



# LIONARD<sup>®</sup>

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 3205



## Forte dei Marmi Lyxig villa med pool i Forte dei Marmi



### BESKRIVNING

I ett exklusivt bostadsområde i **Forte dei Marmi**, i den underbara **Versilia**, finns det denna **moderna lyxvilla till salu**.

Denna nybyggda gård har en mycket modern stil och har mycket rymliga, ljusa och eleganta rum med existerande fönster ute och skapar en konstant utbyte mellan inomhus och trädgård, som har en magnifik pool i centrum.

Arboursna, de stora terrasserna på sovrummen på första våningen, poolområdet och 1500 trädgården har utformats bra för att perfekt kombinera utseende med funktionalitet.

Denna **villa till salu**, som är utrustad med den senaste tekniken när det gäller säkerhet och välbefinnande, har två våningar och en bottenvåning och mäter 570 m<sup>2</sup> totalt.

Ingången i spektakulär, eftersom den har en dubbelsidig hall. Det finns då en matsal, ett kök och fem rymliga sovrum, alla med privat badrum.

Bottenvåningen är tillgänglig från både inuti och utanför byggnaden och det är hem för ett sovrum med dubbelsäng med badrum, en lägenhet med ett sovrum med badrum för personal, tvättstuga, bioografrum och ett gym med egen ingång. Det är också möjligt att bygga ett wellnessområde med

bastu här.

Denna lyxiga och bekväma **nybyggda villa i Forte dei Marmi** har alla kvaliteter som kallas ett av områdets mest exklusiva gods.

#### TEKNISKA DETALJER

##### PLATS

**Forte dei Marmi** är en exklusiv badort i det så kallade **Versilia-** området och har sitt namn till fortet i stadens centrum och till marmor som transporterades där från Apuan Alperna och sedan sänds till sjöss.

Under åren har staden blivit alltmer populär, bland annat skådespelare, affärsmän, internationella kändisar och idrottsmän som har valt det som ett gynnsamt resmål för sina sommaresemester.

Detta är ett grönt område där lyxiga drömhäus är omgivna av trädgårdar i full blomst, några steg från havet. Det är ett avancerat område där du kan hitta lyxaffärer, diskotek och klubbar som är kända över hela världen: **Forte dei Marmi** är det perfekta resmålet för dem som vill kombinera lyx och natur med glamour och avkoppling och omges av en underbar natur. Inställning av grönområden och stränder.

Under de senaste åren har många investerare köpt lyxvillor av stort värde i Forte dei Marmi, så att det toskanska området har ökat sin charm och popularitet.

Region: Toscana

Provins: Lucca

Kommun: Forte dei Marmi

Typ: lyxvilla med pool

Inre yta: 570 m<sup>2</sup>

Extern yta: 1 500 m<sup>2</sup>

2 våningar + bottenvåningen

7 sovrum

9 badrum

terrasser

Simbassäng

Berså

Lucca km 40 - Pisa km 45 - Florens km 110 - Altopascio km 55 - Versilia Golf Club km 6 - Termiska källor och spa km 40 - Pisa Airport km 42

