



Rif. 5192



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Moltrasio

Moltrasio'da satılık rüya ev



Moltrasio'nun kalbinde, **Como Gölü** kenarında, göl manzarasıyla bu **satılık lüks** ve gizli evin profili belirlemektedir.

Lüks mülkiyet 1900'lerin başlarında inşa edilmiş olup onu inşa eden Baron'un torununun ismini almıştır.

2011 yılında girişim ve projelendirme çalışmaları yapılmıştır ve bu lüks rezidansa ait karakterin korunmasına, çağdaş konfor gereksinimlerini karşılamaya yönelik olmuştur.

Odaları ustaca restore edilmiş tarihi dekorları ve çok zarif Venedik yer döşemelerini sunmaktadır. Satılık çok kıymetli evin iç kısımlarının toplam yüzölçümü 350 metre kare olup üç kattan meydana gelmektedir ve dinlenme ile mahzemiyein bulunduğu uyumun simgeleendiğiözel bir konumdadır.

İç kısımda zemin katta oturma odalı ve tarihi şömineli bir yaşam alanını, daha sonra mutfak ve yemek odasını bulmaktayız.

Bir merdiven, gece kullanım alanına adanmış olan üst kata götürmektedir. Burada salonlu ve muhteşem göl manzaralı balkonlu suit, ensuit banyolu ana yatak odası, çamaşırhaneli tuvalet ve kiler bulunmaktadır.

Üçüncü katta bir balkonlu iki yatak odası teras ve banyo mevcuttur.

Merdivenlerin sonunda, bereketli bahçeye hayran kalacağınız manzarasıyla büyük pencereli karakteristik bir kapı önü bulunmaktadır.

Lüks yaşam alanını iki garaj, bir mahzen ve etrafın manzarasının keyfini çıkaracağınız masal gibi teras kişileştirmektedir.

Göle bakan bu lüks ev huzur için idealdir ve 500 metre karelik büyüleyici bir bahçe ile çevrilidir.

TEKNİK DETAYLAR

Lokasyon

Lombardiya Bölgesi'nin gölü olan Como doğal bir göldür ve derelerin derin kazılarından oluşup, sürekli buzullaşmalardan şeklini almıştır. İtalyan'ın üçüncü büyük gölüdür ve kıyı şeridi boyunca ilkidir. Karakteristik ters 'Y' şekli ile ünlüdür. 1800'lü yıllarda Alessandro Manzoni'den Stendhal'a, George Gordon Byron'dan Franz Liszt'e kadar Romantizm'in en büyük şairleri tarafından anılmış olan bu yerler İtalyan peyzajının en güzel mekanlarından birini simgelemektedir. Eskiden şairlerin ilgisini çeken göller şimdi ise hem ulusal hem de uluslararası



önemli kişilerin ilgi odağı olmuştur. Bu yüzden sadece İtalyan değil yabancı müşteri ağının da her geçen gün daha çok arzuladığı **muhteşem lüks villaların** da mekanıdır. Rengarenk, kokulu, ideal iklimi ve çok güzel manzarası ile böyle bir yere aşık olmamak mümkün değildir ve bu nedenle de sürekli olarak göl kenarındaki villalara olan istek artmaktadır.

Bölge: Lombardiya

İl: Como

Belediye: Moltrasio

Yer: Lago di Como

Tarz: Lüks villa

İç yüzeyi: 350 metre kare

Dış yüzeyi: 500 metre kare

3 yatak odası

3 banyo

Göl kenarı

Garaj

Bahçe

Panoramik teras

Rif.: 5192

Fiyat: Özel anlaşmayla satış





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Fotoğraf




LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

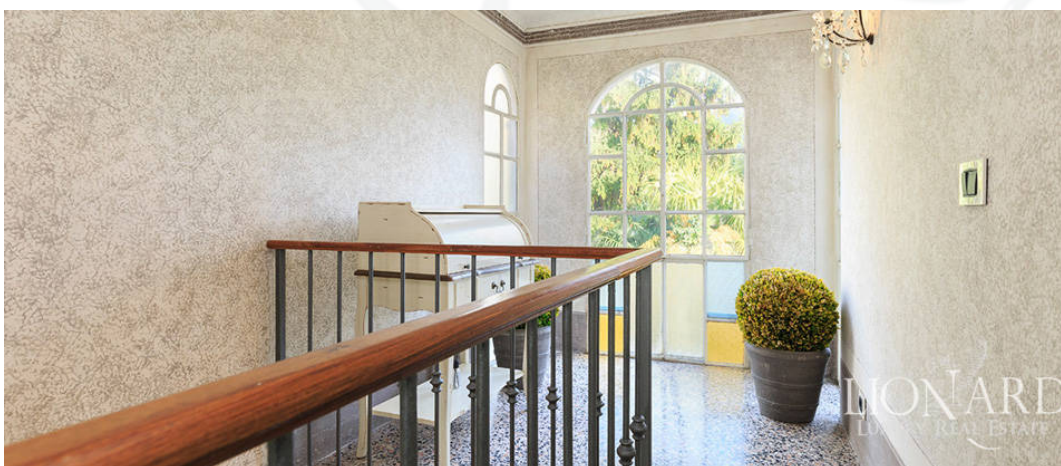
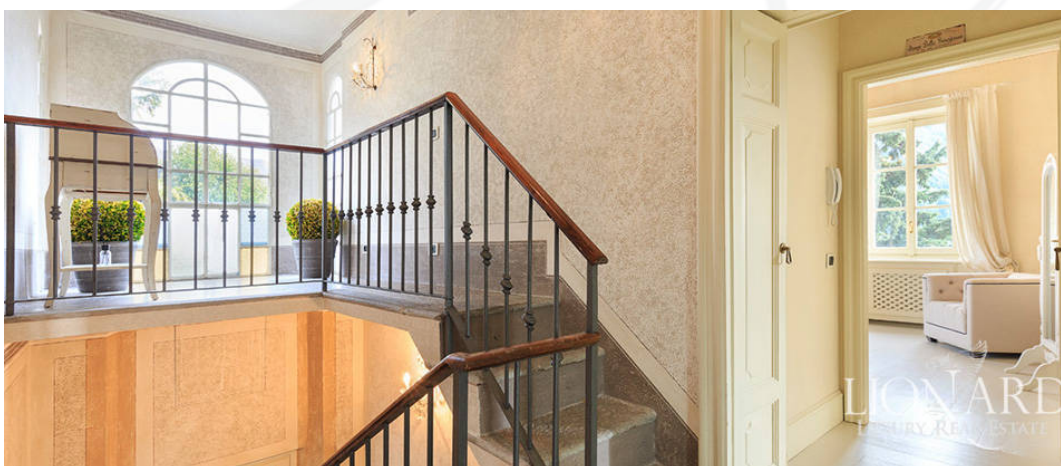
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

