



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 1159



Castiglioncello

Castiglioncello deniz kenarında lüks şık villa



Castiglioncello harika denizinin birkaç adım ötesinde yer alan bu şık ve lüks villa satılıktır.

Şu anda yüksek kalitedeki bir rezidans olarak kullanılan, tarihi Yirminci yüzyıla dayanan, kahvaltılar ya da aperatifler, yürüyüşler ve dinlenmeler için buluşma noktası, hem çocuklar hem de yetişkinler için eğlence dolu olan bir çamlığın içinde bulunan bu çok güzel mülkiyet havadar ve manzaralı bir konumda yer almaktadır.

Ondokuzuncu yüzyıl tipik stilindeki ön cephesi, taştan tamamlayıcı unsurlar ile

çerçevesi yapılmış ana girişe götüren merdiveni ve birinci kattaki hoş balkonu ile görkemli ve zariftir.

Castiglioncello'daki prestijli mülkiyetin iç yüzölçümü yaklaşık 880 metre karedir ve içinde küçük mutfağı ve banyoyu ağırlayan, çeşitli ebatlardaki on daireye ayrılmıştır.

Zevkle ve şıklık ile döşenmiş olan alanlar aydınlık ve samimidir. Öyle ki bazı yerler, Toskana denizinin fonunu oluşturduğu mükemmel manzaranın keyfinin çıkarılabileceği teras ile donatılmıştır.

Sandalyelere ve masalara sahip bir bahçe Castiglioncello'da satılık rüya evi çevrelemektedir: Burada yaz akşamlarının tadını çıkarabilir ya da mülkiyetin mahremiyeti içinde açık havada akşam yemeği yiyebilirsiniz.

Şıklığı, lüksü, samimiyeti ve rahatlığı deniz kenarında satılık olan bu muhteşem villada bulacaksınız. Sahilden, çamlıktan ve tüm servislerden sadece bir adım uzaktır.

TEKNİK DETAYLAR

Lokasyon

Toskana'nın ünlü ve özel deniz bölgesi olan, çok güzel villaları, lüks hotelleri ve prestijli mülkleri ağırlayan huzurlu şehir Castiglioncello, Etrüsk Kıyısı denilen sahil şeridinin bölümünü oluşturmaktadır.

Denize dik olan kayalıklar, büyük ve küçük koylar harika kumsallar ve kristal gibi deniz burayı son derece değerli, çok tananan ve yurtdışında da ünü yayılmış bir yer kılmıştır.

Burada ilham kaynaklarını bulan yazarlar, ressamalar, şairler ve önemli sanatçılar tarafından ziyaret edilmiş bu yer şimdi çok önemli gösteriler, girişimciler, ekonominin, finansın ve kültürün önde gelen kişileri tarafında çok aranan bir mekandır.

Castiglioncello, yıllar boyunca gelen ünlü ziyaretçileri sayesinde, son derece klas sahibi olan muhteşem konumdaki ve hiç kirletilmemiş doğanın içinde şık ve özel bir mülkiyete sahip olmak isteyen kişiler için uygun olan mükemmel lüks villaların artışına şahit olmuştur.



Eyalet: Toskana

İl: Livorno

Bölge: Castiglioncello

İç yüzeyi: 880 metre kare

Dış yüzeyi: 1.000 metre kare

10 daire

Bahçe

Deniz manzarası

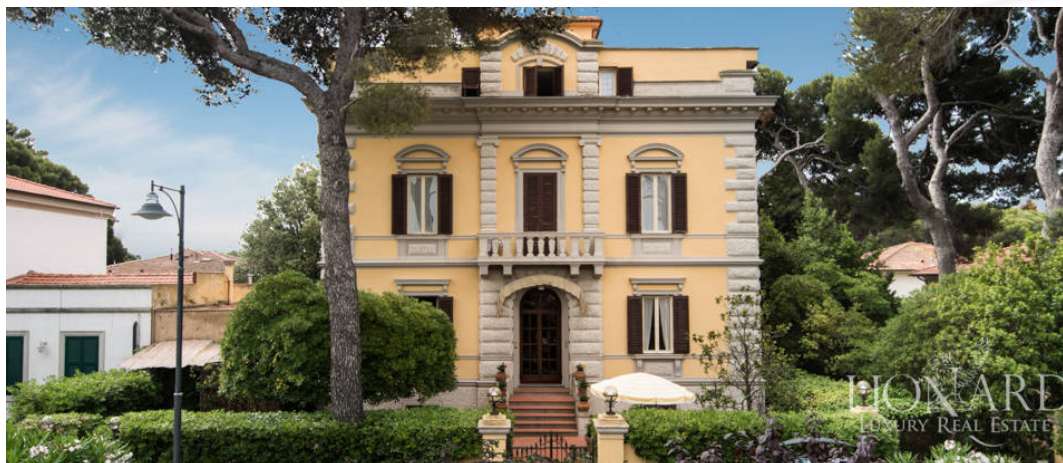
İstasyon 150 m - Deniz 100 m - Karayol 2 km - Pisa Havalimanı 40 km - Livorno
Lİmanı 22 km - Turistik liman 2 km - Tenis 500 m - Golf 35 km - Kaplıcalar 50
km

