



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 0533



Donia

Exklusiv villa med pool på havet av Ansedonia



BESKRIVNING

På havet i **Ansedonia**, i ett helt exklusivt läge uppe på en klippa av rik medelhavsvegetation, ligger denna magnifika **lyxvilla till salu**.

Huset har privat och direkt tillgång till havet, där det finns en brygga för förtöjning och en stege för att komma in i vattnet, och ramas in av en grönskande 5000 m² park, som innehåller en tall olivlund. Här finner vi också en fantastisk panorama pool av 45 m² och en fantastisk terrass med solarium och relaxavdelningar perfekt inredda med stolar och bord, i vars närhet det finns en sten hall som ger tillgång till villan.

Denna **dröm hem** är uppdelat i 2 lägenheter som lätt kan vara enat och har totalt 11 rum.

Den första består av ett kök, vardagsrum med tillgång till terrass med havsutsikt, 4 sovrum och 3 singlar och 5 badrum, alla vackert inredda med fina antika möbler som gör det elegant och bekväm.

Den andra lägenheten har ett stort vardagsrum, 4 sovrum och 3 badrum, samt en magnifik terrass på 60 m² med utsikt över havet.

Den fantastiska **villa till salu** avslutas med en bekväm parkering som kan rymma upp till 5 bilar.

TEKNISKA DETALJER

PLATS

Den **toskanska kusten** är känd över hela världen och älskad för sina vackra kristallklara vatten och typiskt Medelhavet naturen.

Grosseto och södra Toscana i allmänhet har tilldelats flera gånger av Legambiente och Touring Club för det utmärkta miljövård och kvaliteten på landskapet.

Det finns en enorm efterfrågan på **lyxvillor** i kustområdet i **Grosseto** som under de senaste åren har sett byggnaden och omstruktureringen av magnifika **exklusiva fastigheter**, alltid med största respekt för miljön.

Region: Toscana

Provins: Grosseto

Kommun: Orbetello

Område: Donia

Typ: Lyx havet villa

Inre yta: 500 m²

Utvändiga yta: 5000 m²

2 lägenheter

11 sovrum

8 badrum

Slå samman

panorama terrass

Privat tillgång till havet

privat parkering

Brygga

Grosseto 30 km - Follonica 50 km - Tarquinia 50 km - Lake Bracciano 80 km - Castiglione della Pescaia 40 km Ref.: 0533

hinta: pyynnöistä



FOTO





LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



Lionard Luxury Real Estate

Lionard Luxury Real Estates tekniska team är tillgängligt för varje typ av information. Det finns möjlighet att, även per telefon, få konsult hjälp på engelska och andra modersmål som ryska, tyska, spanska, franska och kinesiska.

SÄTE ITALIEN

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

E-POST KONTAKT

Marknadsföring:
marketing@lionard.com

Specifika sökningar:
propertyfinder@lionard.com

Köp och försäljning:
sales@lionard.com

Ledning:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIREKTA FÖRFRÅGNINGAR

Kontorsnummer:
Tel. +39 055 0548100

England avdelning:
english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Ryssland avdelning:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

USA avdelning:
usa.department@lionard.com

Kina avdelning:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

