



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 1701



Palermo

Deniz kenarında olağanüstü manzaralı lüks villa



Denize ve sarazen gözetleme kulesine doğru nefes kesici manzarası ile olağanüstü konumdaki bu prestijli lüks villa Palermo sahili kenarında yer almaktadır.

Büyüleyici çamlık ve tipik Akdeniz Bitki örtüsü ile çevrili olan **Palermo'daki satılık mülkiyet**, denizin maviliğine açılan göz kamaştırıcı terası ile övünmektedir. Manzara, açık havalarda Eolie Adaları'na doğru uzanıp

gitmektedir. Burada, denizin serinliğinin eşlik ettiği keyifli dakikaların tadını çıkararak dinlenebilir ve ufuğa hayran kalarak açık havada yemek yiyebilirsiniz.

Yaşam alanının dış duvarları tuf kesme ve Mistretta taşlarını sunmaktadır. Tüm tamamlayıcı unsurlar elde ve Santo Stefano di Camastra tipik fayansları gibi yöresel malzemeler ile eve göre yapılmıştır

400 metre karelik iç yüzölçümüne sahiptir ve bodrum katı dışında üç kattan meydana gelmektedir. Villa şuanda, misafirlere ve ev personeline ayrılmış bağımsız girişli zemin kat dışında, kolayca birleştirilebilen üç birime ayrılmıştır.

Mülkiyetin tümü, tablo gibi olan ve etraftaki deniz peyzajını sunan geniş pencerelerin keyfini çıkarmaktadır: Evde, mükemmel terasları ile altı yatak odası ve beş banyo dışında, birinin lav taşından olduğu ve terasa girişinin bulunduğu dört mutfak mevcuttur.

Proje hala tam olarak bitmemiştir yani isteğe göre kişileştirmek mümkündür; büyük olasılıkla bir asansörün ve havuzun yapımı da gerçekleşecektir.

Satılık prestijli villayı on arabalık park yeri tamamlamaktadır.

TEKNİK DETAYLAR

Lokasyon

Pelermo, tarihsel, geleneksel, artistik ve kültürel bakımdan oldukça zengin, İtalya Yarımadası'nın turist çeken en ünlü yerlerinden biridir. Kötü hava koşullarından hep koruyan alçak dağlar ile çevrili olan şehir, geçmişte onu nitelendiren ve adını narenciye bitkileri yetiştirilmesinden alan, Conca d'Oro, tarafından kucaklanmış Akdeniz'in en güzel körfezlerinden birine bakmaktadır. Mükemmel lüks villalar ve **deniz manzaralı rüya evler** tarafından zenginleştirilmiş Cefalù, Capo Gallo ve Addaura yabani kıyıları görmeye değerdir.

Palermo'nun tarihi merkezi, barok ve neo-klasik heykelleri ile yolun her bir köşesinde kültürü, tarihi ve efsaneleri yansıtan binaları ve kiliseleri ile nadir



güzellikteki yapı mirasına sahiptir. Çok güzel Katedralden, neoklasik görkemli, aynı isimdeki meydana hükmeden ve İtalya'nın en büyük tiyatrosu olması ile övünen Massimo Vittorio Emanuele Tiyatrosu'na kadar: Barok stildeki dini yapılardan, birçok kişi tarafından dünyanın sekizinci harikası olarak düşünülen ünlü Duomo di Monreale'ye kadar.

Bölge: Sicilya

İl: Palermo

Tarz: Deniz karşısında villa

İç yüzeyi: 400 metre kare

Dış yüzeyi: 5.200 metre kare

3 bağımsız daire

6 yatak odası

5 banyo

Manzaralı teras

10 araçlık park yeri



Mondello 12 km - Cefalù 77 km - Trapani 107 km - Messina 225 km - Agrigento
130 km - Favignana 135 km

