LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 21056

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Castiglioncello

Castiglioncello'da deniz manzaralı şık villa

Toskana Bölgesi'nda, çok güzel Castiglioncello'daki havuz manzaralı bu şık ve lüks villa satılıktır.
Son derece değerli mobilyaların ve tamamlayıcı unsurların kullanıldığı, tamamen yeni döşenmiş lüks bir yaşam alanından bahsedilmektedir. İç yüzölçümü toplamda yaklaşık 360 metre karedir ve 1.250 metre karelik büyüleyici bir bahçe ile çevrilidir.
Dış kısımda doğal taştan yapılmış manzaralı ve solaryumlu büyük bir havuz, iki araçlık park etme yeri ve hizmet alanları bizi ağırlamaktadır; böylesine bir

manzaralı bir yerde serinlikte oturmak, yazın ve ilkbaharın sıcak günlerinde dinlenmek için çok keyiflidir.
Castiglioncello'daki satıık villanın zemin katına girince yemek odası bölümü ile mutfağı, havuza ve büyük terasa girişi ile küçük salonu bulmaktayız. Satılık lüks villanın mobilyalarının ve tamamlayıcı unsurlarının açık tonları alanlara son derece aydınlık ve hoş bir samimiyet katmaktadır.
Üst katta, içinde üç yatak odasına, üç banyoya ve bir dolap odasına ev sahipliği yapan 90 metre karelik gece kullanım alanı mevcuttur.
Misafirler ya da personel için kullanılabilecek bağımsız bir daire, mutfağı, çamaşırhaneyi, bir odayı ve bir banyoyu ağırlamaktadır.
Şehrin merkezine ve altyapılara son derece yakın olan bu rüya ev aynı zamanda çok özel panoramik konumunun, çamlıklar ve tepeler ile çevrili resim gibi alanın içindeki mahremiyetinin tadını çıkarmaktadır

TEKNİK DETAYLAR

Lokasyon

Toskana'daki denizin çok tanınan bölgesi olan Castiglioncello, Etrüks kıyı şeridinin en geniş arazisi olarak üne kavuşmuştur ve hepsinin birbirinden değerli olduğu çok güzel lüks villalara ve prestijli mülkiyetlere ev sahipliği yapmaktadır. Denize dik olarak yükselen kayalıkları, koyları ve burunları, harika kumsalları ve kristal suyu bu bölgeyi uluslararası düzeyde bilinen lüks amaç kılmaktadır.
Bir zamanlar ilham kaynağını buradan alan, ressamların,yazarların, şairlerin ve artistlerin mekanıyken, şimdi ise gösteri, güçlü endüstri, ekonomi, finans ve kültür dünyasında öne çıkmış kişilerin çok aradıkları bir yerdir.
Yıllar geçtikçe Castiglioncello ünlü ziyaretçileri sayesinde, Toskana Bölgesi'ne ait tipik, özel bir mülkiyete sahip olmak isteyen kişileri misafir eden, doğanın içindeki ve büyüleyici deniz manzaralı, son derece klas sahibi ve şık villaların hızla artışına şahit olmuştur.

Eyalet: Toskana
İl: Livorno
Bölge: Castiglioncello

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Tarz: Havuzlu lüks villa

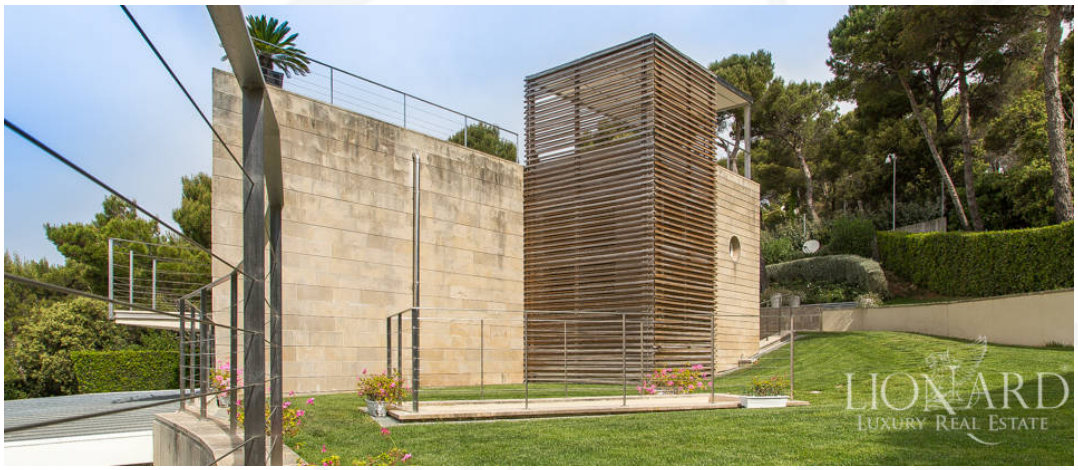
İç yüzeyi: 360 metre kare
Dış yüzeyş: 1.250 metre kare

