



Лионард®

виллы в Италии

Rif. 5192

Мольтразио Роскошная вилла в Мольтразио



описание

На берегу **озера Комо**, в самом сердце **Мольтразио**, выставлена на продажу **роскошная вилла** с панорамным видом.

Элитная резиденция была сооружена в начале XX века и носит имя внука барона, распорядившегося о ее постройке.

Впоследствии, в 2011 году, вилла была тщательно отреставрирована и оснащена современными технологиями и всеми условиями сегодняшнего комфорта.

Некоторые комнаты виллы отделаны в стиле эпохи ее постройки, о чем свидетельствуют

венецианские полы и прочие элементы декора.

Площадь **сказочного особняка** составляет 350 кв. м. Здание состоит из трех этажей и отличается выгодным местоположением.

На первом этаже расположена просторная жилая зона с антикварным камином, далее следует кухня и столовая.

Верхний этаж, доступный по лестнице, отведен под спальные помещения, представленные номерами с салоном и балконом, выходящим на озеро, хозяйскими покоями, также оснащенными ванной, и дополнительной ванной, а также прачечной и кладовой.

Третий этаж включает еще две спальни с балконом, террасой и ванной.

Этаж дополняет живописная лестничная площадка с большими окнами, позволяющими любоваться живописным садом.

В **предлагаемый комплекс** входит также гараж, погреб и очаровательная терраса с видом на окрестные пейзажи.

Вилла у озера, расположенная напротив озера и окруженная садом в 500 кв. м., идеально подойдет как для проведения каникул, так и для постоянного проживания.

технические детали
поселение



Озеро Комо – это природное озеро в Ломбардии ледникового происхождения. Оно занимает третье место по величине среди озер Италии и имеет необычную форму, напоминающую перевернутую букву Y. В девятнадцатом веке его красоты воспевали многие выдающиеся поэты эпохи Романтизма от Александра Мандзони до Стендаля, Байрона и Листа, без сомнения, это – одно из самых красивых мест Италии. И если в прошлом оно притягивало к себе поэтов, теперь сюда стремятся различные VIP-персонажи со всего мира. Поэтому здесь построено множество великолепных вилл, которые пользуются все большим спросом у итальянских и иностранных покупателей недвижимости. Невозможно не влюбиться в это место с идеальным климатом и восхитительной природой, полное красок и ароматов, поэтому виллы на озере становятся все более востребованными.

Регион: Ломбардия

Провинция: Комо

Коммуна: Мольтразио

Район: озеро Комо

Тип: вилла класса люкс

Площадь здания: 350 кв. м.

Площадь участка: 500 кв. м.