Rif.: 1701

Fiyat: 2,500,000



Fotoğraf

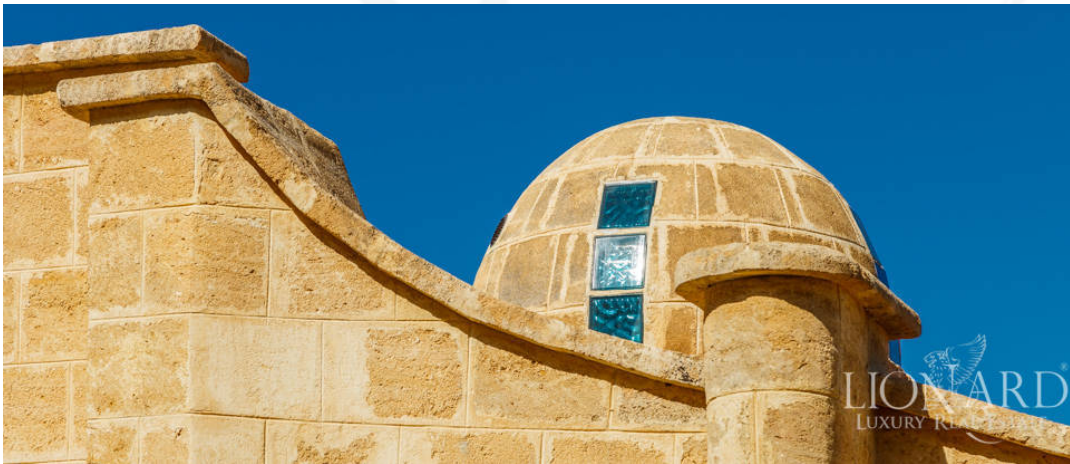




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

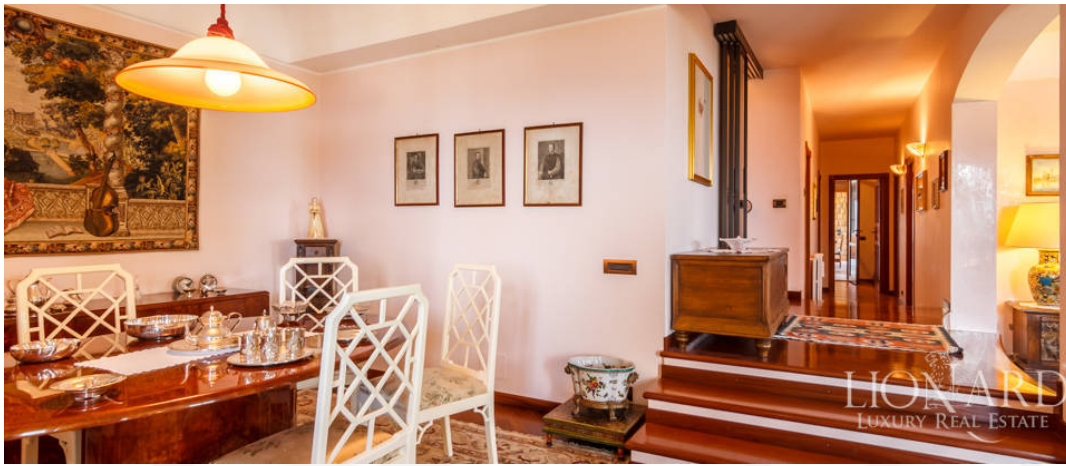
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

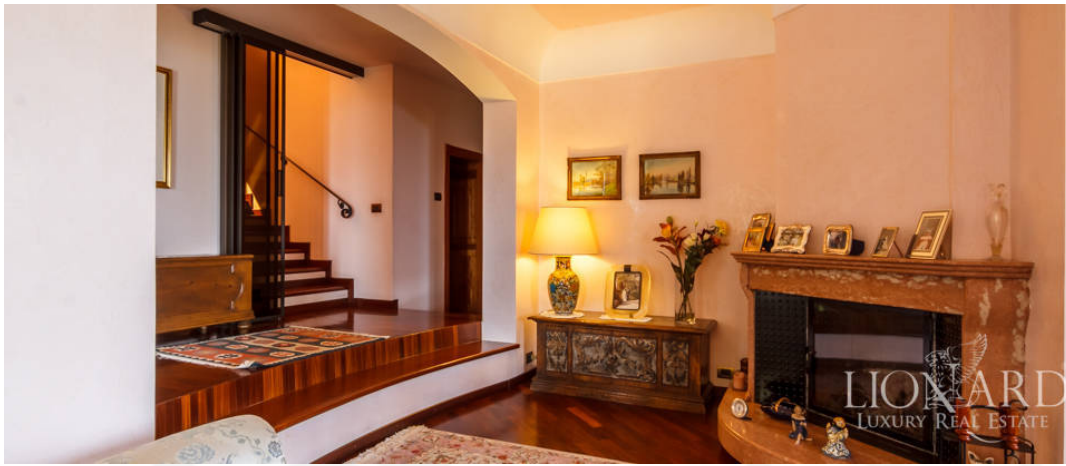
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

