



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1701



Palermo

Lyxvilla med en fantastisk utsikt över havet



BESKRIVNING

Med ett fantastiskt läge och en underbar utsikt över havet är denna **prestigefulla lyxvilla till försäljning** vid **Palermokusten**. Fastigheten till försäljning är omgiven av en vacker tallskog och typiska medelhavsväxter, har en fantastisk terrass med utsikt över det blå havet där man en klar dag kan se de Eoliska öarna. Här kan man njuta av stunder av avkoppling och av havsbrisen eller äta ute och beundra horisonten. Egendomens ytterväggar är gjorda av tuffsten och mistrettasten och alla ytor är handgjorda av hantverkare med hjälp av lokala material som kakel som är typiska för Santo Stefano di Camastra. Den inre ytan är 400 m², på tre våningar och en källare och är idag uppdelad i tre boenden som lätt kan göras om till en enhet, förutom den nedre våningen som har en egen ingång och kan användas för gäster eller personal. Hela fastigheten har stora fönster och målningar, med typiska marinamotiv. Villan har totalt fyra kök, varav en är gjord av lavasten och med tillgång till terrassen, sen finns här sex sovrum med vackra terrasser och fem badrum. Projektet för denna villa är ännu inte helt klart så man kan anpassa det efter sina egna behov, det finns redan möjlighet för att bygga en hiss och en pool. Till denna **prestigefulla villa till försäljning** finns också tio parkeringsplatser.

TEKNISKA DETALJER

PLATS

Palermo är en av de mest populära turistmålen i **Italien**, rik på historia och traditioner med konstnärlig och kulturell skönhet. Staden är omgiven av låga berg som alltid är skyddade av väder och vind, med utsikt över en av de vackraste vikarna i Medelhavet, omgiven av Conca d'Oro, uppkallad efter citrusodlingar som fanns här förr i tiden. Ett måste att se är: **Cefalù**, Capo Gallo och dell'Addaura, berikade med **vackra lyxvillor** och **drömhem** med havsutsikt. Palermos historiska centrum erbjuder ett arkitektoniskt arv av sällsynt skönhet med palats och kyrkor som utstrålar kultur, historia och legender vid varje gathörn och med barock och neoklassiska statyer. Några exempel är: katedralen, Teatro Massimo Vittorio Emanuele som dominerar torget med sin neoklassiska prakt och är en av de största teatrarna i Italien; religiösa byggnader i barockstil, den berömda Duomo di Monreale som anses av många vara ett av världens åttonde underverk.

Region: Sicilien

Provins: Palermo

Typ av boende: villa vid havet

Boyta: 400 m²

Markyta: 5.200 m²

3 fristående lägenheter

6 sovrum

5 badrum

Terrass med havsutsikt

10 parkeringsplatser

Mandello 12 km- Cefalù 77 km- Trapani 107 km- Messina 225 km- Agrigento 130 km- Favignana 135 km Ref.: 1701

