



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 3738



Pietrasanta

Pietrasanta'da satılık deniz manzaralı özel villa



Pietrasanta'da, denizin mükemmel manzarasıyla yeşilliğin içinde egemen bir konumda bulunan bu zarif çiftlik şuanda satılıktır. Buradan, bulutsuz günlerde Toskana takım adalarına hayran kalmak mümkündür: Elba, Gorgona ve Capraia. Sakin, korunmuş ve denizden sadece üç km uzaklıktaki bir bağlamda bulunan **satılık mükemmel mülk**ün iç yüzölçümü yaklaşık 260 metre karedir ve birkaç kattan oluşmaktadır.

Satılık harika villanın zemin katında geniş ve aydınlık gündüz kullanım alanı mevcutken, pişmiş topraktan yapılmış merdivenlerden üst kata çıkıldığında ise

dört yatak odasına ev sahipliği yapan gece kullanım alanı karşımıza çıkmaktadır. Mülkiyetin iç kısımları, en yüksek konforu garantilemek için en modern teknolojilerle donatılmış olarak, harika bir şekilde kendisini göstermektedir. Dış kısımları, bu satılık villanın gerçek bir gözbebeğini oluşturmaktadır: 1.500 metre karelik bereketli bir bahçe ile çevrilidir ve içinde, denizin şahane manzarasının keyfini çıkararak, solaryumlu mükemmel sonsuz bir havuz bulunmaktadır. Havuzun önünde, dış verandası da mevcuttur. Burası, sevdiğinizle içeceğinizi yudumlarken dinlenmeniz için ideal harika bir yerdir. 2,3 hektarlık bir arazisinde meyve ağaçları ve saf zeytin yağı üretimine adanmış yaklaşık 1500 zeytin ağacı bulunmaktadır.

TEKNİK DETAYLAR

Lokasyon

Bu **modern ve lüks villa**, Toskana deniz bölgesinin gözkaşırtıcı yeri olan Lucca ilinde, Pietrasanta'da bulunmaktadır.

Rüya gibi harika evlerin ve prestijli, tarihi mülklerin varlığı ile tanınan Versilia Yöresi, İtalya Yarımadası'nın en özel ve sevilen yerlerinden biri olarak düşünülmektedir. Bölgenin ilgiçekici merkezlerine ve denize olan yakınlığı, şehrin kaosundan uzak huzur dolu bir atmosferi, her yıl birçok turist için tatillerini geçirmek için burayı seçmesindeki başlıca unsurlar arasındadır. Öyle ki çoğu zaman mükemmel lüks mülkiyetlere satın alıp yatırım yapmaktadırlar.

Bölge: Toskana

İl: Lucca

Belediye: Pietrasanta

İç yüzeyi: 254 metre kare

Dış yüzeyi: 2,4 hektar

4 oda

5 banyo

Veranda



Havuz
Teras
Bahçe
Zeytinlik
Garaj
5 araç park yeri

Forte dei Marmi 6 km - Viareggio 13 km - Lucca 36 km - Pisa Havalimanı 44 km
Rif.: 3738

Fiyat: Özel anlaşmayla satış



Fotoğraf




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

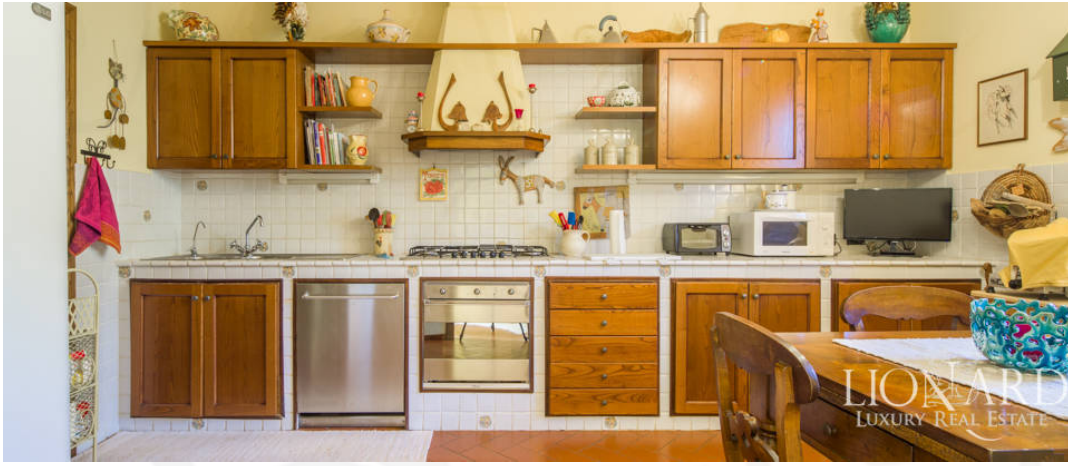
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

