LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 2596

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Siena

SİENA'DA SATILIK PRESTİJLİ VİLLALAR

Toskana'nın kalbinde, Siena'da satılık Onsekizinci yüzyıl prestijli villası . Harika mülkiyet Palio şehrinden birkaç km uzakta yer almaktadır ve bir ana villa, mahzen, birkaç ek bina olmak üzere 3500 metre kare yüzölçümüne sahiptir. Tüm bunlar yaklaşık 52 hektarlık bir arazi ile çevrilidir.
1700'de, yeni-klasik stilini takip ederek inşa edilmiş olan Toskana'daki satılık villa , yıllar boyunca bakım görmüştür ve düzgün, sade güzelliğini en güzel biçimde muhafaza etmiştir.
Dönemin meşhur mimarı tarafından restore ve dekore edilmiş villa yıllar boyunca Marino Marini ve Eugenio Montale gibi çok önemli kişileri ağırlamıştır.

Görkemli bir merdiven ve sonrasında çift rampa giriş yolundan prestijli villaya kadar götürmektedir.

kıymetli ahizeler, büyük camlar, tarihi şömiler, afreskolu tavanlar, dekore edilmiş duvarlar, değerli parkeler, özel localar hoş ve asil bir havayı yaratmaktadır.

Toskana'da satılık olan mülkiyetin en üst katında yer alan doğrusal olarak beyaz kolonlar ile karakterize edilen localar hem civar yerlere hem de parka doğru nefes kesici manzaraları sunmaktadır.

Villayı çevreleyen 52 hektarlık villa şu şekilde bölünmüştür: 16 hektarı Chianti D.O.C.G üretimini, 3 hektarı zeytinlik olarak kullanılan araziyi, 24 hektarı çim ve 16 hektarı ise ağaçlık alanı oluşturmaktadır. Siena'daki prestijli villanın ön tarafındaki bahçede merkez bir çeşme, palmiyeler, kavaklar ve antik meşeler mevcutur.

Satılık Toskana villasını özel bir şapel, bir garaj, ek binalar ve ikincil konaklama alanı tamamlamaktadır.

TEKNİK DETAYLAR
Lokasyon Toskana Siena

Toskana – Siena. Siena, Toskana Bölgesi'nin kalbindeki İtalyan şehri, bölgenin en çok sevilen yerlerinden biridir. Dünya çapında, sayısız artistik, kültürel, peyzaj ve tarihi mirası ile ünlü olan Siena aynı zamanda, mükemmel Piazza del Campo'da yapılan meşhur Palio'su ile de tanınmaktadır.

Siena'nın tarihi merkezi 1995 yılında, büyüleyici güzelliği sayesinde UNESCO tarafından kültürel miras listesine girmiştir.

Çeşitli, enteresan dinsel mimarı gibi dinsel olmayanlar da bulunmaktadır. Birçokları arasında şunları hatırlamaktayız: Duomo di Siena, San Domenico kilisesi, San Francesco kilisesi, Basilica dell'Osservanza, Palazzo Bargagli, Palazzo Bichi Ruspoli, Palazzo Bisdomini, Palazzo Tolomei ve daha fazlası. Önemli yerler arasında ayrıca, Piazza del Campo, la Fortezza Medicea ve Porta Romana, le Logge del Papa ve Mercanzia'dan da bahsetmeliyiz.

Siena şehrinin etrafında hem şehrin merkezinde hem de yakın köylerde, birçok prestijli villa ve tarihi evler bulunmaktadır: Lüksün aile sıcaklığı ile birleştiği ideal

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

bir bölgedir. Bu tarz yerler, bu topraklarda hala nefes alan barışı ve huzuru engellemeden, güzeli ve lüksü arzulayan kişiler için oldukça uygundur.
Eyalet: Toskana

Belediye: Siena

İlçe: Siena

Tarz: Siena villalar – Toskana villalar

İç yüzeyi: 3500 metre kare

Dış yüzeyi: 52 hektar

Ana villa

Özel şapel

Garaj

Ek yapılar

İkincil konaklama

Mahzen

59 hektar arazi:

16 hektar Chianti D.O.C.G. üretimi

3 hektar zeytinlik

24 hektar çayırlık

Montevarchi 30 km - Arezzo 45 km - Floransa 50 km - Perugia 90 km. Rif.: 2596

Fiyat: Özel anlaşmayla satış

Fotoğraf

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

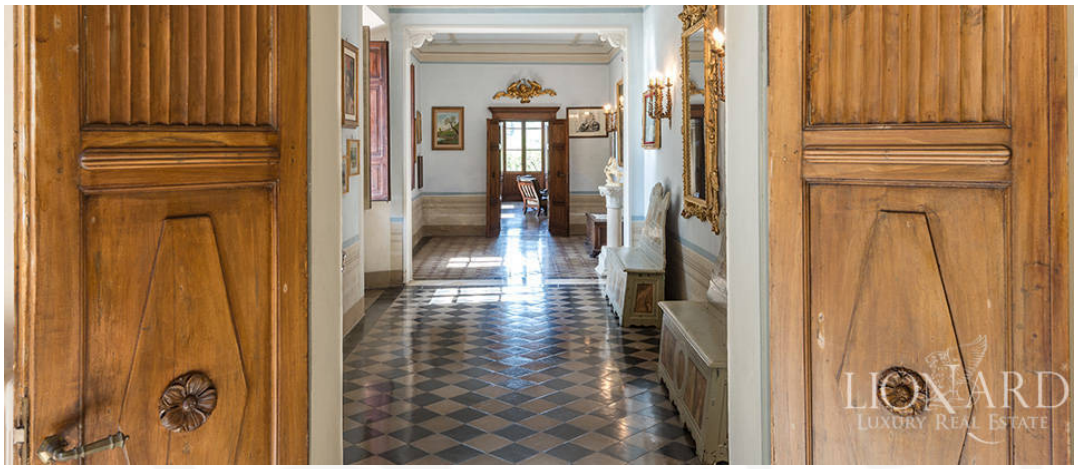
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