Rif.: 1159

Fiyat: Özel anlaşmayla satış



Fotoğraf

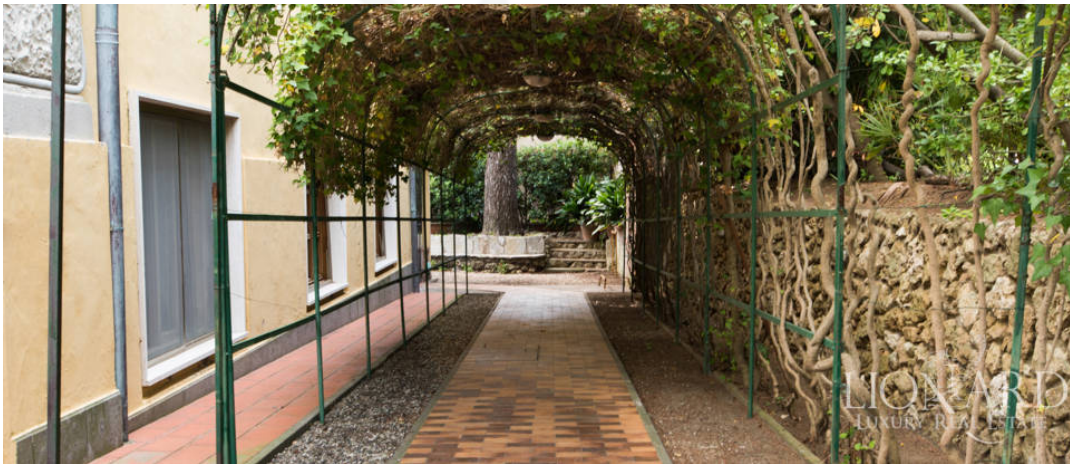





LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

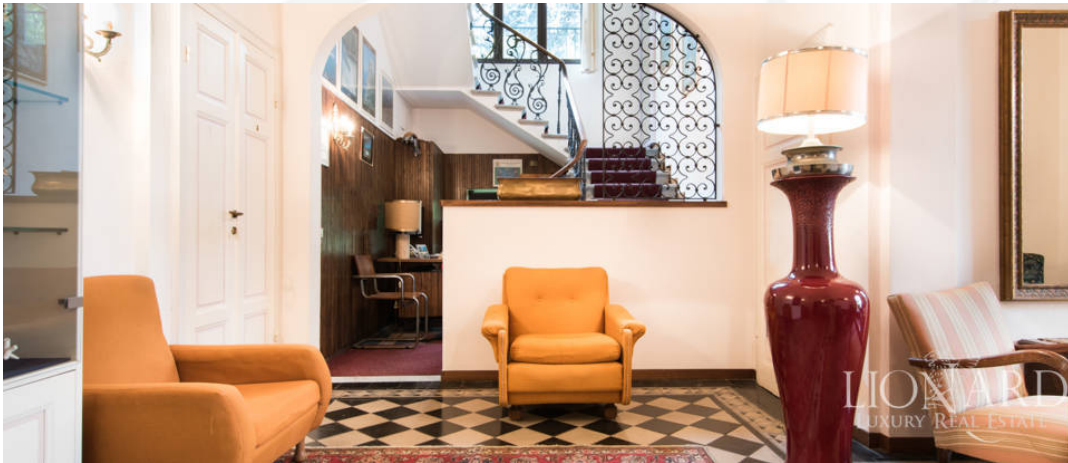
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