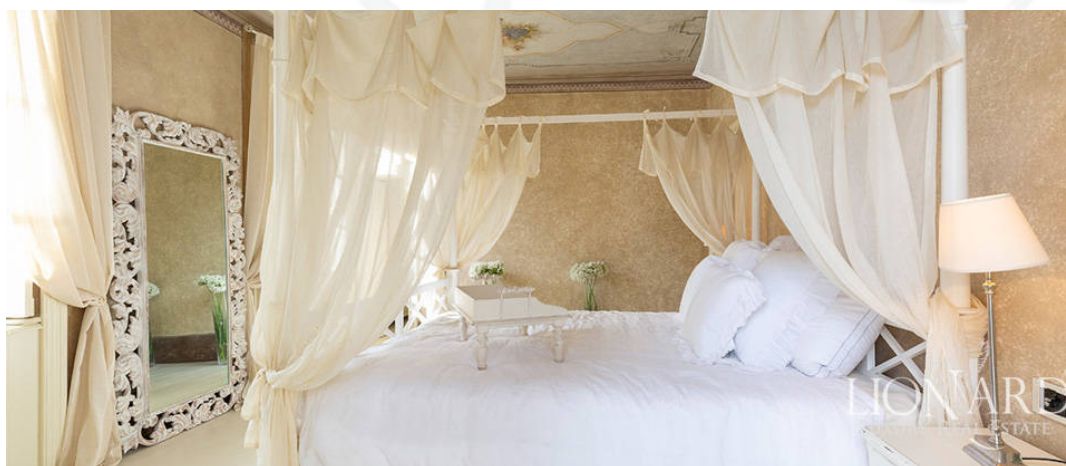
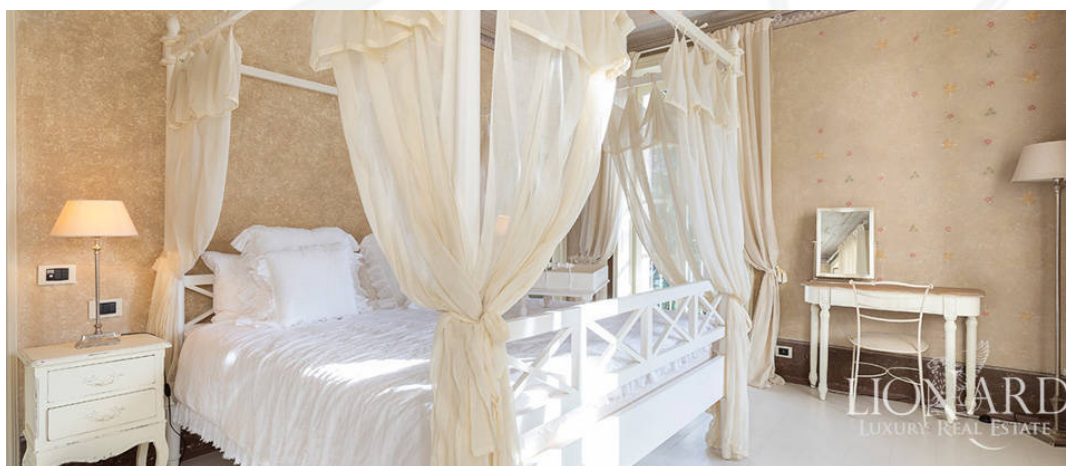
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

İTALYA MERKEZ

Lionard Luxury Real
Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria
Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL İLETİŞİM

Marketing:
marketing@lionard.com

Alış ve satışlar:
sales@lionard.com

Ofis yönetimi:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

İnsan Kaynakları:
career@lionard.com

DIREK SORMA

Ofis numarası:
Tel. +39 055 0548100

İngilizce Bölümü:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Rusça Bölümü:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. Bölümü:
usa.department@lionard.com

China Bölümü:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

