



Лионард®

виллы в Италии

Rif. 5173

Л. И. О. Н. А. Р. Д.

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com

Сирмионе Роскошная вилла в сердце Сирмионе



описание

Роскошная вилла выставлена на продажу на полуострове **Сирмионе**, в нескольких шагах от замка Скалигеров и в окружении пышного парка.

Живописный вид зеленого парка, расположенного неподалеку от **озера Гарда**, придают **вилле** поистине сказочный вид. Кроме того, она расположена всего в нескольких шагах от исторического центра.

Тщательная планировка открытых пространств создает гармоничное единение с окружающими виллу панорамами и пейзажами.

Площадь самого роскошного особняка составляет 542 кв. м.

Вилла состоит из трех этажей - идеальное состояние объекта и использование ценных материалов в его отделке, таких как полы из красного веронского мрамора, листовой паркет и др. придают помещениям атмосферу уюта и тепла.

Портик в 80 кв. м. соединяет первый этаж **роскошной резиденции** с парком. На этом уровне расположена просторная и светлая жилая зона, а также вместительный салон, украшенный фресками восемнадцатого века и старинным камином из мрамора. Большие окна позволяют любоваться невероятными природными пейзажами.

Второй этаж, доступный по лестнице, ведет в спальные помещения, представленные четырьмя комнатами и четырьмя ванными, среди которых хозяйские покои с необычным потолком, также декорированным фресками.

На этом этаже расположена терраса, выходящая в парк и на виноградники.

Парк площадью 11 000 кв.м. засажен высокоствольными деревьями, фруктовыми и оливковыми рощами, цветущими кустарниками, благоухающими розами. На территории парка также расположено небольшое озерцо и ослепительный бассейн с площадкой для загораения и зоной отдыха на открытом воздухе.

технические детали

поселение

Озеро Гарда является самым крупным озером Италии, площадь которого простирается на три региона - Ломбардию, Венето и Трентино-Альто-Адидже.

Будучи центром элитного туризма, озеро каждый год привлекает множество туристов, очарованных красотой его пейзажей. На территории озера также находится пять крохотных живописных островков.



Умеренный климат здешних мест, смягченный близостью водоема, позволяет не только проводить в окрестностях озера летние каникулы, но и проживать постоянно, о чем свидетельствует множество эксклюзивных вилл и особняков, пользующихся все большим спросом как со стороны итальянской, так и международной элиты.

Регион: Ломбардия

Провинция: Брешиа

Коммуна: Сирмионе

Тип: вилла класса люкс

Площадь здания: 542 кв. м.

Площадь участка: 11 000 кв. м.

4 спальни

4 ванные

Бассейн

Сад

Парк

Озеро



Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com

Дезенцано-дель-Гарда 9 км - Пескьера-дель-Гарда 7 км - Сало 30 км - Милан 127 км -
Аэропорт Милана Мальпенса 180 км

Rif.: 5173

цена: Договорная стоимость




Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com

фотография собственности




Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com

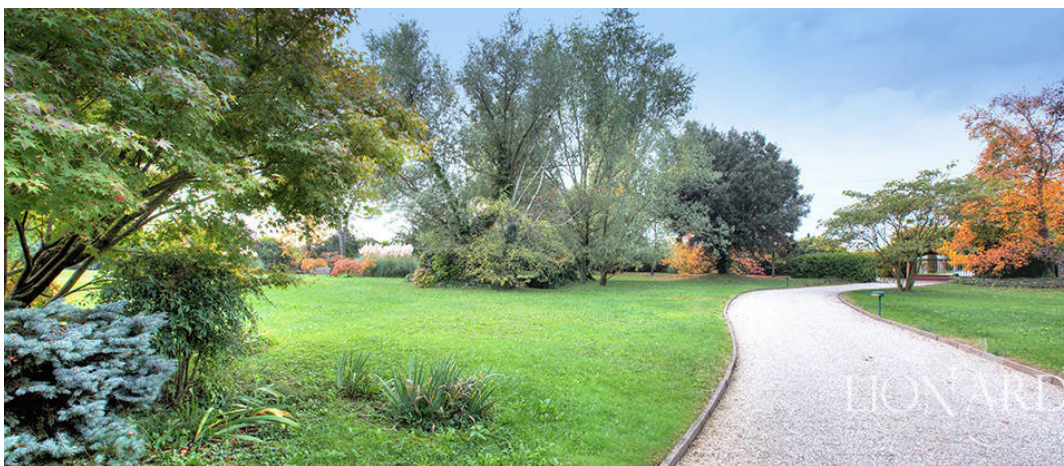


Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com




Лионард
 виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
 ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



