



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1402



Forte dei Marmi Magnifik villa med pool i Forte dei Marmi



BESKRIVNING

Den magnifika **lyxvilla för försäljning** av senaste konstruktion ligger i hjärtat av **Versilia**, i den exklusiva staden **Forte dei Marmi**, bara nära den toskanska havet och välkända badorter som är typiska för detta område, som har gjort den känd och aktad över hela världen.

Byggnaden har två poster: en fotgängare en och en fordons ett, med en bekväm täckt parkeringsplats.

Den **drömhuis** med sin inre yta på 700 kvadratmeter utvecklas på tre rymliga och ljusa nivåer. Den har vackra hög kvalitet finish tillverkade av material såsom marmor och parkettgolv.

Den nedre våningen har en separat ingång och ett stort vardagsrum, där du kan hitta ett kök med marmor bänkskivor, två sovrum, var och en med ett eget badrum, en vinterträdgård, en källare och en pool utrustning room åtskilda av en hall.

På första våningen finns en magnifik hall där du ska hitta den trappa som leder till sovrummen. Då skall du den eleganta matsalen, en raffinerad hall utrustad med TV, två badrum, kök och dörr som leder till utsidan grillplatsen som kompletterar trädgården.

Den högre våningen är reserverad för de fem sovrum, varav fyra har en tillgång till terrasser.

Trädgården, med sin stora pool med solarium bredvid den öppna galleriet med kolumner kring två

sidor av byggnaden, är en av kronan på fastigheten.

Villa till salu är exklusiv och spektakulära, det ligger några minuter från havet av **Forte dei Marmi**. Inte bara är det en perfekt location för sommaresemestern, men också en perfectcomfortable och funktionell bostad i varje period av året.

TEKNISKA DETALJER

PLATS **Forte dei Marmi i Toscana** är en exklusiv badort i Versilia och det har fått sitt namn till fortet i centrum och marmor som transporteras från Apuan Alperna till kajen för att säljas över hela världen till sjöss.

Under årens lopp har ett växande antal kändisar, VIP, kraftfulla industri, skådespelare och idrottsmän har förläskat sig i Forte dei Marmi, som har valts som en gynnad destination för sina semestrar.

Det är ett grönt område där dröm hus är omgivna av trädgårdar i full blom, ett stenkast från havet.

Forte dei Marmi är en perfekt destination för high end resenärer tack vare sina lyxiga affärer, diskotek och klubbar känd över hela världen. Det är den perfekta destinationen för de personer som vill ålägga lyx och avkoppling i en magnifik naturalistiska bakgrund gjord av grönområden och stränder. Under de senaste åren har många investitörer köpt **lyxvillor** av stort värde och prestige i **Forte dei Marmi**, så att den toskanska området har ökat sin charm och

Region: Toscana

Provins: Lucca

Distrikt: Forte dei Marmi

Typ: lyxvilla med pool

Inre yta: 700 kvadratmeter

Yttre yta: 1.680 mq

3 våningar

7 sovrum

9 badrum

öppet galleri

Slå samman

Utegrill

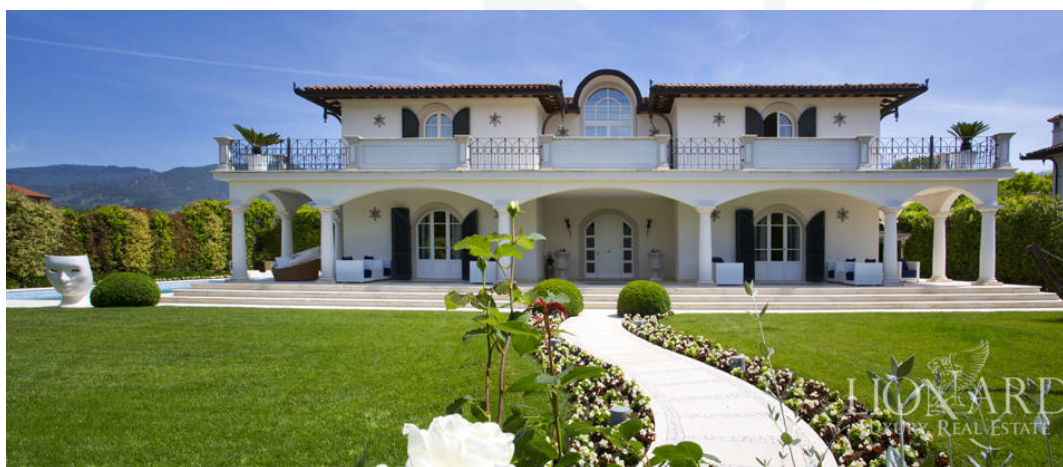
Täckt bilparkering

Lucca km 40 - Pisa km 45 - Florence km 110 - Altopascio km 55 - Versilia Golf Club km 6 - termalbad och Spa km 40 - Pisa flygplats km 42 Ref.: 1402