hinta: 2500000

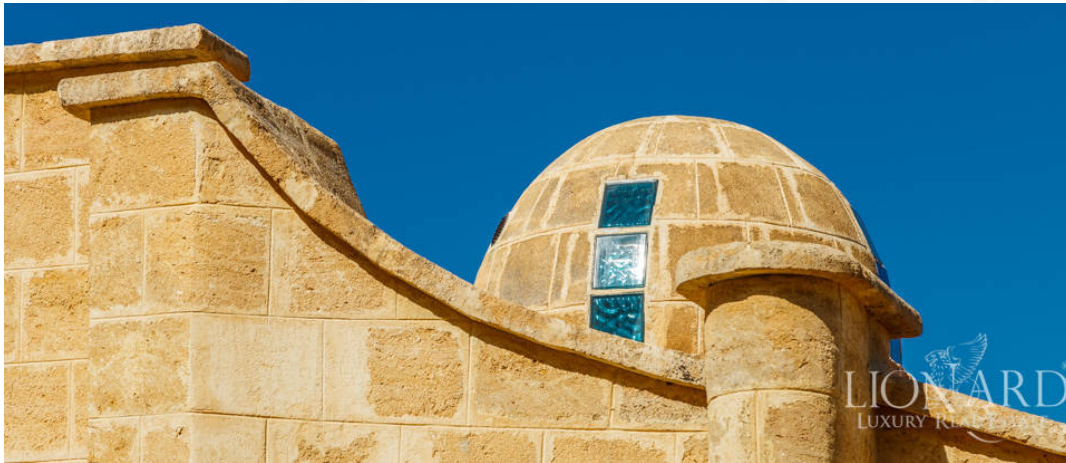


FOTO





LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



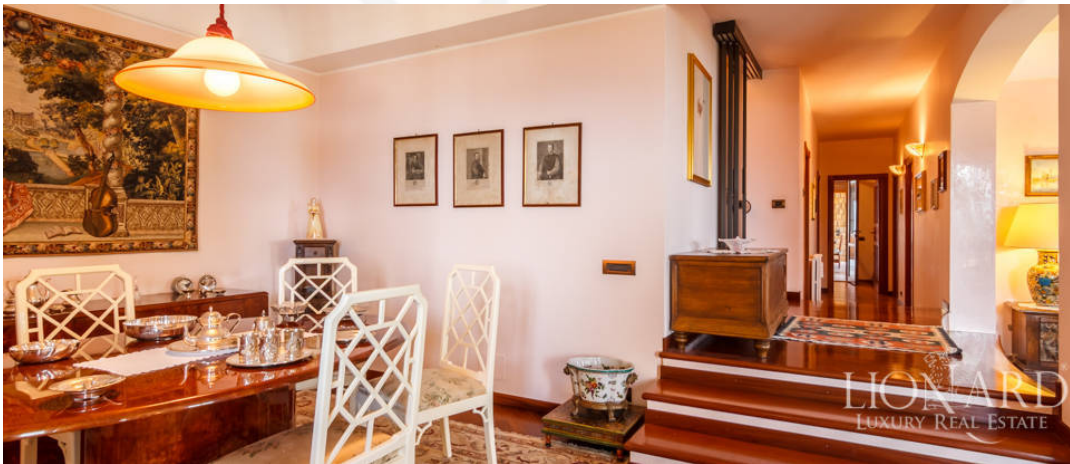
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



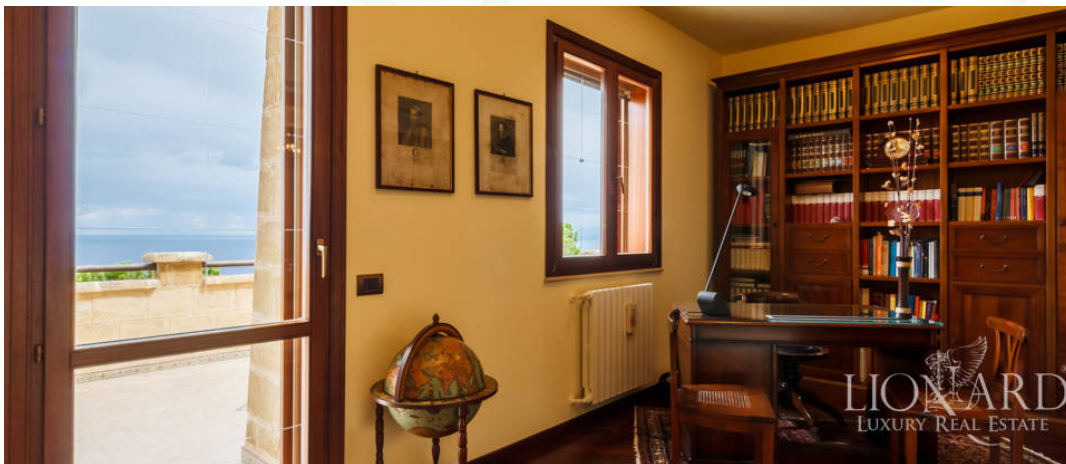
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



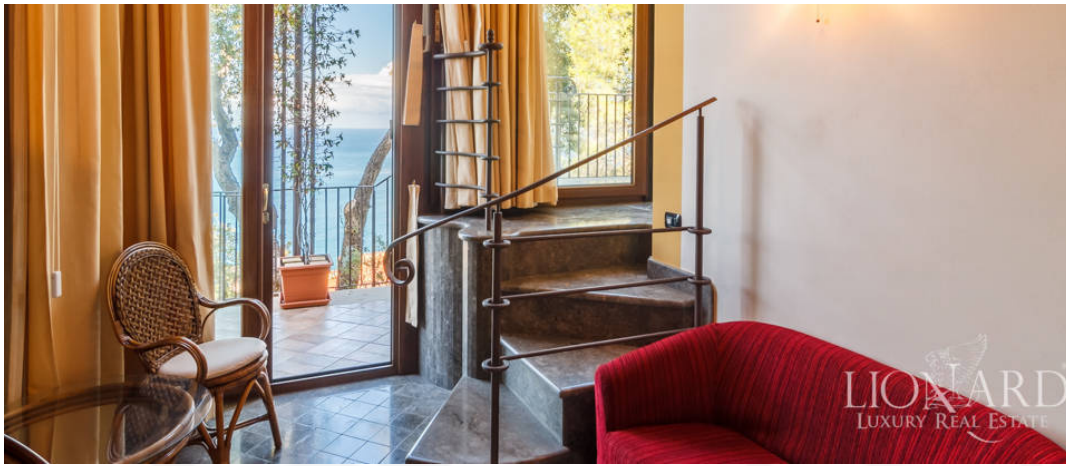
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