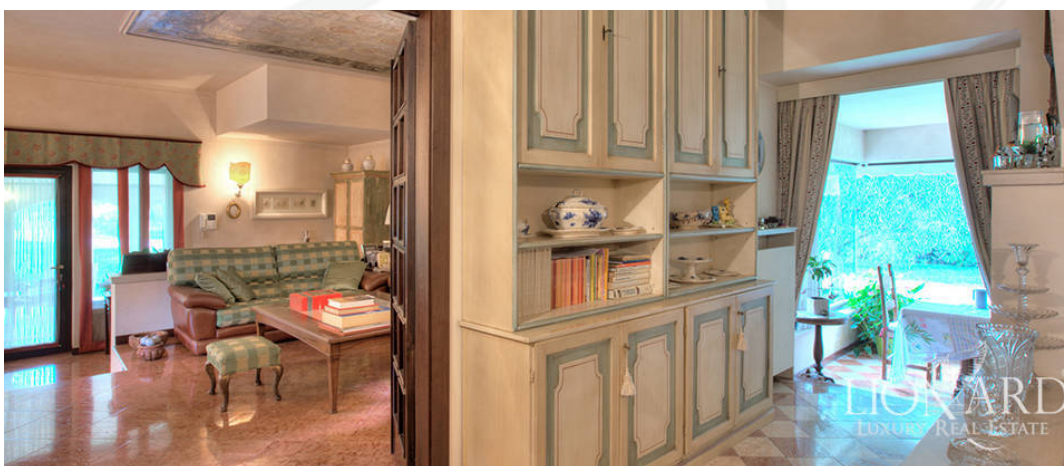
Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



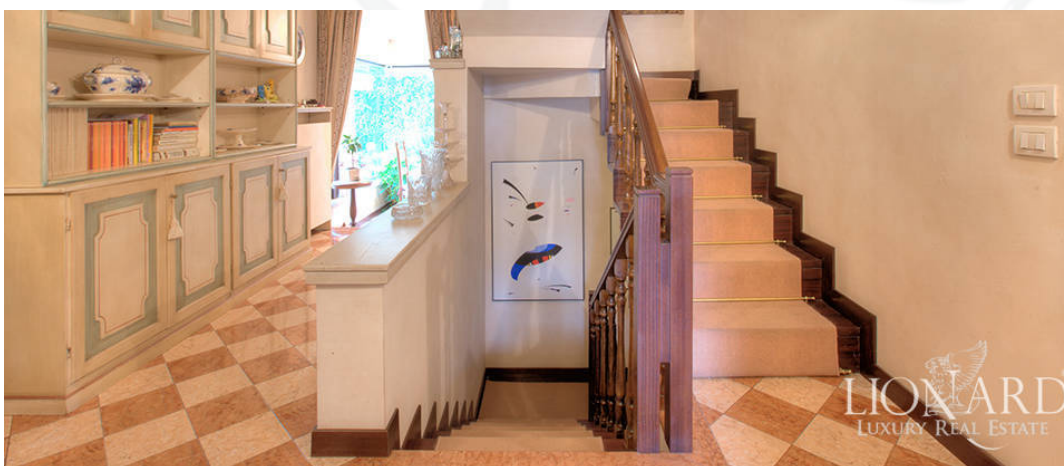
Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



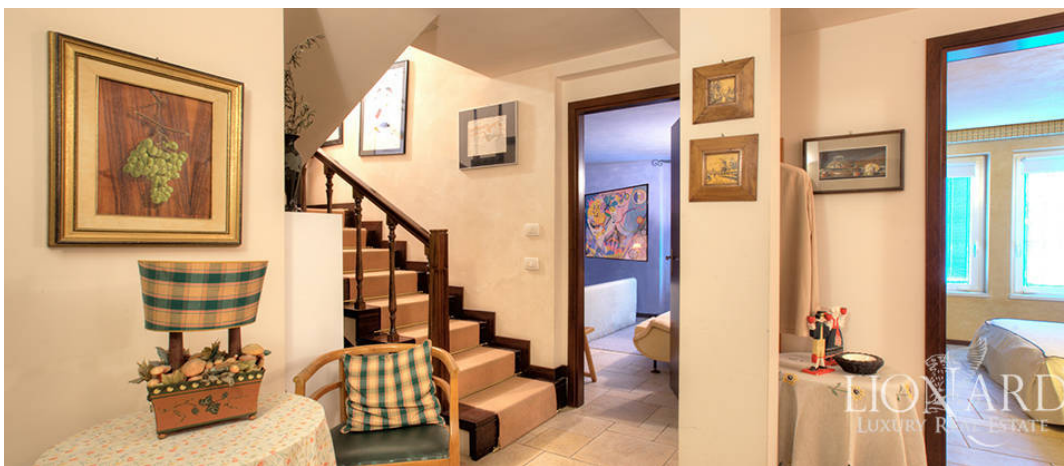
Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