hinta: pyynnöstä



FOTO



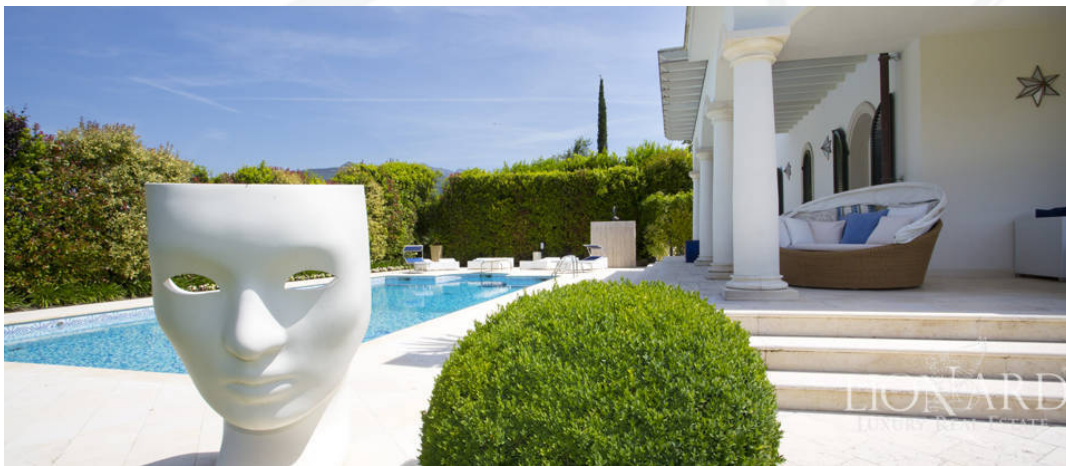

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



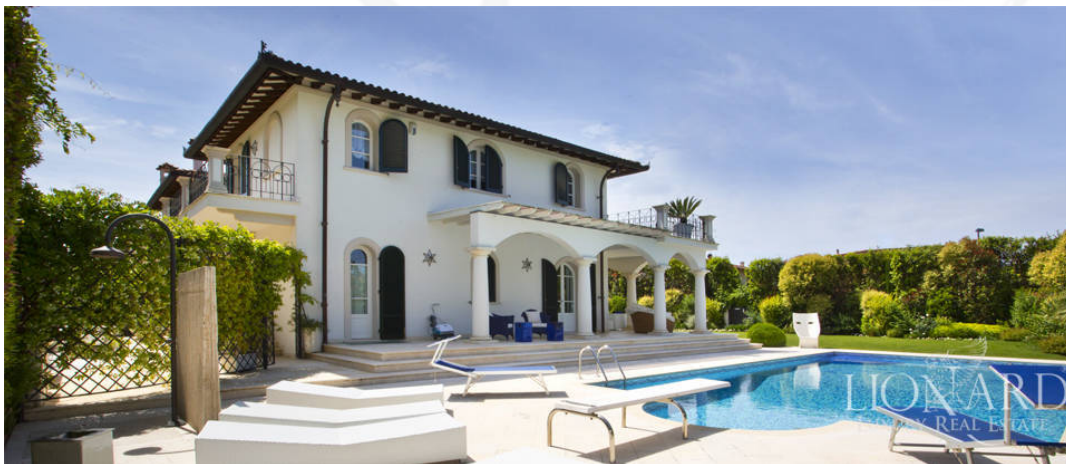
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



