



Ref. 5192



Moltrasio Drömbostad till salu i Moltrasio



BESKRIVNING

På **Comosjöns** strand, i hjärtat av **Moltrasio**, kan man se profilen på denna avskilda och **lyxiga bostad till salu** med panoramautsikt över sjölandskapet.

Den **lyxiga egenodomen** konstruerades i början av 1900-talet och fick sitt namn från barnbarnet till baronen, som byggd den.

Därefter syftade projekterings- och restaureringsarbetet som genomfördes 2011 till att harmonisera behoven för modern komfort med bibehållning av den här lyxbostadens egenart.

Miljöerna har skickligt restaurerade historiska dekorationer och mycket raffinerade terrazzo golv i venetiansk stil.

Denna **juvel till bostad till salu** har en total yta på 350 kvm, fördelad på tre nivåer, och det privilegierade läget blir en symbol för den harmoniska samklangen med avkoppling och privacy.

Internt på bottenvåningen finner vi vardagsområdet med vardagsrum och en historisk öppen spis, följt av kök och matsal.

En trappa leder till övervåningen, tillägnad sovområdet, som inkluderar en svit med sällskapsrum och balkong med utsikt över den underbara sjön, huvudsovrummet med eget badrum, ett servicebadrum med tvättstuga och ett förråd.

Den tredje våningen har två sovrum med balkong, en terrass och ett badrum.

Ovanpå trapphuset finner vi en karakteristisk vilplan med ett stort fönster från vilket man kan beundra den frodiga trädgården.

Lyxbostaden görs mer personlig genom två garage, ett förråd och en fantastisk terrass, från vilken man kan beundra det omgivande landskapet.

Denna **lyxvilla** precis framför sjön är idealisk för en perfekt välbefinnande, omgiven som den är av en förtrollande trädgård med en yta på kvm.

TEKNISKA DETALJER PLATS

Comosjön är en naturlig sjö som ligger i Lombardiet, som härstammar från djupa flodutgrävningar och utformad av upprepade nedisningar

Den är den tredje största sjön till ytan i Italien och den största om man ser till de yttre gränserna och är känd för sin karakteristiska form av en uppochnervänd "Y".

Prisad under 1800-talet av romantikens mest kända poeter, från Alessandro Manzoni till Stendhal, från George Gordon Byron till Franz Liszt och är den en av de vackraste platserna i det italienska landskapet.

Om en gång sjöarna uppmärksammades av poeterna, är det nu istället ett resmål som allt oftare besöks av VIP:are och nationella och internationella jet-set:are.

Det är av denna anledning som de är också hem för underbara lyxvillor som alltmer begärs av både italienska och utländska kunder. Att bli förälskad i liknande platser, med ett idealiskt klimat och ett



stämningsfullt, färgstarkt och doftande panorama, är verkligen oundvikligt och det är också av detta skäl som villor vid sjöar blir allt mer efterfrågade och önskade.

Region: Lombardiet

Provins: Como

Kommun: Moltrasio

Ort: Comosjö

Bostadstyp: lyxvilla

Boyta: 350 kvm

Tomtyta: 500 kvm

3 sovrum

3 badrum

Pieds dans l'eau

Garage

Trädgård

Panoramiska terrasser

Avstånd: Comos centrum 8 km - Cernobbio 3 km – Laglio 5 km – Bellagio 36 km – Lecco 38 km – Milano 57 km