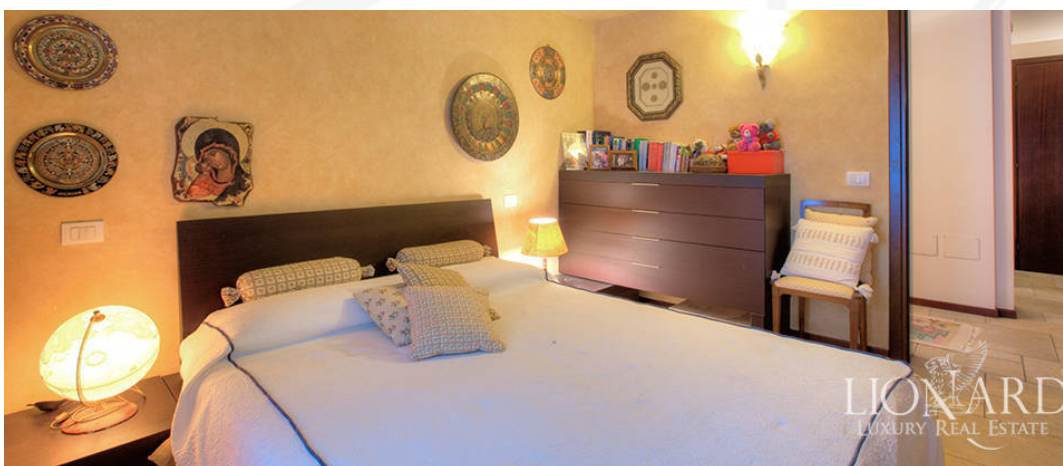
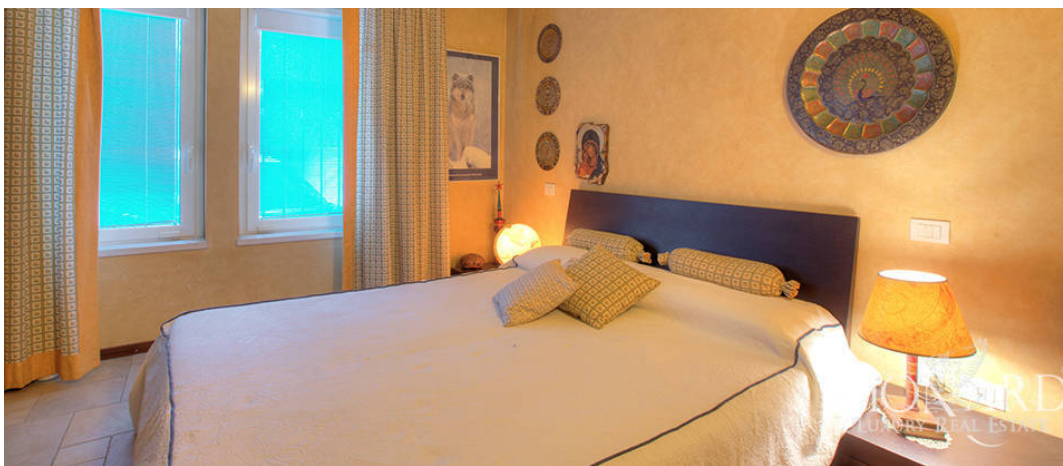
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

Лионард Эксклюзив Реал Эстейт

штаб-квартира Италия

Лионард Эксклюзив Реал
Эстейт

Via dei Banchi, 6
50123 Firenze, Italy

Тел. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

ОФИС В НЬЮ-ЙОРКЕ

С/О Келлер Вильямс
425 парк авеню, 6 этаж
Нью-Йорк, 10022

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

Маркетинг:
marketing@lionard.com

Покупка и продажа:
sales@lionard.com

Офис-менеджмент:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Отдел человеческих ресурсов:
career@lionard.com

ПРЯМЫХ ЗАПРОСОВ

Офис:
Тел. +39 055 0548100

Английский департамент:
english.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548105
Сотовая связь. +44
(0)7583241415

Русский департамент:
russian.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548116

Американский департамент:
usa.department@lionard.com

китайский департамент:
chinese.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548102