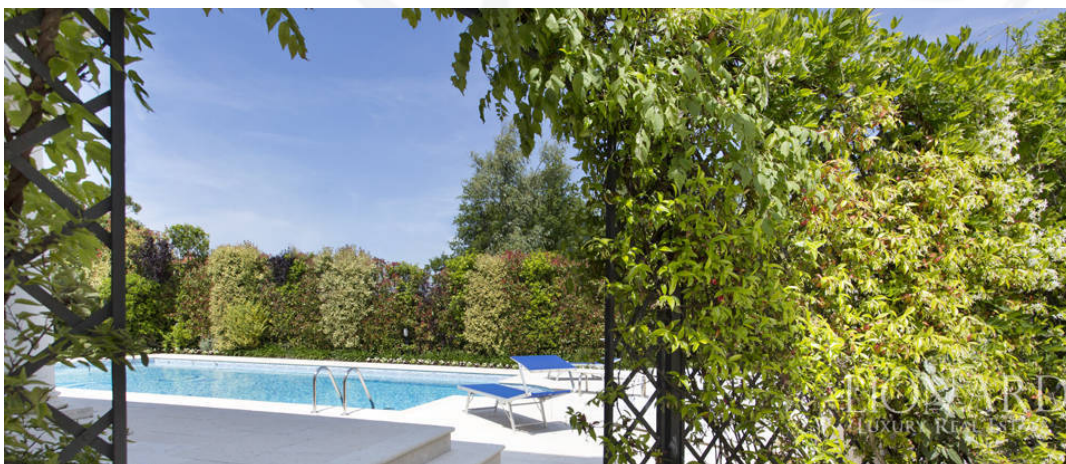
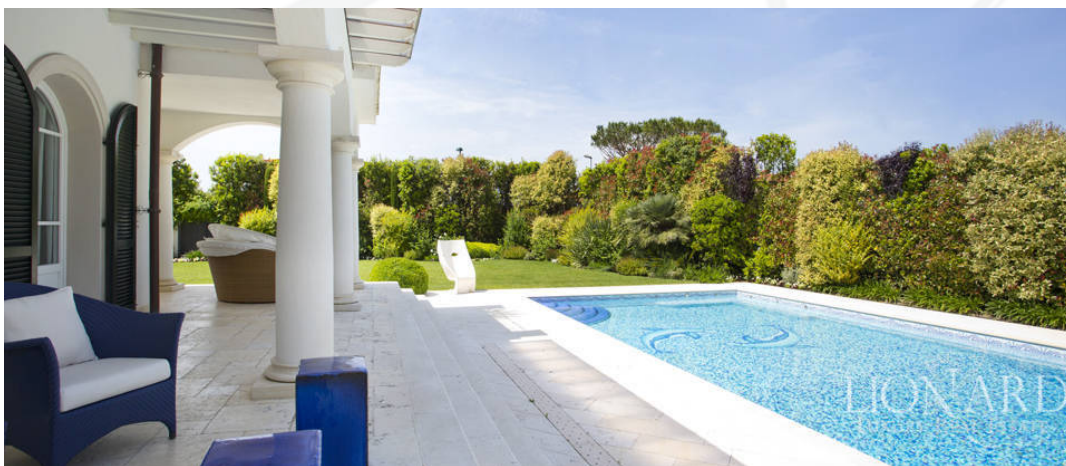

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



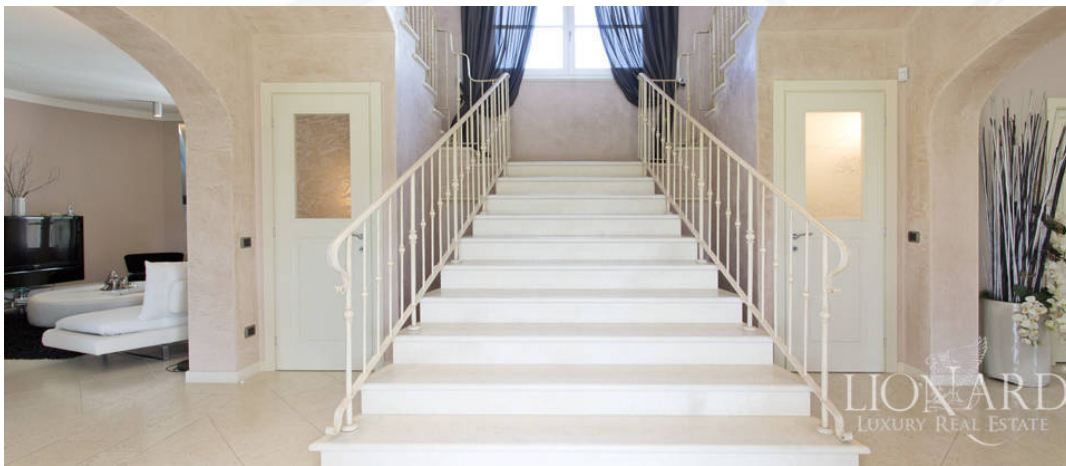
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