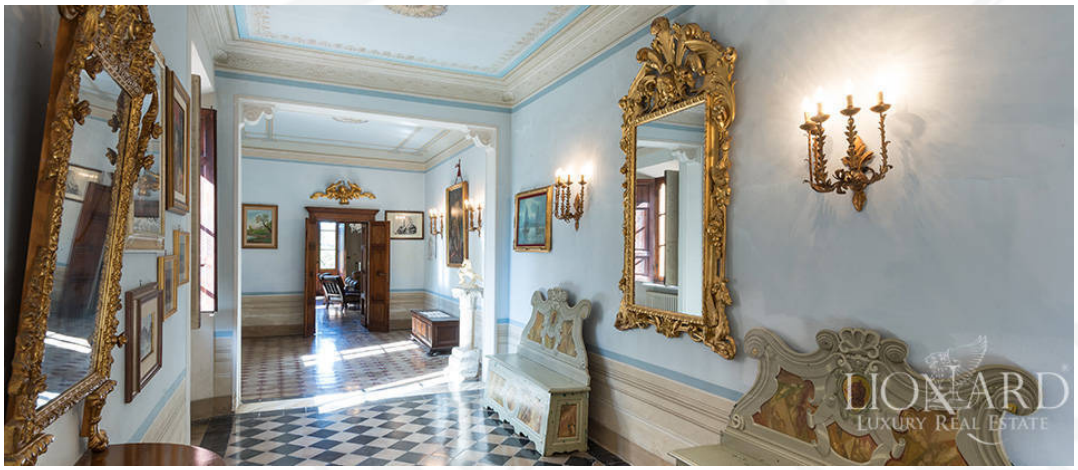
www.lionard.com - info@lionard.com

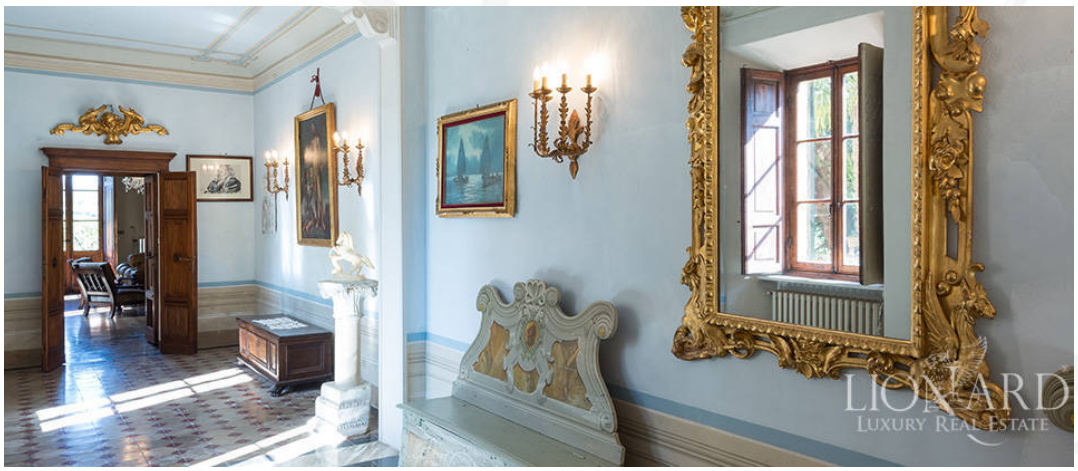
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

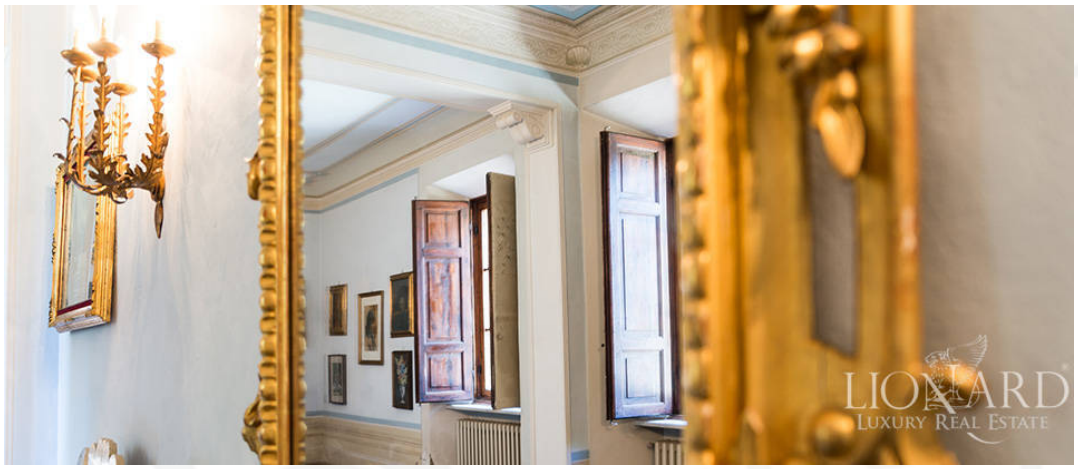
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