Ref.: 5192

hint: pyynnöstä



FOTO




LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



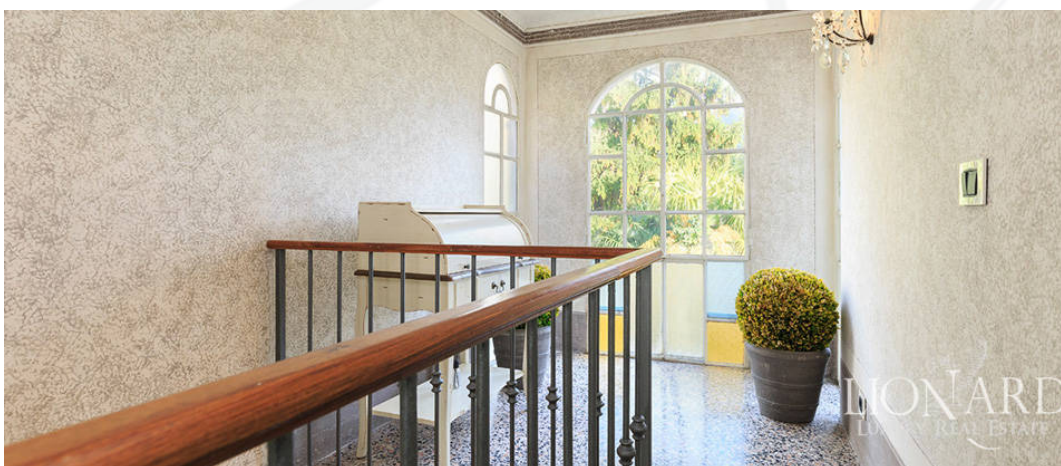
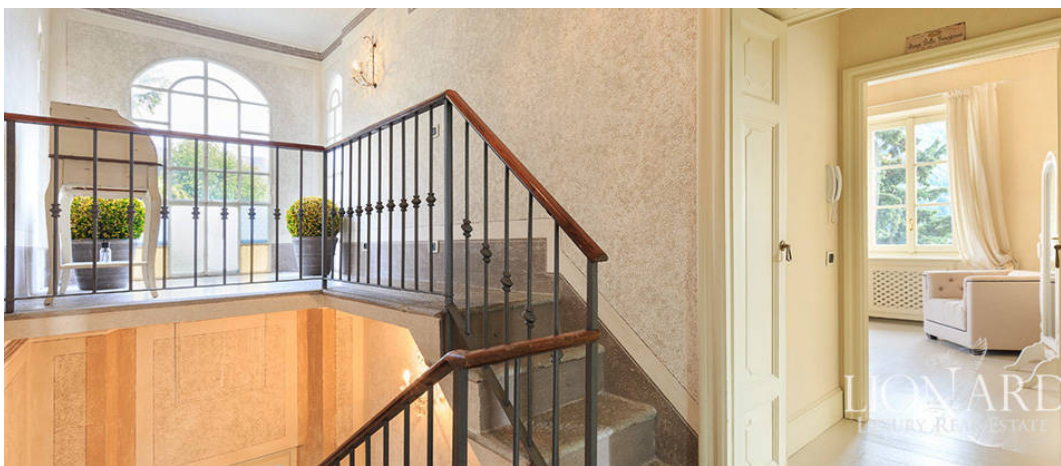


