



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1493



florens
Magnificent loft till salu i Florens



BESKRIVNING

I centrum av **Florens** , inuti en historisk byggnad, finns det detta **lyxiga loft** till salu, som för närvarande används som en studie.

Den här egenskapen går antagligen tillbaka till 1800-talet och under det senaste århundradet var en känd teater

Där skådespelerskan Eleonora Duse skulle öva för sina utställningar. Den var aktiv åtminstone fram till andra världskriget och det var här, 1928, att Pirandellos komedi Scamandro utfördes för första gången.

Idag är det ett magnifik och perfekt renoverat **loft på** två våningar som mäter 340 m2 totalt, med mezzanin som ger mer utrymme till rummen. Väggarna har vackra fresker som skapar en exklusiv miljö med en särskild charm tack vare kontrast till raffinerade och moderna möbler, vilket alltid respekterar den här historiens historiska arv. Flera strategiska öppningar på väggen vid ingången garanterar närvaron av rikligt naturligt ljus.

Denna gård är tillgänglig från två separata ingångar, en för fotgängare och en för bilar med en bekväm intern parkeringsplats.

Detta är en **egenskap av stor prestige, till** skillnad från alla andra på Florens fastighetsmarknad, och erbjuder alla önskvärda bekvämligheter i en fantastisk, klokt bevarad och renoverad miljö.

TEKNISKA DETALJER

PLATS

Florens är allmänt känt som konstens stad, tack vare sitt oförklarliga arv av verk, palats och monument som förvandlar stadens gator till ett utomordentligt friluftsmuseum. Florens hjärta är Piazza della Signoria, dominerat av det höga Palazzo Vecchio och Galleria degli Uffizi. Bara några steg bort finns katedralen, där Brunelleschis underbara kupol åtföljs av Giottos klocktorn och Baptisteriet i St John, med sina berömda bronsdörrar.

Floden Arno löper genom mitten av staden, som är full av vackra lyxiga villor till salu-Carrying Vasari ädelkorridor från en bank till den andra, den mest kända av broarna som passerar floden, Ponte Vecchio, smyckas med smyckenbutiker ; Det var också den enda florentinska bron som gjorde det genom andra världskriget utan att leda till någon skada. Den vänstra stranden av Arno, eller "Oltrarno", är ett område som fortfarande ger en känsla, bland sina hundra år gamla hantverksbutiker, från Florens i går, som beskrivs av Marcello Vannucci och Vasco Pratolini.

Region: Toscana
Provins: Florens
Kommun: Florens

Inre yta: 340 m2
Yttre yta: -

2 våningar
2 badrum
Frescoed väggar
Parkeringsplats

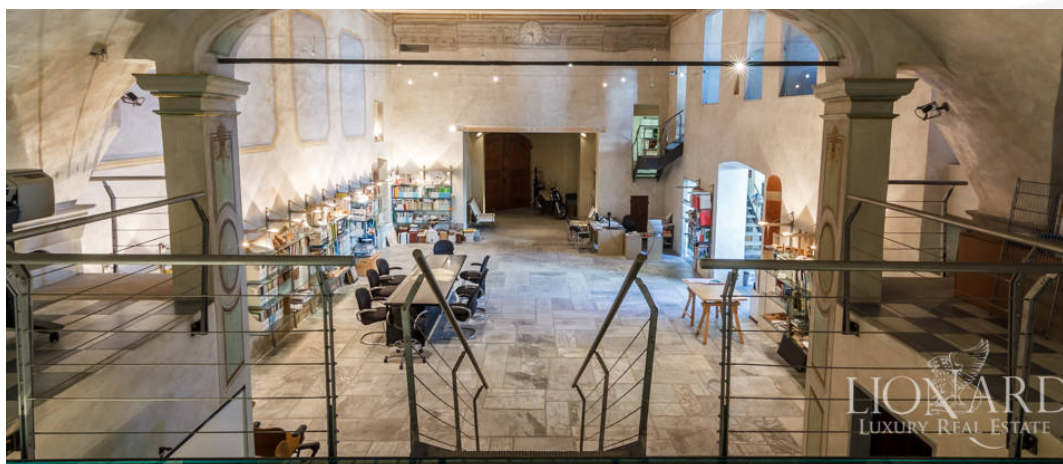
Lucca km 55 - Pisa km 70 - Siena km 50 - Forte dei Marmi km 75 - Mount Abetone km 48 -
Montecatini Thermal Spa km 35 - Poggio dei Medici Golf Club km 30 - Florens flygplats km 5 -
Utfartsväg: Firenze Nord km 2

Ref.: 1493

hinta: 3500000



FOTO



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard Luxury Real Estate

Lionard Luxury Real Estates tekniska team är tillgängligt för varje typ av information. Det finns möjlighet att, även per telefon, få konsult hjälp på engelska och andra modersmål som ryska, tyska, spanska, franska och kinesiska.

SÄTE ITALIEN

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

E-POST KONTAKT

Marknadsföring:
marketing@lionard.com

Specifika sökningar:
propertyfinder@lionard.com

Köp och försäljning:
sales@lionard.com

Ledning:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIREKTA FÖRFRÅGNINGAR

Kontorsnummer:
Tel. +39 055 0548100

England avdelning:
english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Ryssland avdelning:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

USA avdelning:
usa.department@lionard.com

Kina avdelning:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