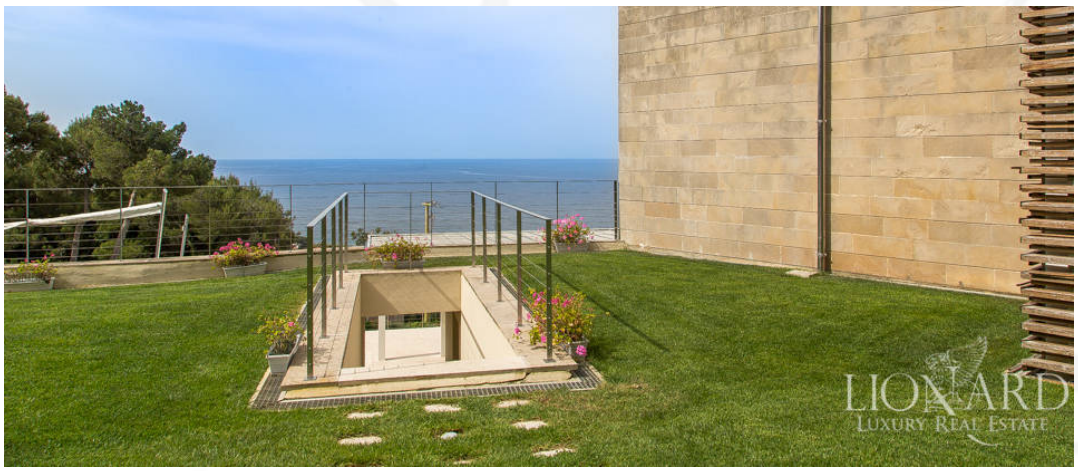
2 kat
3 yatak odası
3 banyo
Havuz
Solaryum
Deniz manzarası
Bağımsız daire

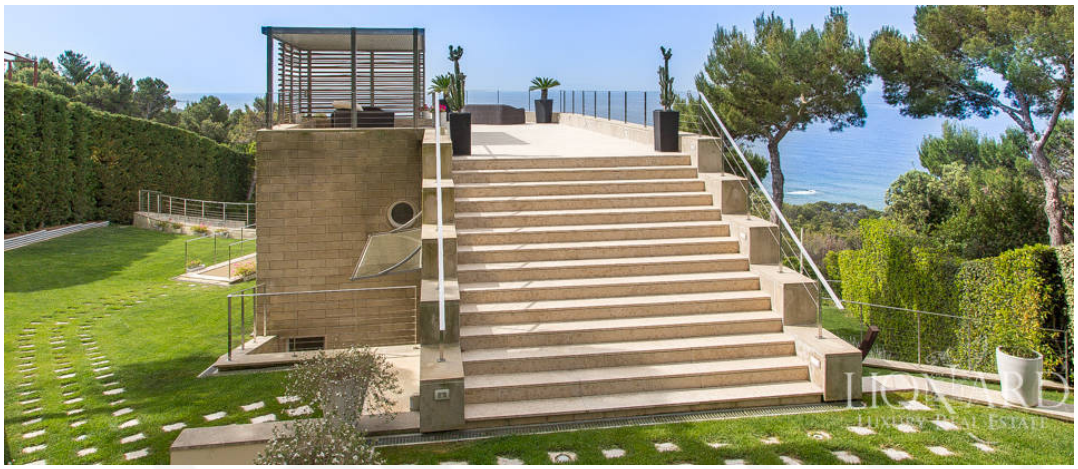
Pisa Havalimanı 40 km – Karayolu 5 km – Livorno Liman 22 km – Porto turistico 2 km – İstasyon 300 m – Tennis 500 m – Golf 35 km – Termal tesisler 50 km

