



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1362



Isola d'Elba

Magnifik villa med pool till försäljning på Elba



BESKRIVNING

Med utsikt över det klarblåa havet på ön **Elba**, i en lummig park, är denna **lyxvilla till försäljning**. Detta är verkligen en unik egendom i sitt slag med ett enastående läge, med panoramapool och en hisnande utsikt över havet och bukten bara 250 meter bort. Fastigheten har en invändig yta på cirka 400 m² på två våningar och kännetecknas av en veranda som löper längs framsidan, från sidan av poolen, fullt utrustat för att användas både för avkoppling eller middagar utomhus. De material som används i möbler och inredning både inomhus och utomhus, som sten och trä, skapar en miljö där naturen är ett inslag som harmoniskt passar in i denna lyxvilla. En spektakulär pool på 110 m² är placerad i mitten av gräsmattan, omgiven av en terrass med solstolar och lusthus och dekorerade av palmer och blommande buskar. Parken har privat tillgång till havet så inom några minuter kan man flytta bekvämt från poolen till stranden. Interiören är inget undantag, med värdefulla anpassade möbler i varje rum och stora och många fönster. Villan har åtta sovrum och åtta badrum och ett ljust vardagsrum med öppen spis och kök.

TEKNISKA DETALJER

PLATS

Elba är den tredje största italienska **ön** och den största i den toskanska skärgården. Känt för sitt kristallklara hav och för sitt gröna och lummiga område, har ön under åren sett ett växande intresse både från italienarna och från utlandet som har valt en perfekt plats för sin semester där man kan köpa en lyxvilla för att kunna njuta av de många attraktioner som ön erbjuder. Ursprungligen känt för sina fyndigheter av järn, har Elba över tid kunnat erövra en hedersplats inom turism tack vare det varma och behagliga klimatet och de vackra stränderna längs kusten: granitstränder, klippor, stränder med snövit småsten och sandstränder. På denna vackra toskanska ö har det under de senaste åren byggts vackra **drömh**us med strandtomt och med alla bekvämligheter för att dra nytta av skönheten i detta exklusiva läge som samtidigt är intimt och familjärt.

Region: Toscana
Provins: Livorno
Plats: Isola d'Elba

Typ av boende: lyxvilla med pool

Boyta: 400 m²
Tomt: 3000 m²

8 sovrum
8 badrum
Pool: 110 m²
Havsutsikt

Portoferraio 1,5 km- Livorno 140 km- Punta Ala 100 km- Castiglione della Pescaia 105 km- Viareggio 180 km- Forte dei Marmi 190 km Ref.: 1362

hinta: pyynnöstä



FOTO



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



Lionard Luxury Real Estate

Lionard Luxury Real Estates tekniska team är tillgängligt för varje typ av information. Det finns möjlighet att, även per telefon, få konsult hjälp på engelska och andra modersmål som ryska, tyska, spanska, franska och kinesiska.

SÄTE ITALIEN

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

E-POST KONTAKT

Marknadsföring:
marketing@lionard.com

Specifika sökningar:
propertyfinder@lionard.com

Köp och försäljning:
sales@lionard.com

Ledning:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIREKTA FÖRFRÅGNINGAR

Kontorsnummer:
Tel. +39 055 0548100

England avdelning:
english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Ryssland avdelning:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

USA avdelning:
usa.department@lionard.com

Kina avdelning:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