Ref.: 3205

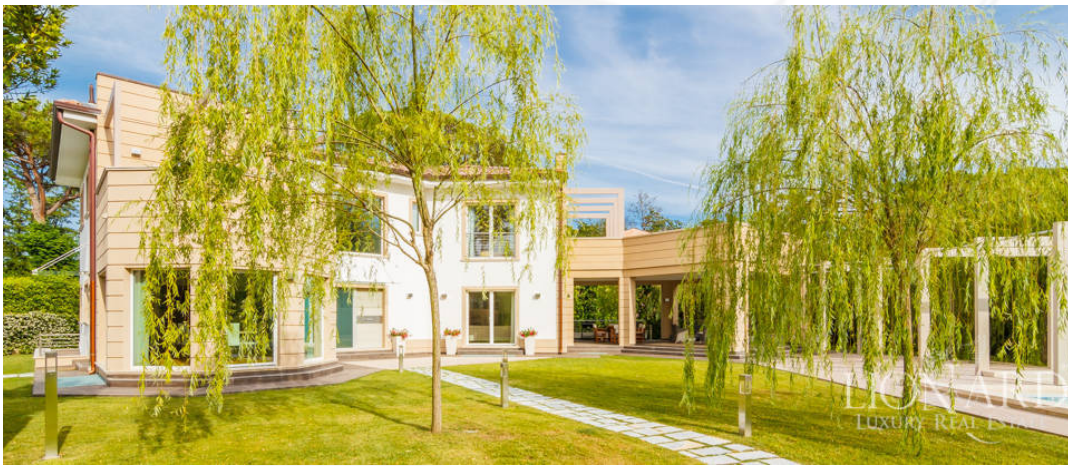
**hinta: pyynnöstä**



FOTO



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE





**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



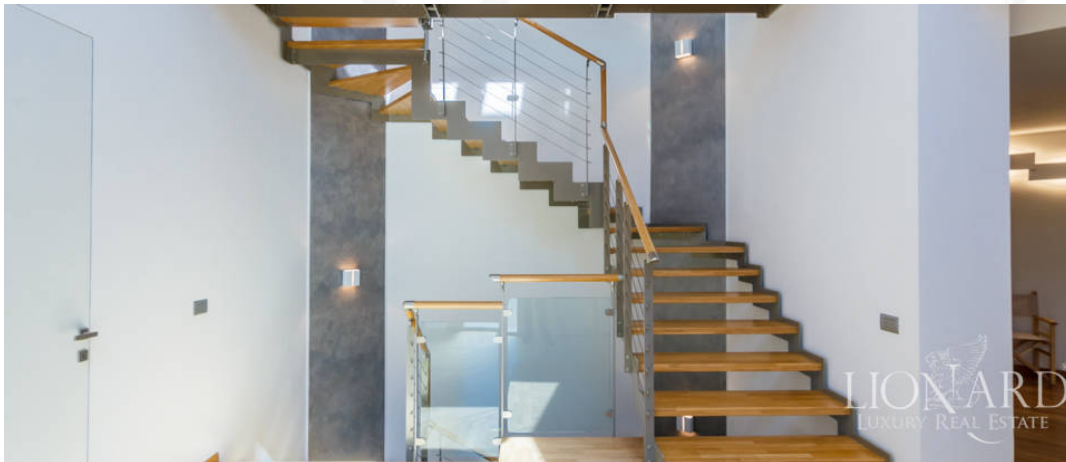
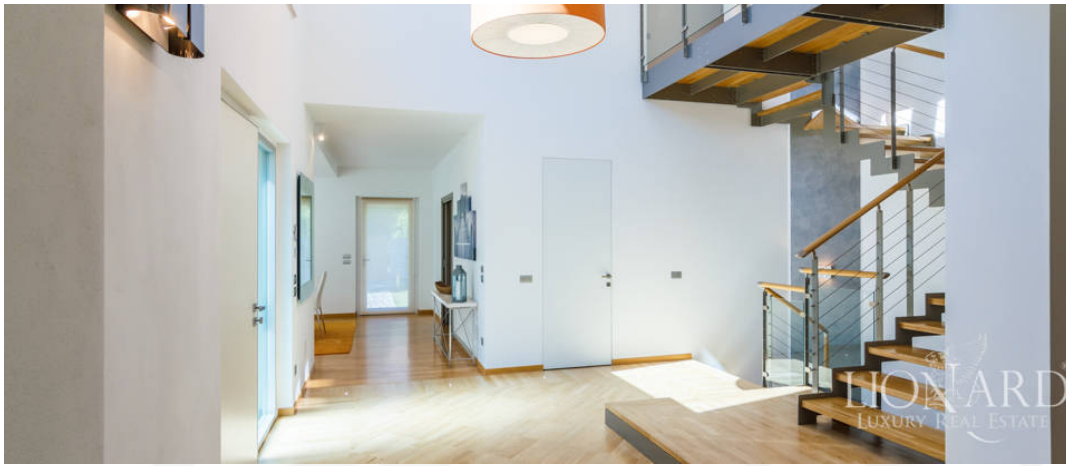
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