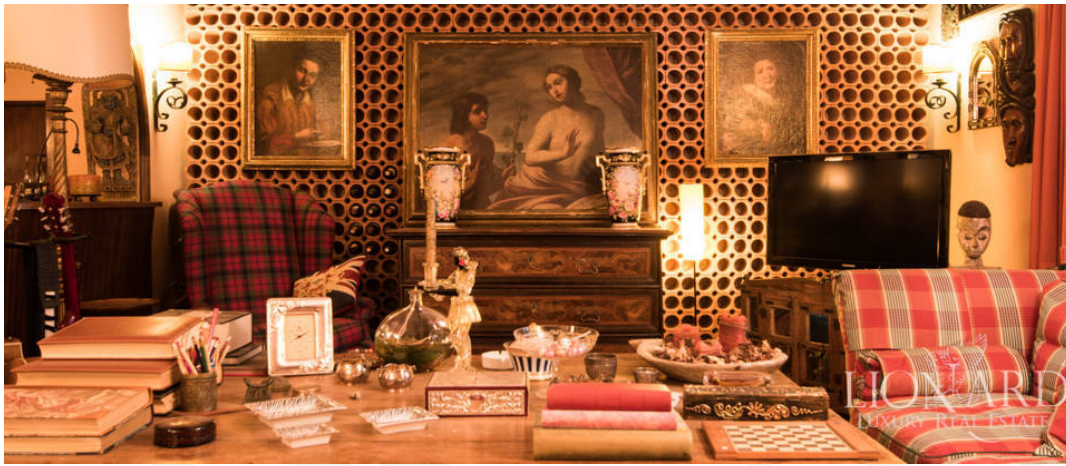
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

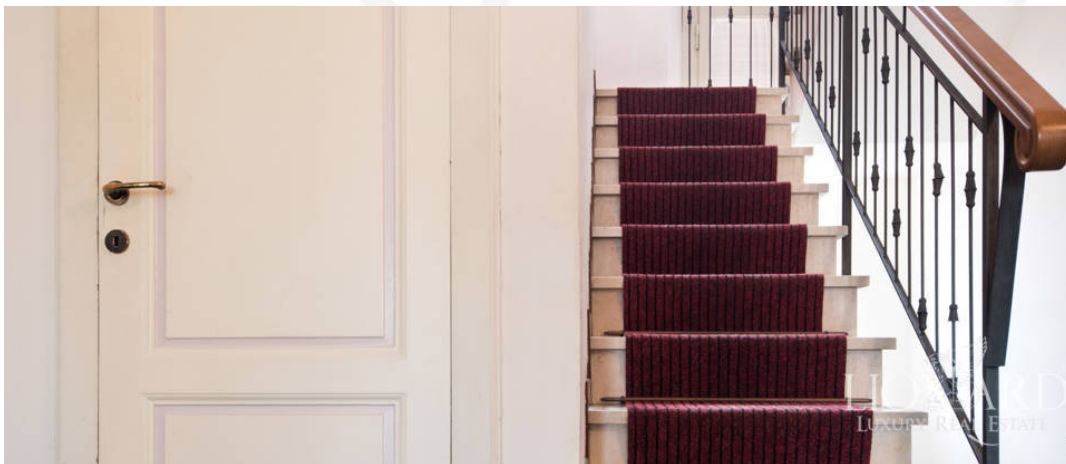
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

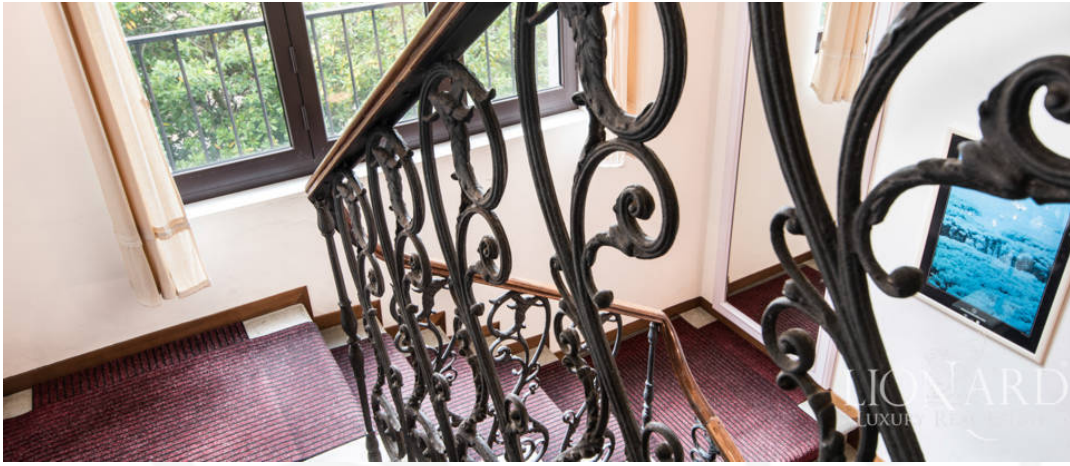
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