3 спальни

3 ванные

Берег озера



Гараж

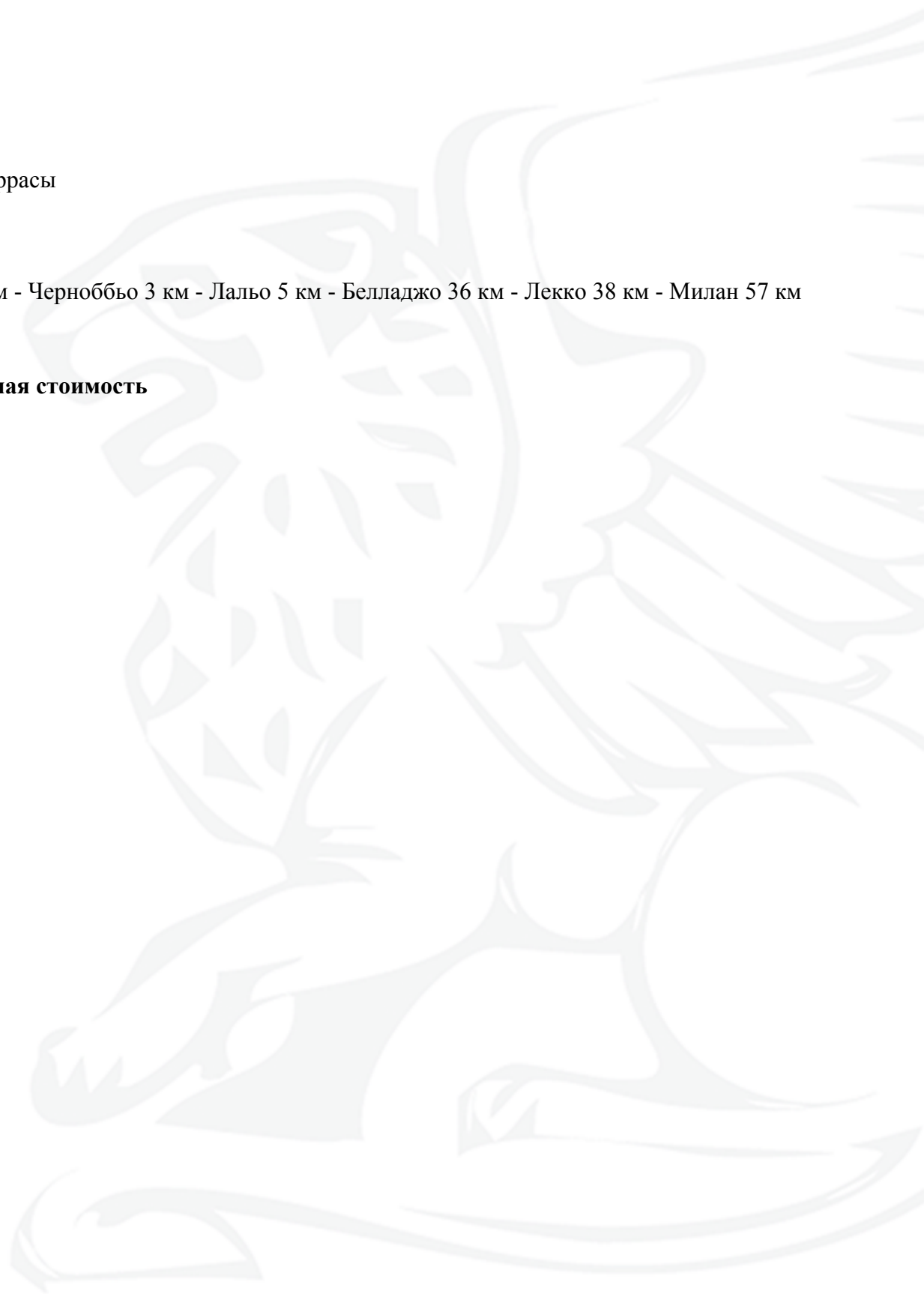
Сад

Панорамные террасы

центр Комо 8 км - Чернobbьo 3 км - Лальo 5 км - Белладжo 36 км - Леккo 38 км - Милан 57 км

Rif.: 5192

цена: Договорная стоимость




Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com

фотография собственности




Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com




Лионард
 виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
 ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com




Лионард
 виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
 ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

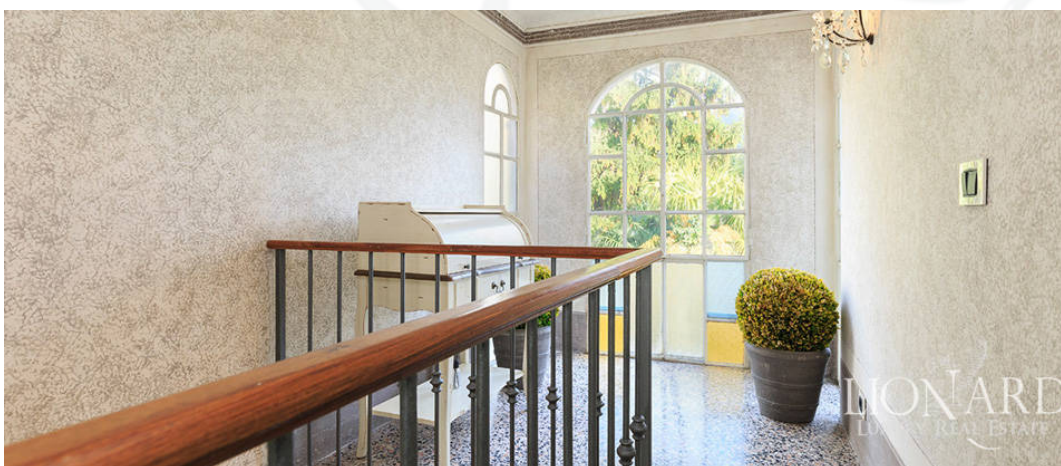
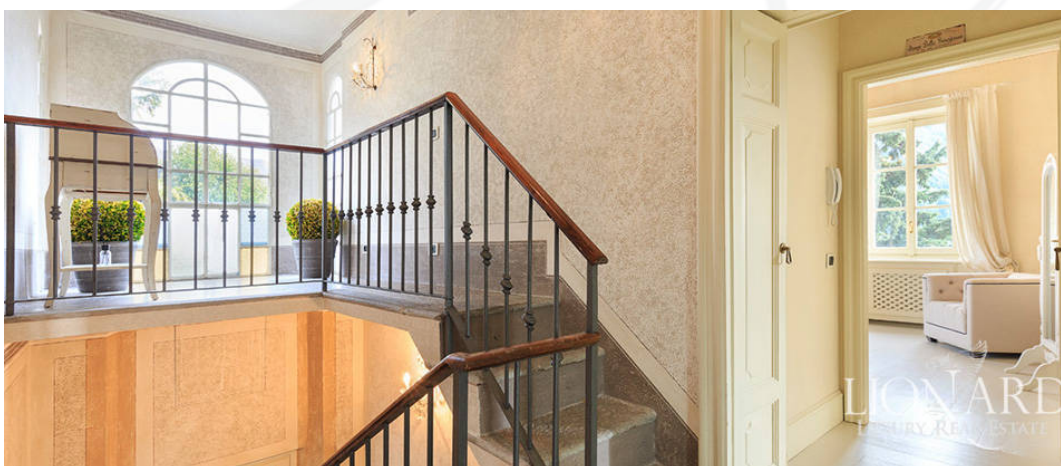


Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

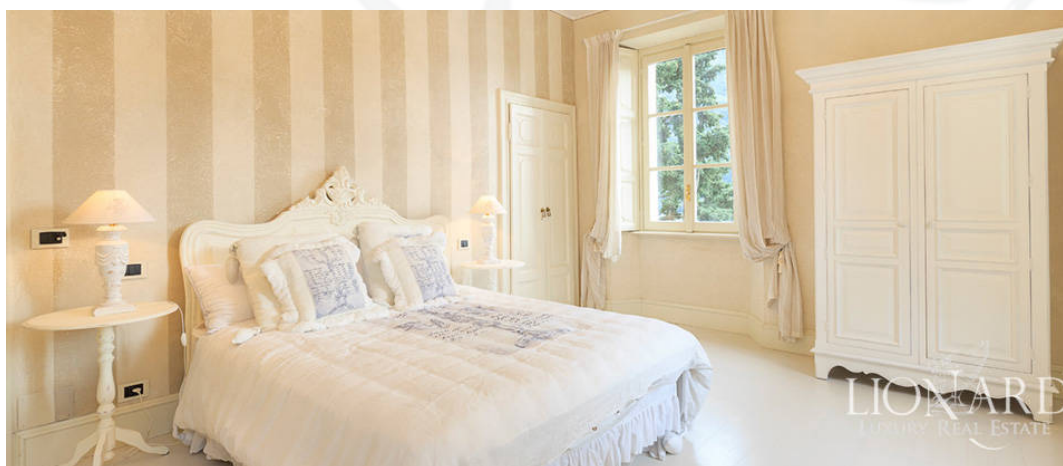
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



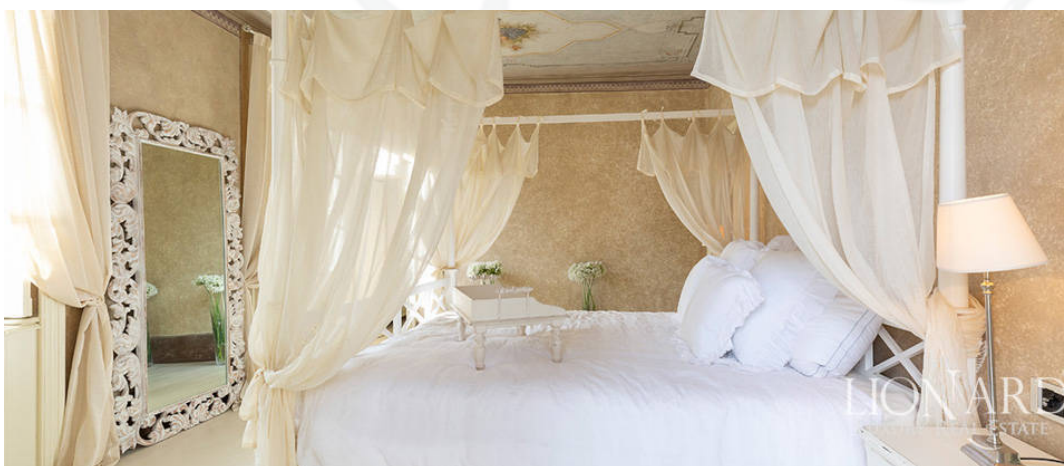
Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com




Лионард
 виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
 ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com




Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com

Лионард Эксклюзив Реал Эстейт

штаб-квартира Италия

Лионард Эксклюзив Реал
Эстейт

Via dei Banchi, 6
50123 Firenze, Italy

Тел. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

ОФИС В НЬЮ-ЙОРКЕ

С/О Келлер Вильямс
425 парк авеню, 6 этаж
Нью-Йорк, 10022

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

Маркетинг:
marketing@lionard.com

Покупка и продажа:
sales@lionard.com

Офис-менеджмент:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Отдел человеческих ресурсов:
career@lionard.com

ПРЯМЫХ ЗАПРОСОВ

Офис:
Тел. +39 055 0548100

Английский департамент:
english.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548105
Сотовая связь. +44
(0)7583241415

Русский департамент:
russian.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548116

Американский департамент:
usa.department@lionard.com

китайский департамент:
chinese.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548102