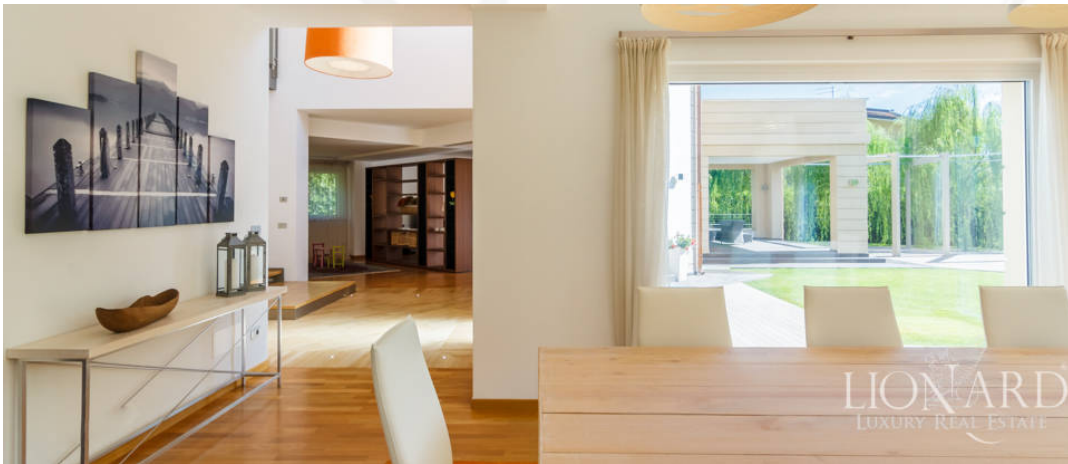
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

