



LIONARD®

ELADÓ VILLÁK OLAZSZORSZÁGBAN

Ref. 0805



LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Тоскана - Флоренція - К'янті К'янті, ПРЕСТИЖНА НЕРУХОМІСТЬ НА ПРОДАЖ



ОПИС

У декількох кілометрах від Флоренції, розміщена на вершині невеликого пагорба, де, в середні століття, була сторожова вежа, для охорони сусіднього села, цей розкішний маєток призначений на продаж.

Приголомшливий маєток, в супроводі сільськогосподарського виробництва близько 20 га, охоплює понад 1000 кв. м. і складається з головної вілли близько 660 кв. м. , одна будівля, додаткові та інші будівлі.

Садиба ділиться в свою чергу на п'ять окремих квартир; житлові приміщення дуже характерні і особливі, будинок також може похвалитися вражаючим залом, створеним в оригінальній

середньовічній вежі, призначений для дегустації вина , виробленого в компанії.

Друга будівля поруч з тосканським маєтком на продаж була відновлена на руїнах старої комори: ретельно відреставрована, в ній знаходяться дві квартири і гаражі.

Ще один флігель на одному рівні , розташований нижче за течією , в той час як на пагорбі, є колишні стайні тут, ідеальний ремонт, дозволив створити як сауну так і обслуговуючі ванни прилеглі до басейну. Остання розташована в панорамному місці, забезпечує конфіденційність і приголомшливий вид.

Недавній ремонт, однак не, змінив оригінальний характер маєтку на продаж в К'янті : типова атмосфера тосканського будинку, де дихається повітрям повного спокою, залишилася недоторканою.

Також зовні структура абсолютно доглянута : романтичні куточки дозволяють насолоджуватися прекрасним видом ; погляду вдається загубитися серед виноградників і пагорбів, характерних для сільської місцевості Тоскани.

Навколо садиби в К'янті простягається ферма: 20 гектарів землі, що включають понад 5 гектарів виноградників (Сан Джовезе, Мерло і Каберне) і 2 га оливкового гаю .

Нарешті, ідеальне місце, відокремлене, але і близьке до сусіднього села куди також можна дістатися пішки і в декількох кілометрах від найкрасивіших міст Тоскани, роблять цю садибу структурою нескінченного потенціалу і величезного престижу.

ДЕТАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

РОЗТАШУВАННЯ Тоскана - К'янті . Вілла має престижне розташування у всіх відношеннях, гідне її вартості : Флорентійське К'янті, красиві пагорби, які оточують Флоренцію і дають їй, додатковий штрих зелені і природи.

Флоренція, відома у всьому світі завдяки своїм пам'яткам, її мистецтву і історії, стає все більш популярною завдяки К'янті і цінному продукту , що тут виробляється : гарне вино DOCG, італійська досконалість в світі.

Хоча в останні роки попит на розкішні вілли або квартиру у Флоренції (недалеко від площі Синьорії, вздовж річки, в історичному центрі , на площі Мікеланджело) збільшується , те ж явище можна побачити і в околицях Флоренції, на її солонких і пологих пагорбів, такі яскраві і такі улюблені італійцями та іноземцями .

Немає ніяких сумнівів , що К'янті , з його кольорами, запахами і його природною справжністю є одним з найпопулярніших місць для тих , хто хоче розкішну віллу у всій повазі , що поєднує елементи традиції з сучасними зручностями.



Регіон: Тоскана

Місто: Флоренція

Зона: К'янті

Тип: престижна ферма - тосканська нерухомість

Поверхня Інтер'єрів: 1000 кв. м.

Зовнішня поверхня : 20 га

Головна вілла 660 кв. м.:

розділена на 5 незалежних квартир

Друга будівля :

2 квартири + гараж

флігель

сауна

приміщення басейну

басейн

20 га землі, з яких:

5 га виноградників (Сан Джовезе, Мерло і Каберне)

2 гектарів оливкових гаїв

Тоскана - К'янті : Флоренція 27 км , Сіена 30 км, Ареццо 50 км, Сан- Джімініньяно 25 км,

Тірренське море 98 км, автомагістраль А1 24 км , аеропорт Флоренція Америкго Веспуччі 48 км

Réf.: 0805

ЦІНА: ЦІНА НЕ ВКАЗАНА



ΦΟΤΟ




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE





**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



Lionard Luxury Real Estate

Технічна група Lionard Luxury Real Estate доступна для кожного типу інформації. Пам'ятайте, що ви можете звернутися, також по телефону, до наших консультантів які розмовляють англійською, російською, німецькою, іспанською, французькою та китайською мовами.

ОФІС В ІТАЛІЇ

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127

info@lionard.com

MAIL CONTACT

Маркетинг:

marketing@lionard.com

Придбання та продажі:

sales@lionard.com

Діловодство:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Людські ресурси:

career@lionard.com

ДЛЯ ЗАПИТІВ

Номер офісу:

Тел. +39 055 0548100

Англійський відділ:

english.department@lionard.com

Тел. +39 055 0548105

Моб. +44 (0)7583241415

Російський відділ:

russian.department@lionard.com

Тел. +39 055 0548116

США відділ:

usa.department@lionard.com

Китайський відділ:

chinese.department@lionard.com

Тел. +39 055 0548102