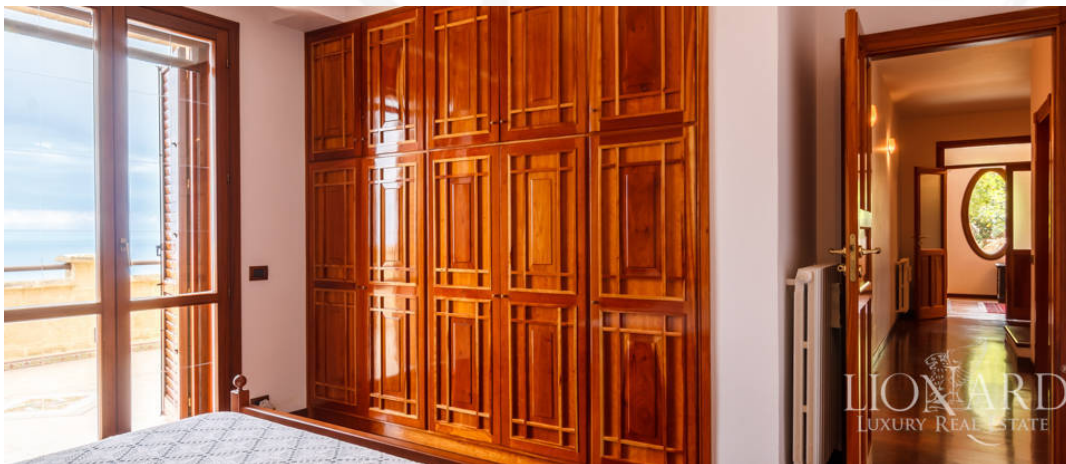
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



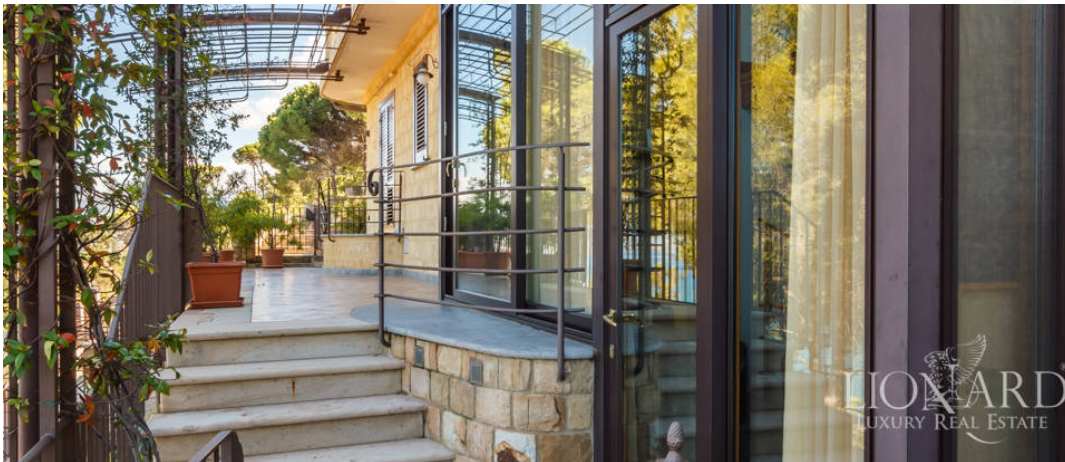
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



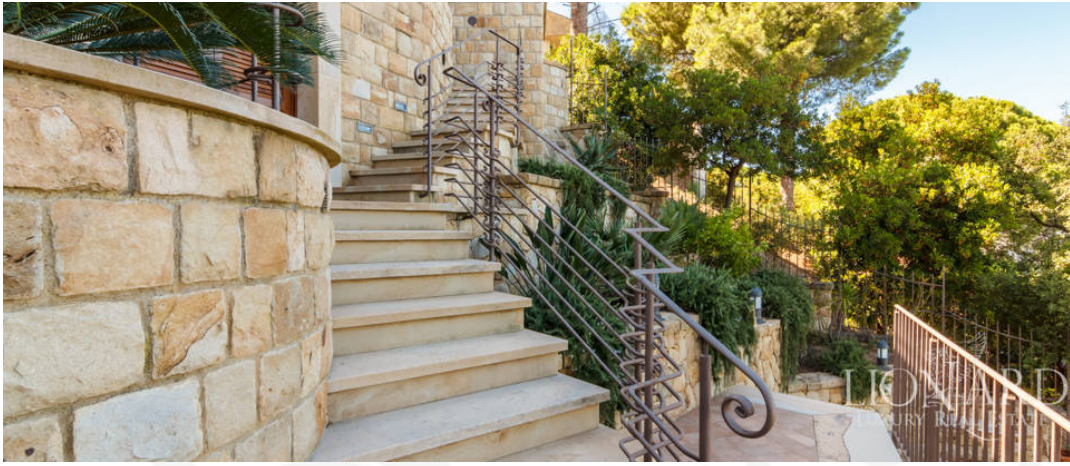
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



Lionard Luxury Real Estate

Lionard Luxury Real Estates tekniska team är tillgängligt för varje typ av information. Det finns möjlighet att, även per telefon, få konsult hjälp på engelska och andra modersmål som ryska, tyska, spanska, franska och kinesiska.

SÄTE ITALIEN

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

E-POST KONTAKT

Marknadsföring:
marketing@lionard.com

Specifika sökningar:
propertyfinder@lionard.com

Köp och försäljning:
sales@lionard.com

Ledning:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIREKTA FÖRFRÅGNINGAR

Kontorsnummer:
Tel. +39 055 0548100

England avdelning:
english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Ryssland avdelning:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

USA avdelning:
usa.department@lionard.com

Kina avdelning:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

