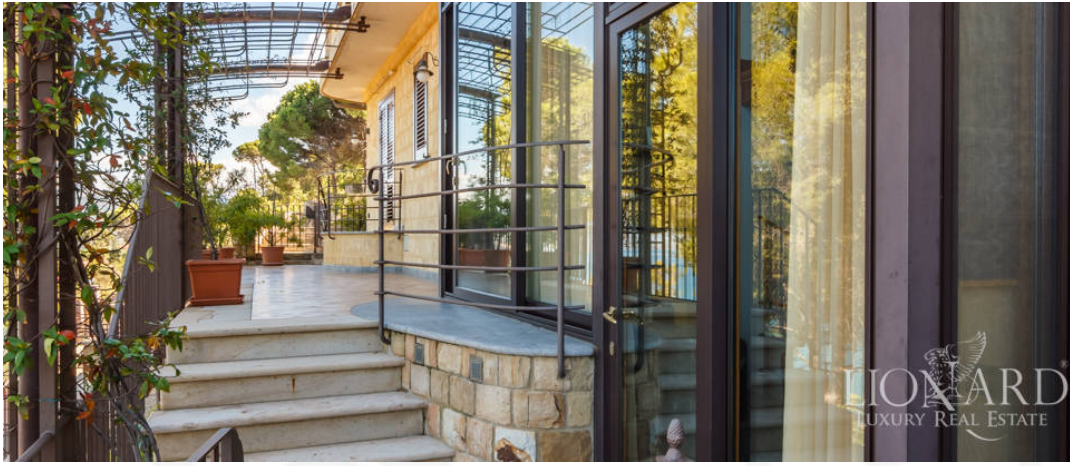
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Luxury Real Estate*

Технічна група Lionard Luxury Real Estate доступна для кожного типу інформації. Пам'ятайте, що ви можете звернутися, також по телефону, до наших консультантів які розмовляють англійською, російською, німецькою, іспанською, французькою та китайською мовами.

### **ОФІС В ІТАЛІЇ**

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70  
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127

[info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

### **MAIL CONTACT**

Маркетинг:

[marketing@lionard.com](mailto:marketing@lionard.com)

Придбання та продажі:

[sales@lionard.com](mailto:sales@lionard.com)

Діловодство:

[segreteria@lionard.com](mailto:segreteria@lionard.com)

Be-LIONARD:

[advertising@lionard.com](mailto:advertising@lionard.com)

[ufficiostampa@lionard.com](mailto:ufficiostampa@lionard.com)

Людські ресурси:

[career@lionard.com](mailto:career@lionard.com)

### **ДЛЯ ЗАПИТІВ**

Номер офісу:

Тел. +39 055 0548100

Англійський відділ:

[english.department@lionard.com](mailto:english.department@lionard.com)

Тел. +39 055 0548105

Моб. +44 (0)7583241415

Російський відділ:

[russian.department@lionard.com](mailto:russian.department@lionard.com)

Тел. +39 055 0548116

США відділ:

[usa.department@lionard.com](mailto:usa.department@lionard.com)

Китайський відділ:

[chinese.department@lionard.com](mailto:chinese.department@lionard.com)

Тел. +39 055 0548102