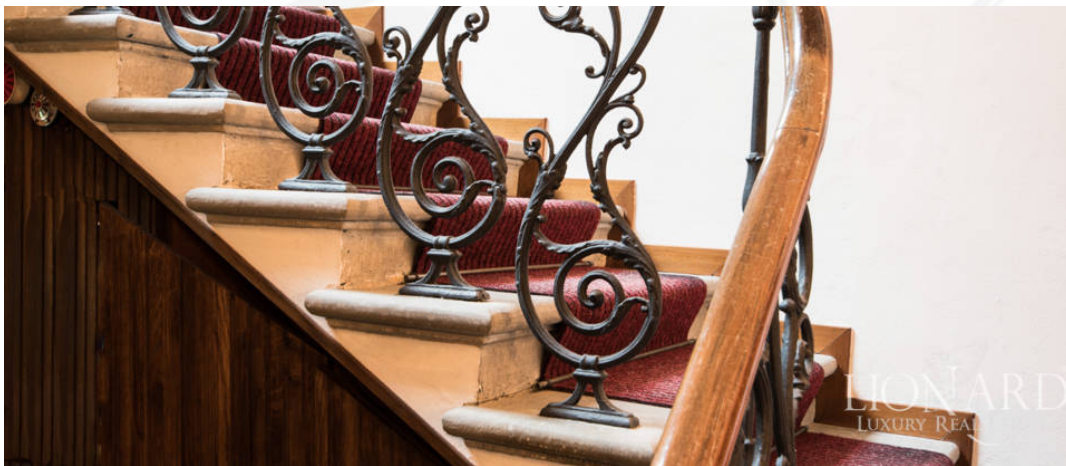
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

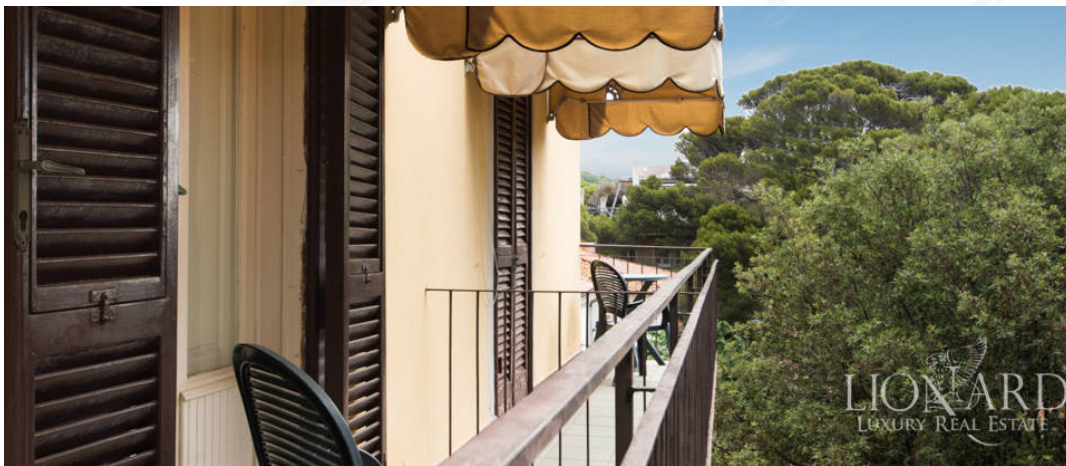
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

Lionard Luxury Real Estate

İTALYA MERKEZ

Lionard Luxury Real
Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria
Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL İLETİŞİM

Marketing:
marketing@lionard.com

Alış ve satışlar:
sales@lionard.com

Ofis yönetimi:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

İnsan Kaynakları:
career@lionard.com

DIREK SORMA

Ofis numarası:
Tel. +39 055 0548100

İngilizce Bölümü:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Rusça Bölümü:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. Bölümü:
usa.department@lionard.com

China Bölümü:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