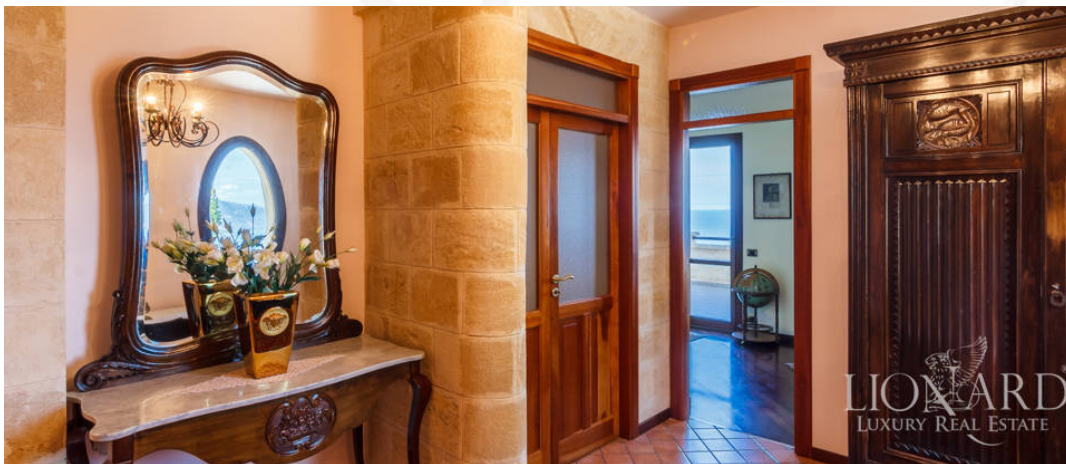
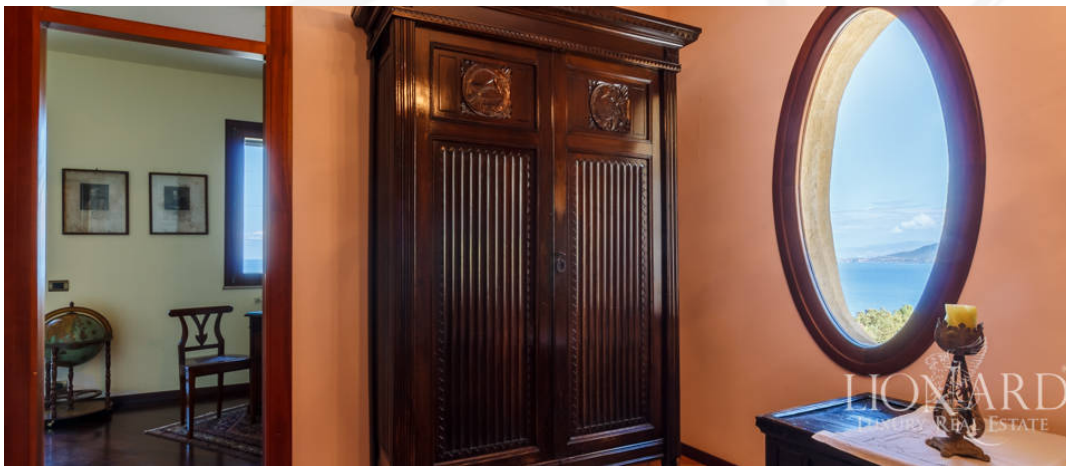
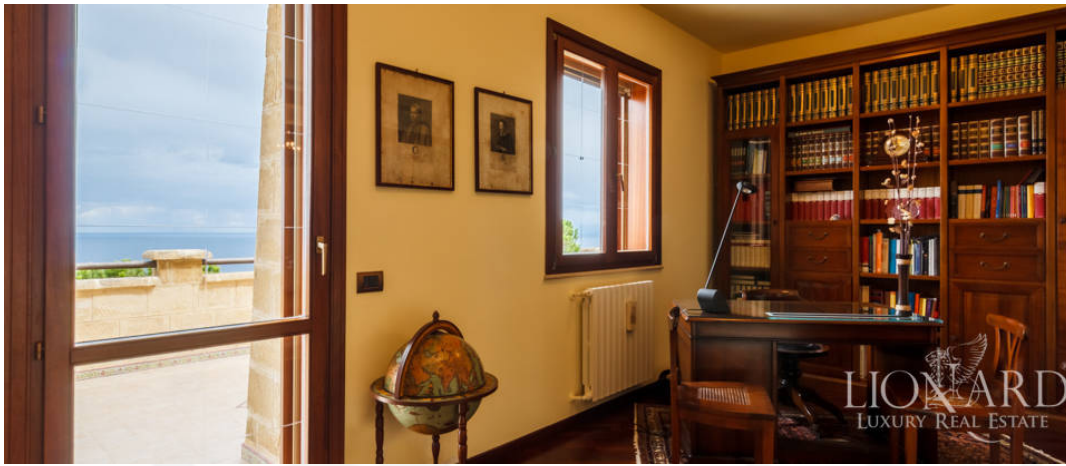
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