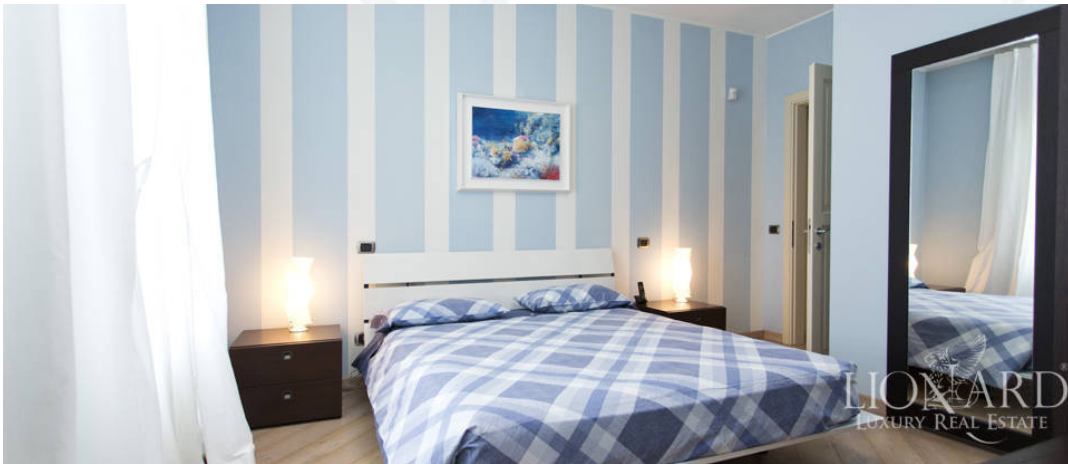
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



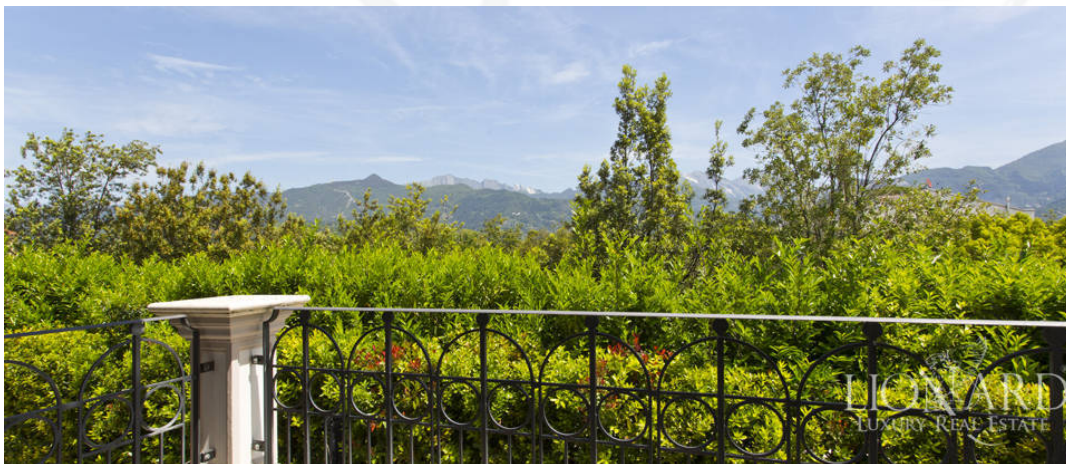
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard Luxury Real Estate

Lionard Luxury Real Estates tekniska team är tillgängligt för varje typ av information. Det finns möjlighet att, även per telefon, få konsult hjälp på engelska och andra modersmål som ryska, tyska, spanska, franska och kinesiska.

SÄTE ITALIEN

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

E-POST KONTAKT

Marknadsföring:
marketing@lionard.com

Specifika sökningar:
propertyfinder@lionard.com

Köp och försäljning:
sales@lionard.com

Ledning:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIREKTA FÖRFRÅGNINGAR

Kontorsnummer:
Tel. +39 055 0548100

England avdelning:
english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Ryssland avdelning:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

USA avdelning:
usa.department@lionard.com

Kina avdelning:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

