



# LIONARD<sup>®</sup>

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1291



## Villa med havsutsikt till försäljning i Camaiore Magnifik villa från epoken till försäljning i Camaiore



### BESKRIVNING

I **Camaiore**, vid havet i Lucca, är denna **magnifika lyxvilla** byggd 1590 till försäljning. Fastigheten har en yta på 1200 m<sup>2</sup> och är omgiven av en vacker park på cirka 1 hektar med gräsmatta, olivträd och skog. Härifrån är utsikten spektakulär, staden Lucca i öst, i norr Apuanska alperna, i väst Forte dei Marmi och det toscanska havet fram till Ligurien. Byggnaden var tidigare ett torn med en panoramautsikt på 1700-talet och blev senare ett adelsresidens. Denna prestigefulla villa är på 3 våningar: på bottenvåningen finns ett pannrum, en tvättstuga, en källare och en lägenhet för personalen med privat ingång och ett privat kapell. Den första och andra våningen består av en vacker central hall kring vilken det finns andra rum, på första våningen finner vi ett musikrum och 2 sovrum, ett badrum, ett kök, på andra våningen finns 3 sovrum, en studio, ett strykrum och 2 badrum. Alla rum är fullt målade i taken och på väggarna och har bevarat sin ursprungliga charm. Även möblerna är från 1800-talet. En grundlig renovering har påverkat hela fastigheten särskilt freskerna som har återställts till sin forna glans. I den magnifika trädgården som nås från bottenvåningen kan

man bygga en stor pool eftersom det redan finns ett godkännande. Sambandet mellan de historiska inslagen och de nya bekvämligheterna gör så att denna fastighet till försäljning även passar de mest kräsna kunderna.

#### TEKNISKA DETALJER

PLATS Denna **magnifka lyxvilla** från epoken finns i **Toscana**, i provinsen Lucca, en stad med evig skönhet och historia. Har alltid varit berömd för sina drömhem och prestigefulla fastigheter, har bevarat sina typiska egenskaper som amfiteatern, forum, de romerska kyrkorna. Lucca var en av de viktigaste städerna under medeltiden och dess betydelse och praktfullhet finns kvar även idag. Utanför Lucca finns Apuanska alperna, och Versilia kusten och den berömda och kändistäta staden **Forte dei Marmi** som tillsammans med **Camaioire** är två äkta pärlor

Region. Toscana  
Provins: Lucca  
Kommun: Camaioire

Typ av bostad: lyxvilla- villa från epoken

Boyta: 1.200 m<sup>2</sup>  
Tomt: 1 hektar

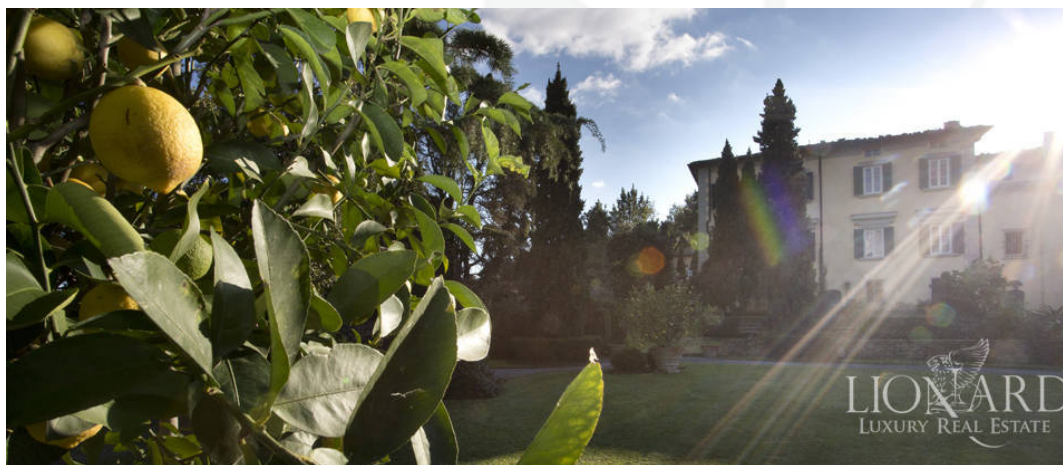
3 våningar  
5 sovrum  
6 badrum  
Källare  
Privat kapell  
Fresker  
Olivlund  
Tallskog  
Panormautsikt  
Havsutsikt