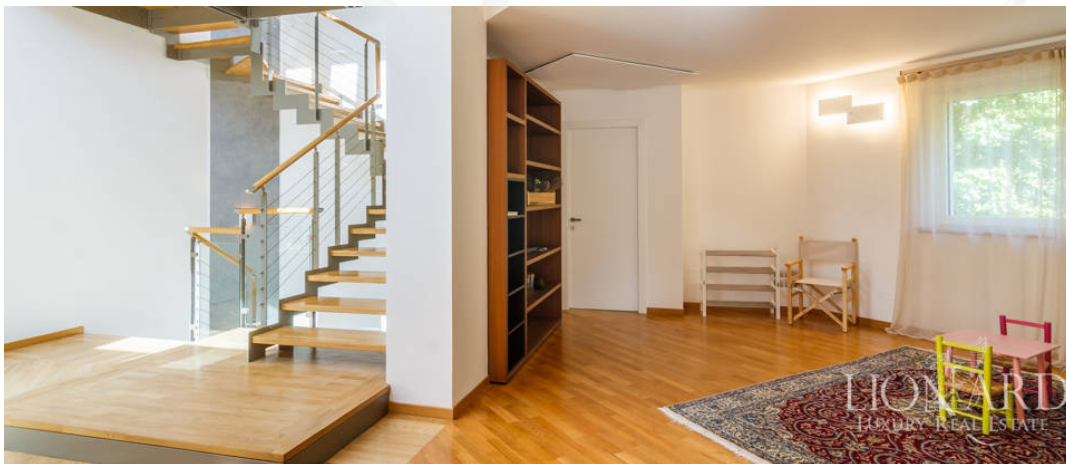


**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

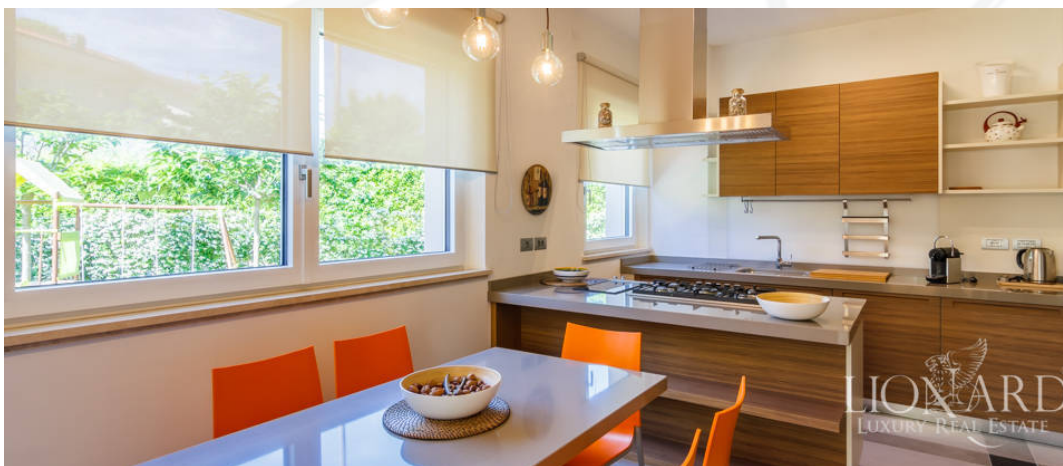
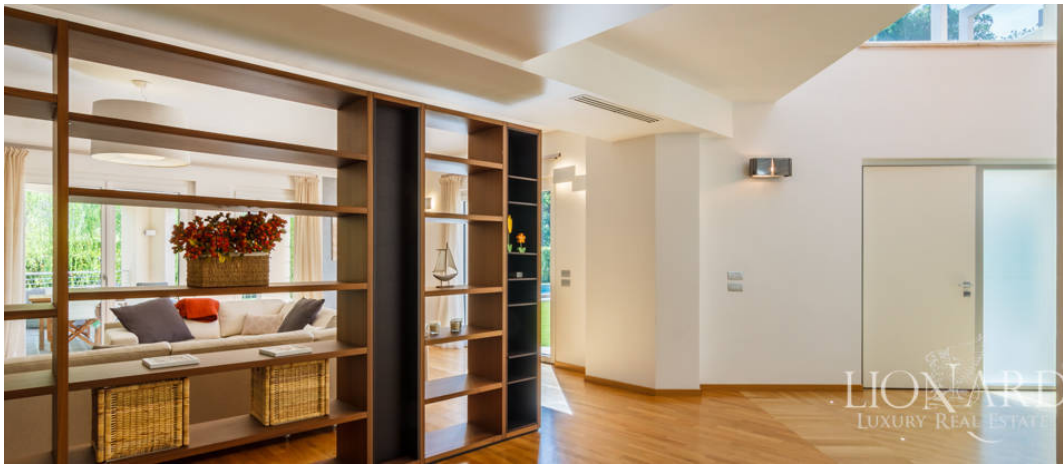




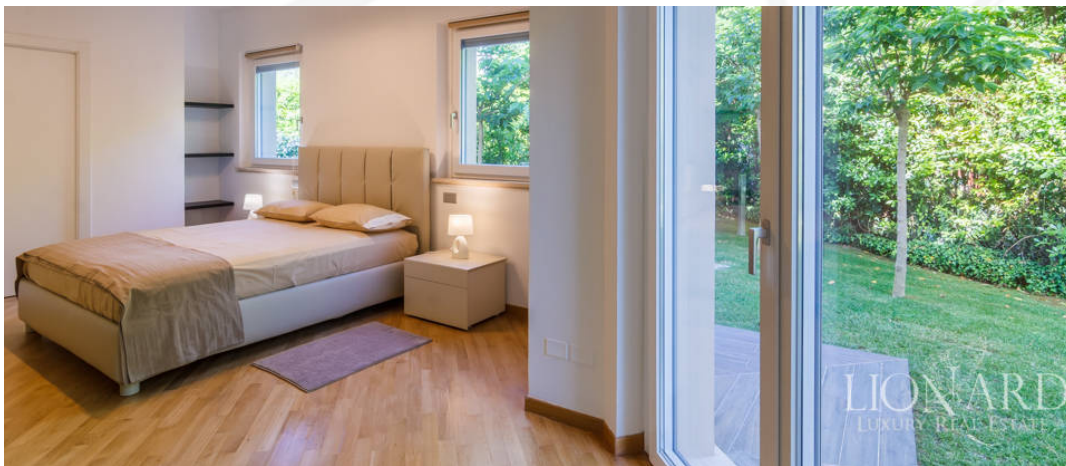
LIONARD<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