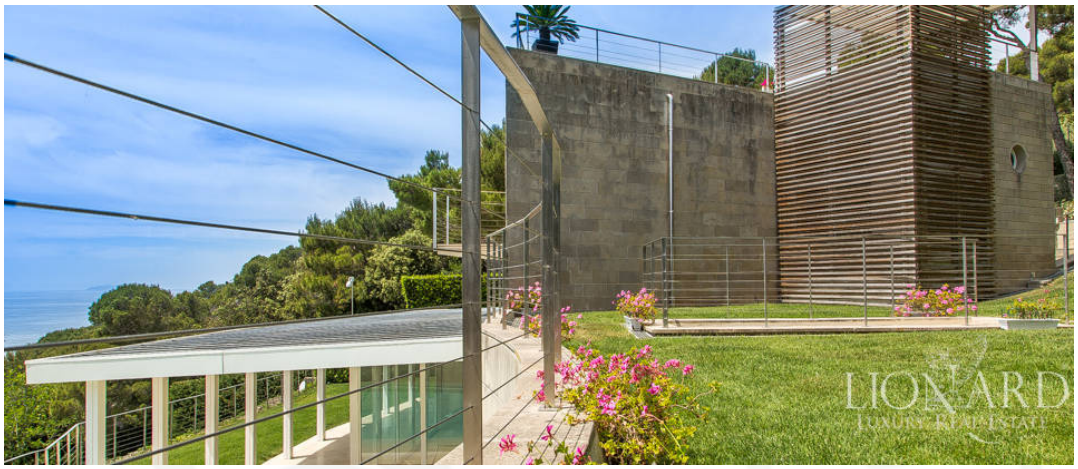
Rif.: 21056
Fiyat: Özel anlaşmayla satış