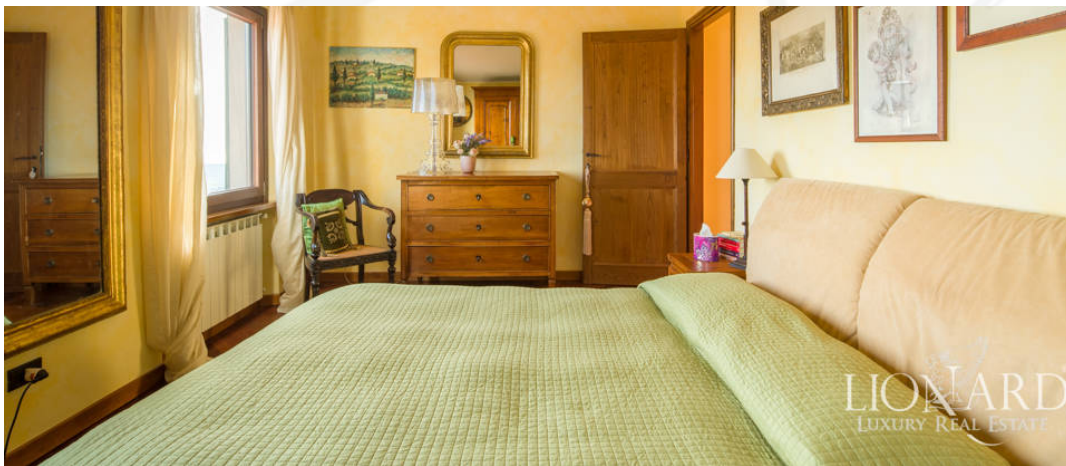
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

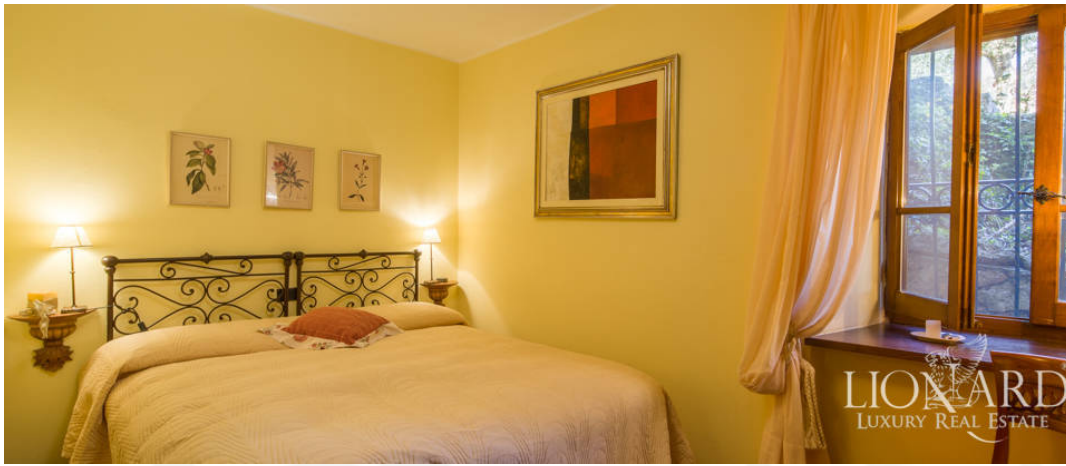
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

Lionard Luxury Real Estate

İTALYA MERKEZ

Lionard Luxury Real
Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria
Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL İLETİŞİM

Marketing:
marketing@lionard.com

Alış ve satışlar:
sales@lionard.com

Ofis yönetimi:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

İnsan Kaynakları:
career@lionard.com

DIREK SORMA

Ofis numarası:
Tel. +39 055 0548100

İngilizce Bölümü:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Rusça Bölümü:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. Bölümü:
usa.department@lionard.com

China Bölümü:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