Forte dei Marmi 10 km- Lucca 30 km- Viareggio 13 km- Pisa 30 km- Florens 100 km  
Ref.: 1291

**hint: pyynnöstä**



FOTO



LIONARD<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



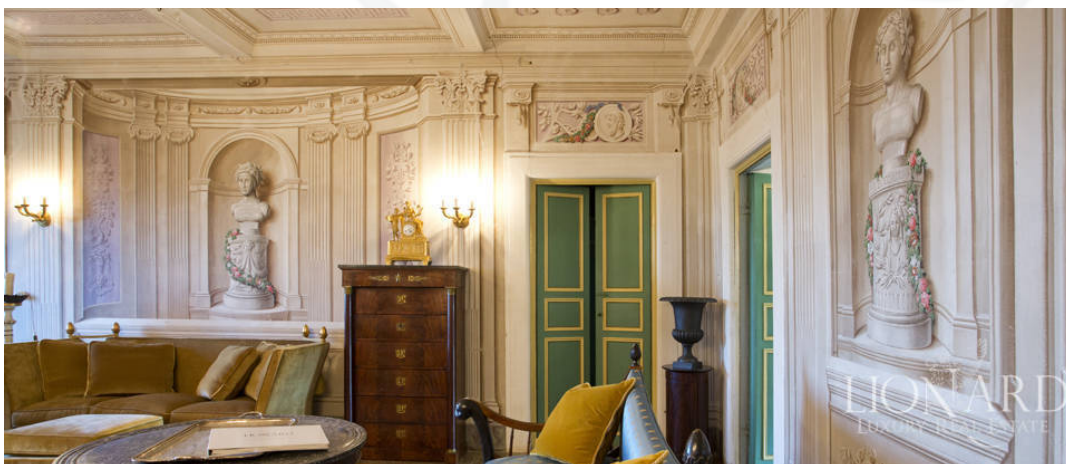
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



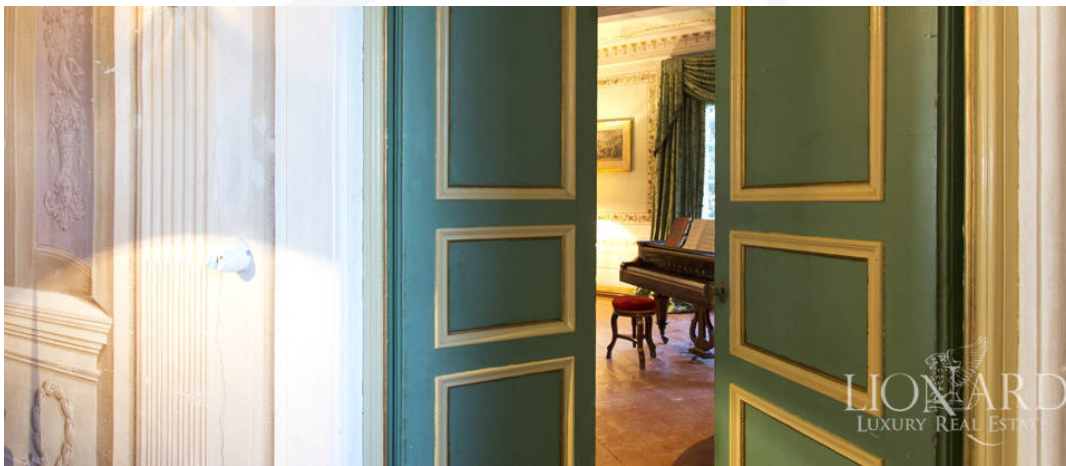
LIONARD<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

## *Lionard Luxury Real Estate*

Lionard Luxury Real Estates tekniska team är tillgängligt för varje typ av information. Det finns möjlighet att, även per telefon, få konsult hjälp på engelska och andra modersmål som ryska, tyska, spanska, franska och kinesiska.

### **SÄTE ITALIEN**

Lionard Luxury Real Estate  
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza  
S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **E-POST KONTAKT**

Marknadsföring:  
marketing@lionard.com

Specifika sökningar:  
propertyfinder@lionard.com

Köp och försäljning:  
sales@lionard.com

Ledning:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:  
career@lionard.com

### **DIREKTA FÖRFRÅGNINGAR**

Kontorsnummer:  
Tel. +39 055 0548100

England avdelning:  
english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Ryssland avdelning:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

USA avdelning:  
usa.department@lionard.com

Kina avdelning:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