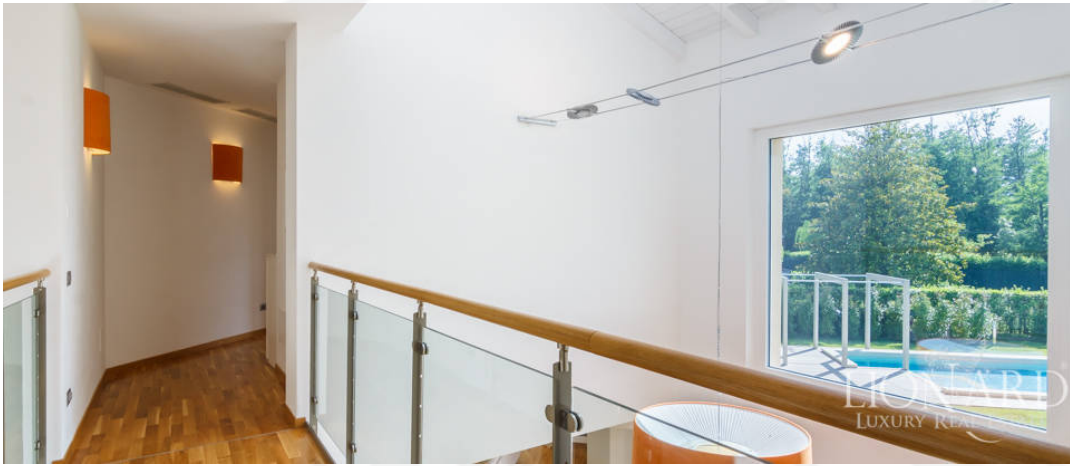
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



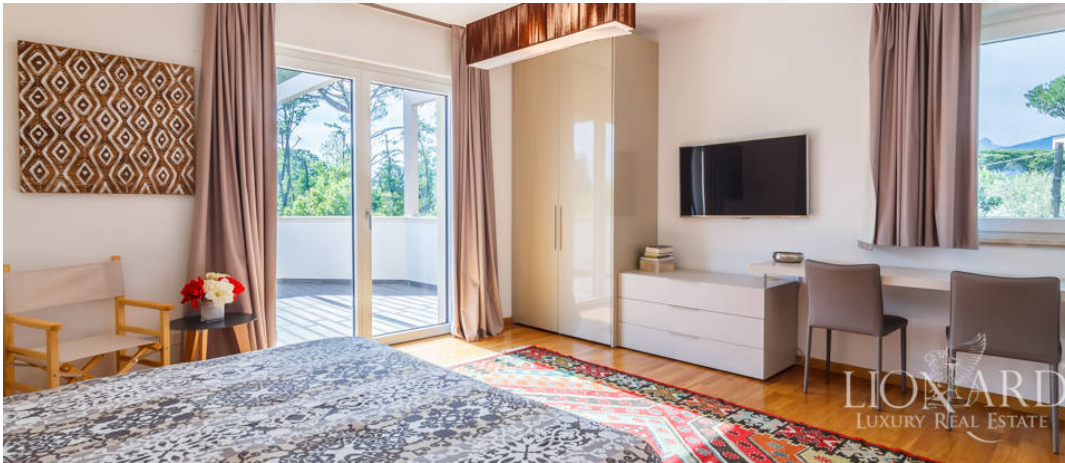
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

## *Lionard Luxury Real Estate*

Lionard Luxury Real Estates tekniska team är tillgängligt för varje typ av information. Det finns möjlighet att, även per telefon, få konsult hjälp på engelska och andra modersmål som ryska, tyska, spanska, franska och kinesiska.

### **SÄTE ITALIEN**

Lionard Luxury Real Estate  
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza  
S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **E-POST KONTAKT**

Marknadsföring:  
marketing@lionard.com

Specifika sökningar:  
propertyfinder@lionard.com

Köp och försäljning:  
sales@lionard.com

Ledning:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:  
career@lionard.com

### **DIREKTA FÖRFRÅGNINGAR**

Kontorsnummer:  
Tel. +39 055 0548100

England avdelning:  
english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Ryssland avdelning:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

USA avdelning:  
usa.department@lionard.com

Kina avdelning:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