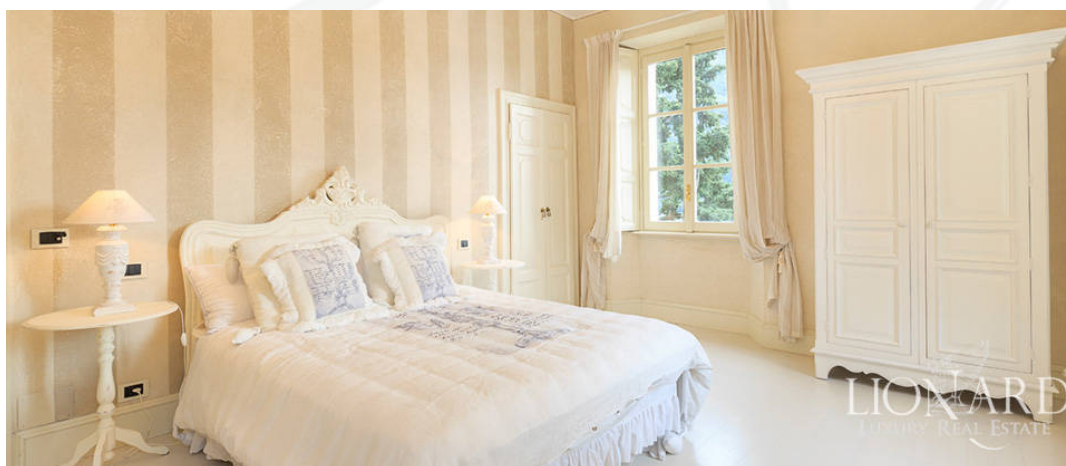




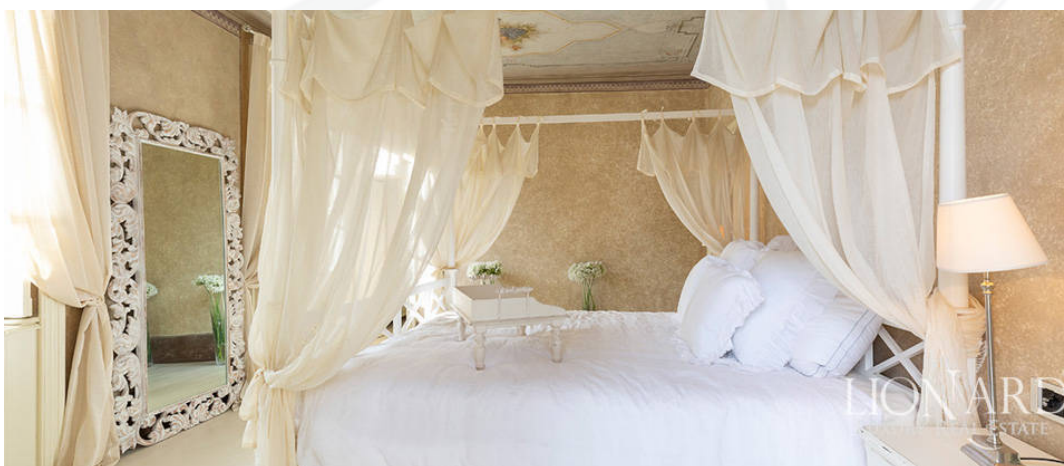
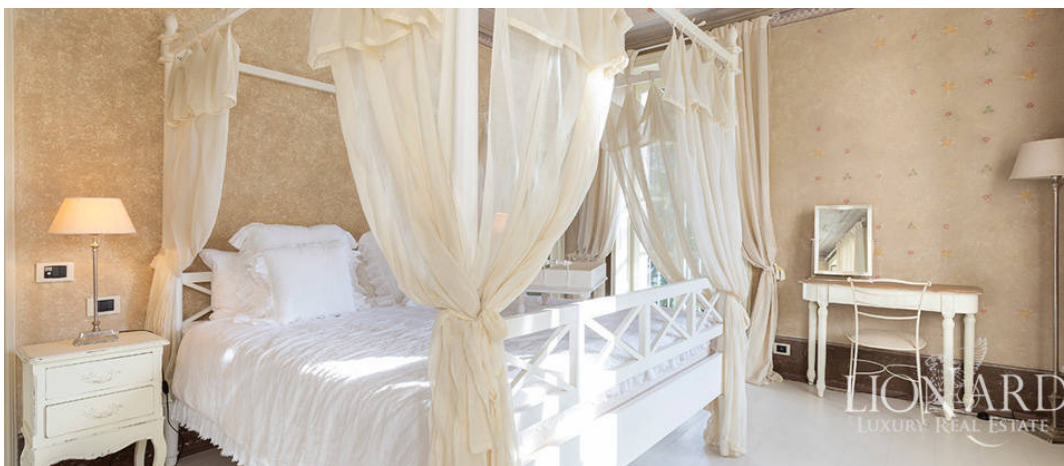


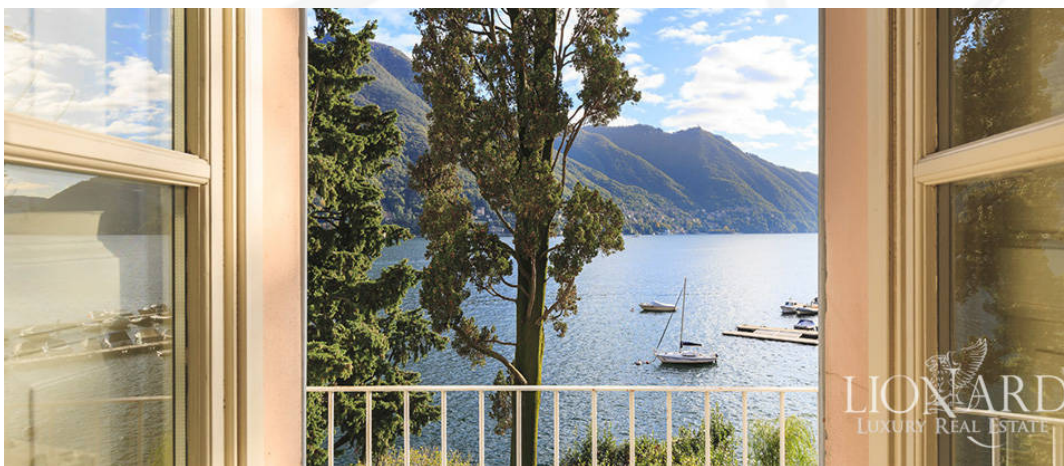














Lionard Luxury Real Estate

Lionard Luxury Real Estates tekniska team är tillgängligt för varje typ av information. Det finns möjlighet att, även per telefon, få konsult hjälp på engelska och andra modersmål som ryska, tyska, spanska, franska och kinesiska.

SÄTE ITALIEN

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

E-POST KONTAKT

Marknadsföring:
marketing@lionard.com

Specifika sökningar:
propertyfinder@lionard.com

Köp och försäljning:
sales@lionard.com

Ledning:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIREKTA FÖRFRÅGNINGAR

Kontorsnummer:
Tel. +39 055 0548100

England avdelning:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Ryssland avdelning:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

USA avdelning:
usa.department@lionard.com

Kina avdelning:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