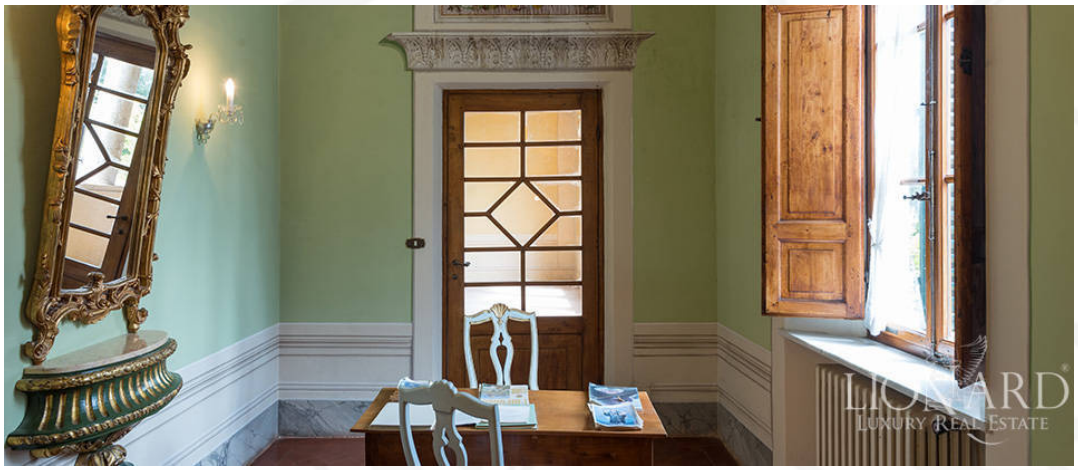
www.lionard.com - info@lionard.com

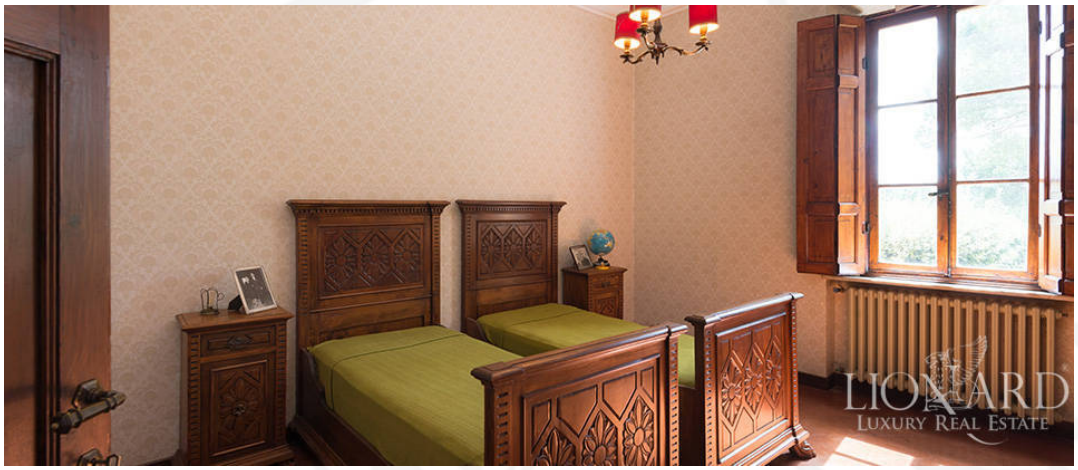












Lionard Luxury Real Estate

İTALYA MERKEZ

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL İLETİŞİM

Marketing:
marketing@lionard.com

Alış ve satışlar:
sales@lionard.com

Ofis yönetimi:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

İnsan Kaynakları:
career@lionard.com

DIREK SORMA

Ofis numarası:
Tel. +39 055 0548100

İngilizce Bölümü:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Rusça Bölümü:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. Bölümü:
usa.department@lionard.com

China Bölümü:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

Herhangi bir biçimde, broşürde yer alan bilgiler yalnızca bilgilendirme amaçlı olup ilgili yasal düzenlemeye uygun bir teklifi temsil etmemektedir. Lionard S.p.A. ile irtibata geçerek daha ayrıntılı bir bilgiye ulaşmak mümkündür. Belge, gösterme ve yönlendirme amaçlı fotoğrafları içerebilir. Bu belgede bulunan tüm içerikler Lionard S.p.A'nın özel mülkiyetleridir ve belge üzerindeki herhangi bir cümleyi, resmi veya içeriği herhangi bir biçimde kopyalamak, değiştirmek, dağıtmak ve çoğaltmak kesinlikle yasaktır. ”