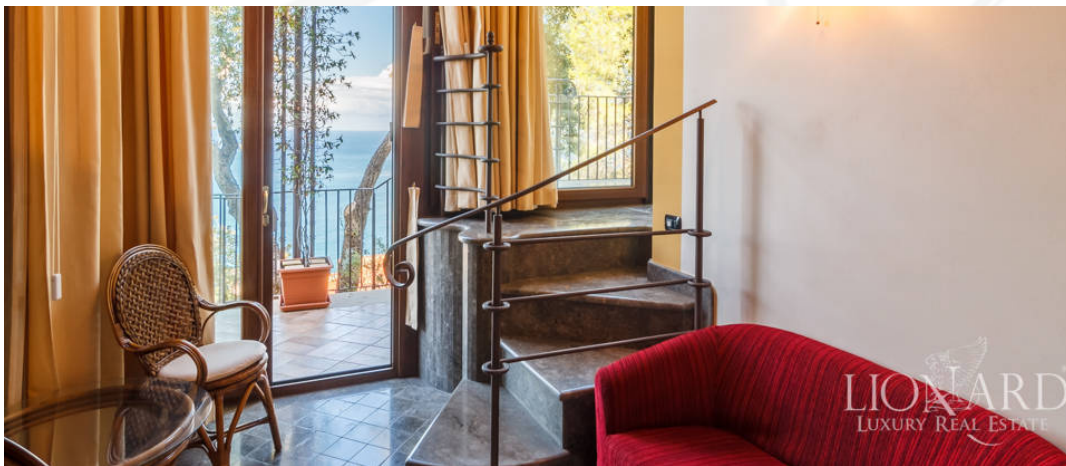
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

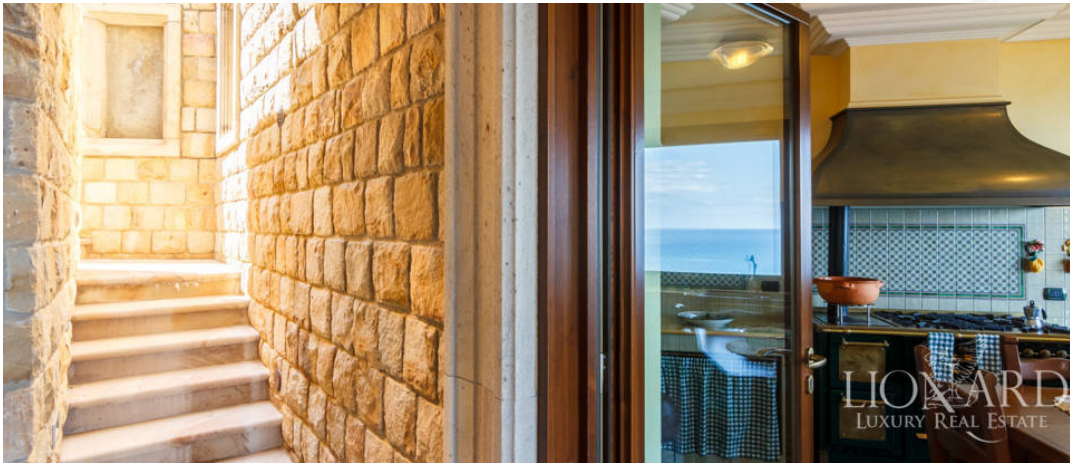
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

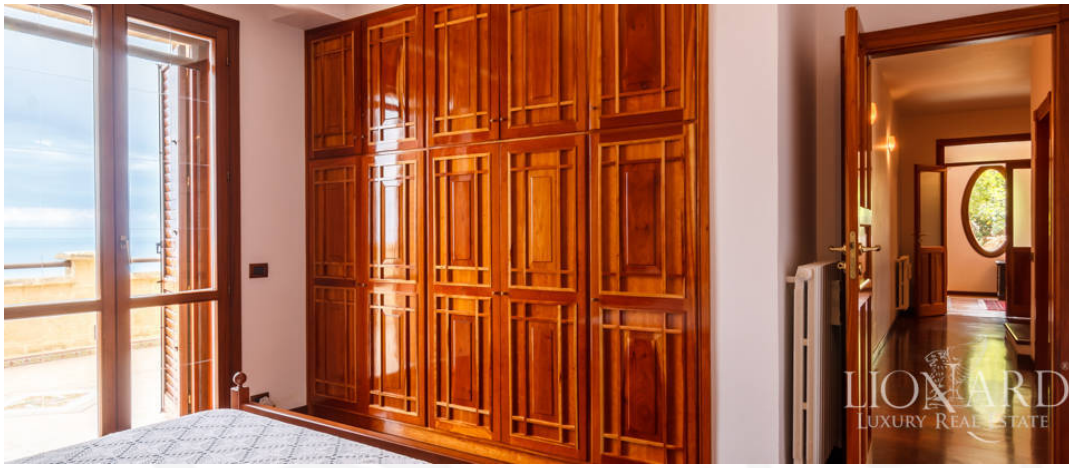
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

