



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 3172



Castiglioncello

Castiglioncello limanında manzarası mükemmel villa



Bu satılık **muhteşem ve lüks villa**, Tatlı Hayat'ın beşiği, Castiglioncello eşsiz ve özel bağlamında yer almaktadır.

İki mutfaktan, iki salondan, altı odadan ve beş banyodan oluşan **prestijli harika rezidans** iki daireye bölünmüştür fakat bahçeli, garajlı ve çamaşırhaneli 200 metre karelik geniş dış alanı paylaşmaktadırlar.

En ince detayına kadar düşünülmüş mobilyalar ve değerli tamamlayıcı unsurlar yaşam alanının tartışılmaz büyüsunü arttırmaktadır. Öyle ki evin tarihi, denizci ya da balıkçı aileler tarafından yaşandığı için hep denizle bağlantılıdır.

Hoş bir şekilde bakım görmüş verimli bahçe odun fırınla ve yemek yeme alanıyla donatılmış olup Toskana deniz ortamında canlı bir hayatta dinlenmenizi sağlayacak gerçek bir vahadır.

Limana doğru olan manzara, panoramik çok güzel terasından ve denize çok yakın olan bu lüks rezidansın pencerelerinden sunulmaktadır.

Toplamda 300 metre kare yüzölçümüne sahip olan villa iki kattan meydana gelmektedir ve üçüncü katın çıkılması ile alakalı onaylı bir projesi de vardır. Böylece mülkiyetin hem hacmi %20 artacak hem de değeri ve konforu artacaktır. Prestijli ve büyüleyici bir yerde bulunan Castiglioncello dinlenme alanları ve güzel yerleri bakımından zengindir ve elit kesmin eşsiz amacı olarak seçilmiş, sanat, kültür ve gösteri dünyasından ünlü isimlerle süslenmiş romantik bir hikayeye sahiptir.

TEKNİK DETAYLAR

Lokasyon

Daha çok "Tiren'in incisi" olarak tanımlanan ve doğanın içinde bulunan Castiglioncello yıllardır özgünlüğünü muhafaza eden Toskana'nın elit tabakasının istikametini oluşturmaktadır. Rüya gibi konumları ağırlayan, denize dik görkemli kayalıkları ile nitelendirilen antik, Etruryalı bir köyden bahsedilmektedir: Kristal gibi suların belirlediği büyük ve küçük koylar arasında yer alan **muhteşem lüks villalar**.

"Tiren'in incisi", eşsiz bir büyüye sahiptir ve güzelliği yıllar boyunca artistlere, yazarlara, şairlere ve burada şahane evlerde hayatlarının bir bölümünü ve yaz tatillerini geçirmiş olan Mastroianni ve Sordi gibi kültür ve gösteri dünyasından kişilere ilham kaynağı olmuştur.

Castiglioncello ılıman bir iklimi ve manzarasal açıdan görenleri kışkırtacak konumu ile övünmektedir: Harika lüks evler tarafından kıymetlendirilmiş, hiç bozulmamış ve harika asırlık çamlıklar ile çevrili olan yer, dinlenmeyi, kültürü ve eğlenceyi birarada tutmak isteyen kişilerin tercihidir ve burası artık büyük şehirlerde bulunmayan sessizliği ve dinlendirici dakikaları hediye etmektedir.



Bölge: Toskana

İl: Livorno

Yöre: Castiglioncello

Tarz: Lüks villa

İç yüzeyi: 300 metre kare

Dış yüzeyi: 200 metre kare

2 daire

2 mutfak

2 salon

6 oda

5 banyo

Garaj

Sulama için tatlı sulu 2 kuyu

Livorno 20 km - Pisa Havalimanı 40 km - Piombino 60 km - Forte dei Marmi 75 km - Floransa 120 km

Rif.: 3172

Fiyat: Özel anlaşmayla satış



Fotoğraf




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

Lionard Luxury Real Estate

İTALYA MERKEZ

Lionard Luxury Real
Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria
Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL İLETİŞİM

Marketing:
marketing@lionard.com

Alış ve satışlar:
sales@lionard.com

Ofis yönetimi:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

İnsan Kaynakları:
career@lionard.com

DIREK SORMA

Ofis numarası:
Tel. +39 055 0548100

İngilizce Bölümü:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Rusça Bölümü:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. Bölümü:
usa.department@lionard.com

China Bölümü:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