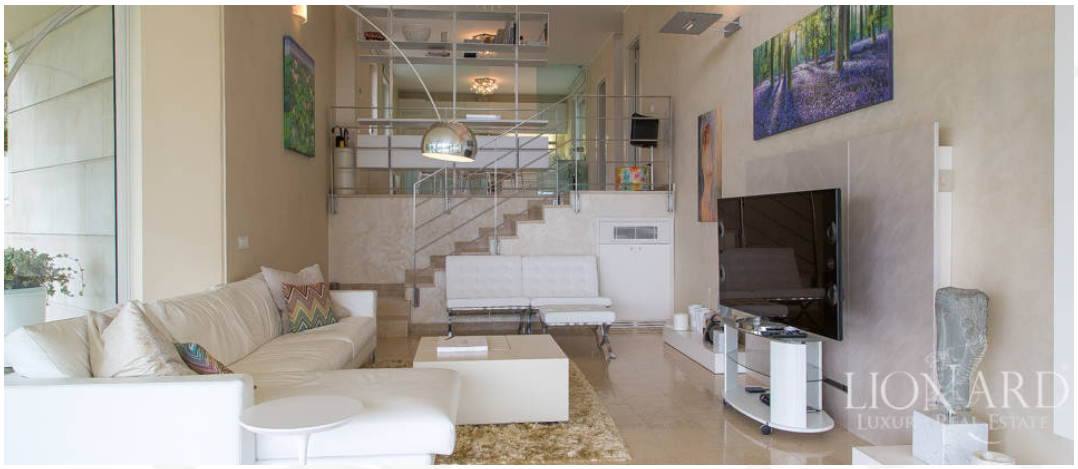
Fotoğraf

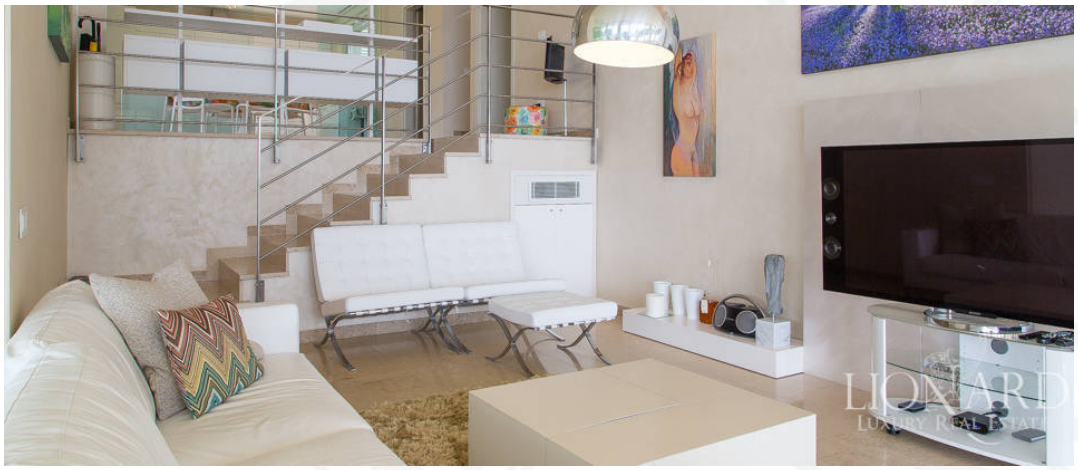


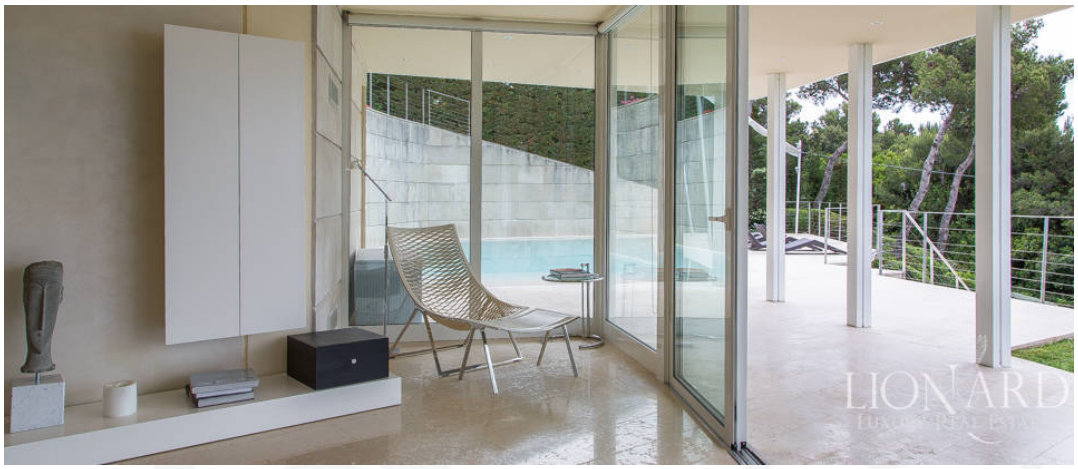












Lionard Luxury Real Estate

İTALYA MERKEZ

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL İLETİŞİM

Marketing:
marketing@lionard.com

Alış ve satışlar:
sales@lionard.com

Ofis yönetimi:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

İnsan Kaynakları:
career@lionard.com

DIREK SORMA

Ofis numarası:
Tel. +39 055 0548100

İngilizce Bölümü:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Rusça Bölümü:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. Bölümü:
usa.department@lionard.com

China Bölümü:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

Herhangi bir biçimde, broşürde yer alan bilgiler yalnızca bilgilendirme amaçlı olup ilgili yasal düzenlemeye uygun bir teklifi temsil etmemektedir. Lionard S.p.A. ile irtibata geçerek daha ayrıntılı bir bilgiye ulaşmak mümkündür. Belge, gösterme ve yönlendirme amaçlı fotoğrafları içerebilir. Bu belgede bulunan tüm içerikler Lionard S.p.A'nın özel mülkiyetleridir ve belge üzerindeki herhangi bir cümleyi, resmi veya içeriği herhangi bir biçimde kopyalamak, değiştirmek, dağıtmak ve çoğaltmak kesinlikle yasaktır. ”