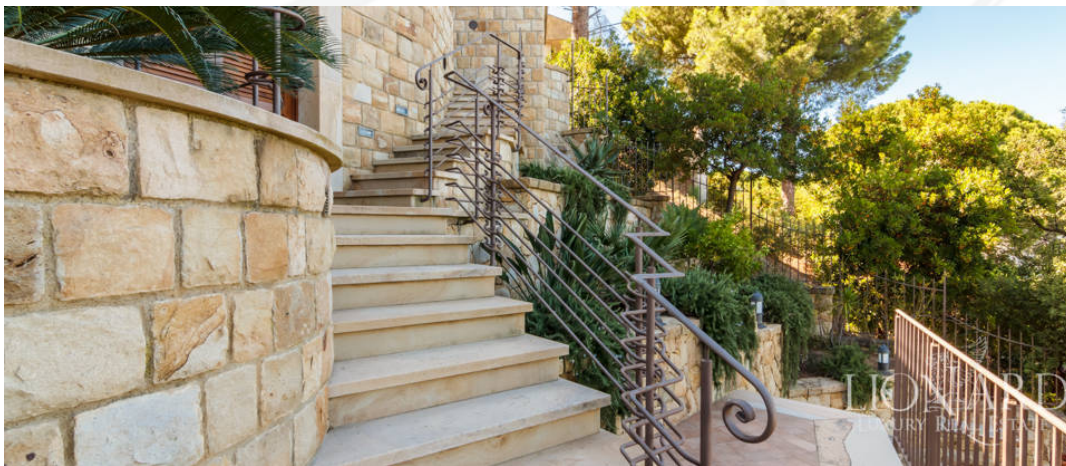
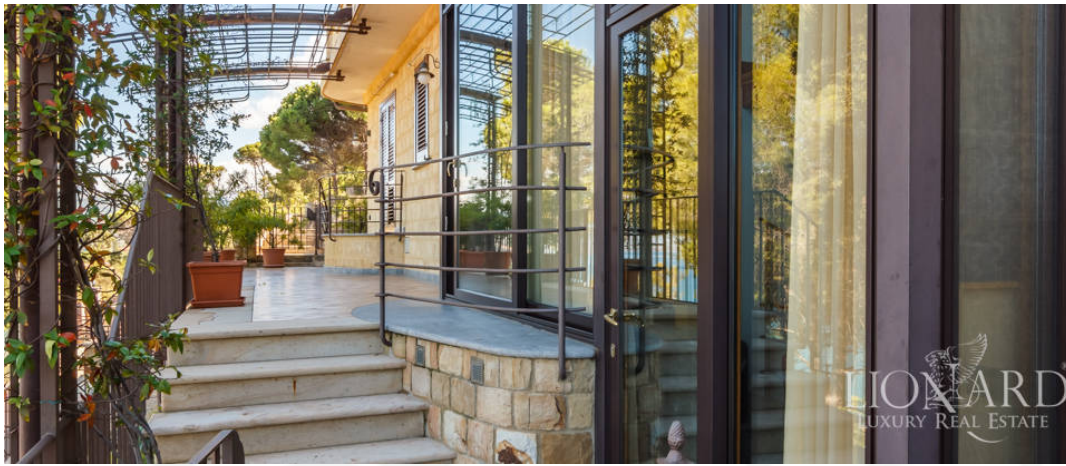
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

Lionard Luxury Real Estate

İTALYA MERKEZ

Lionard Luxury Real
Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria
Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL İLETİŞİM

Marketing:
marketing@lionard.com

Alış ve satışlar:
sales@lionard.com

Ofis yönetimi:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

İnsan Kaynakları:
career@lionard.com

DIREK SORMA

Ofis numarası:
Tel. +39 055 0548100

İngilizce Bölümü:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Rusça Bölümü:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. Bölümü:
usa.department@lionard.com

China Bölümü:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

