Лионард®

виллы в Италии

Rif. 2481

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

Лионард
виллы в Италии

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Florence Italy
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Тоскана - Кастильончелло

ВИЛЛА В КАСТИЛЬОНЧЕЛЛО

описание

Продана великолепная вилла на море в Кастильончелло, Тоскана.

Р оскошная вилла, общей площадью 600 квадратных метров, расположена на трех уровнях. Эта великолепная вилла окружена прекрасным парком с роскошной растительностью и яркими цветами, которые создают атмосферу радости и отличного настроения; в парке находится замечательный бассейн овальной формы, откуда открывается захватывающий дух вид на кристально чистое море Тосканы. Кроме того, сбоку от виллы по скале, возвышающейся над морем, спускается лестница, таким образом, вилла имеет прямой доступ на очаровательный собственный пляж, где волны прозрачного моря плещутся о скалы: настоящий райский уголок.

Вилла может гордится своей великолепной элегантной гостиной с панорамным видом на

море: у вас создается впечатление, что вы находитесь не в помещении, а на пляже, наслаждаясь ласковыми лучами солнца и свежим морским запахом.
Грандиозная терраса виллы обставлена с большим вкусом и отсюда также открывается несравненный вид на море, здесь вы можете отдохнуть и расслабиться в полной конфиденциальности.
Четыре спальни с ванными комнатами гарантируют необходимое личное пространство для каждого из жильцов виллы. Эта замечательная с ее элегантным и стильным интерьером представляет собой идеальное сочетание хорошего вкуса и роскоши. В нескольких шагах от виллы находится домик, где можно разместить ваших гостей или родственников, что позволит сохранить приватность основного жилища и обеспечит максимальный комфорт как хозяевам, так и гостям. В домике имеются три спальни, три ванные комнаты, оборудованная кухня и столовая: это здание является немаловажным дополнительным бонусом для этой великолепной виллы, выставленной на продажу в Кастильончелло.

технические детали

поселение

Тоскана – Кастильончелло. Кастильончелло – это знаменитый курорт, расположенный на Тосканской Ривьере, которая является частью так называемого Этрусского побережья, где находится множество великолепных вилл и престижных резиденций. Благодаря своим скалистым берегам, возвышающимся над морем, заливам и бухтам, живописным пляжам и кристально чистой воде, морской курорт Кастильончелло завоевал престиж и прославился во всем мире. Этот городок всегда привлекал к себе художников, писателей, поэтов и различных деятелей театра и кино, которые искали и находили здесь вдохновение и просветление. Как раньше, так и сегодня он пользуется огромной популярностью у состоятельных людей, занятых в сфере шоу-бизнеса, предпринимательства и культуры.
Благодаря своим знаменитым гостям, в течение последних лет, Кастильончелло очень вырос, здесь были построены роскошные виллы и различные престижные резиденции, которые отвечают высоким требованиях тех, кто стремится приобрести эксклюзивную недвижимость в этом уникальном месте, так пронизанным духом Тосканы, элегантную недвижимость высокого класса, расположенную в окружении живописной природы, в непосредственной близости от замечательного моря.

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

Регион: Тоскана
Зона: Кастильончелло
Город: Ливорно

Тип: Роскошная вилла на берегу моря – Виллы в Тоскане

Площадь виллы: 600 кв.м.
Площадь участка: 4000 кв.м.

Главная вилла:
Большие гостиные
Кухня
4 спальни
4 ванные комнаты

Флигель:
Столовая
Кухня
3 спальни
3 ванные комнаты

Бассейн с видом на море
Панорамная терраса
Прямой доступ к собственному пляжу

Тоскана - Кастильончелло. Ливорно 20 км – Пиза 50 км - Форте дей Марми 75 км - Флоренция 85 км – Пьомбино 50 км – Аэропорт Пизы 45 км.

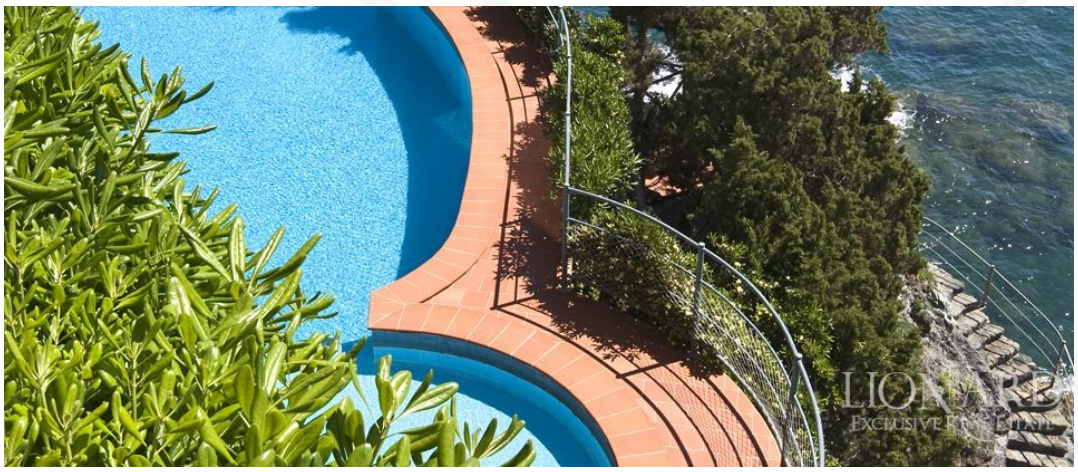
Rif.: 2481
цена: Договорная стоимость

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

фотография собственности

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com



Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

Лионард
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

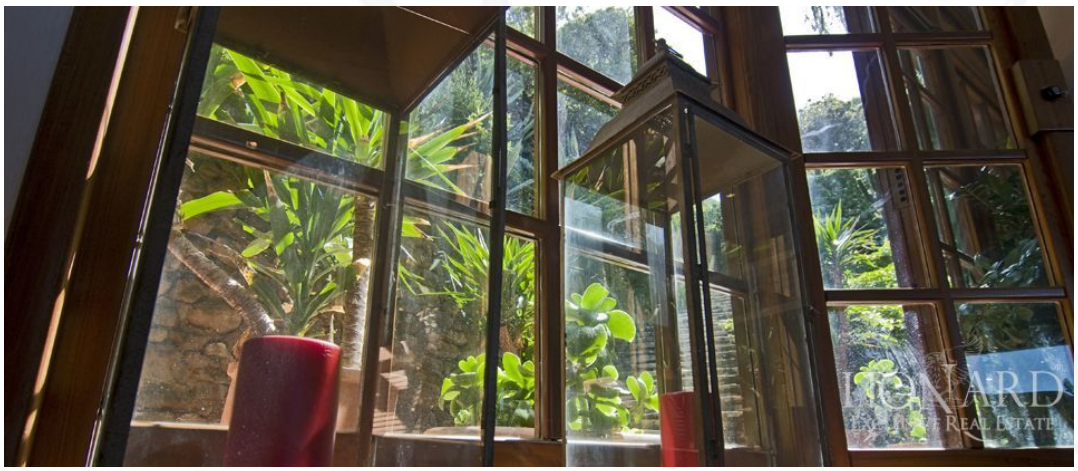
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро
www.lionard.com - info@lionard.com

Лионард Эксклюзив Реал Эстейт

штаб-квартира Италия

Лионард Эксклюзив Реал Эстейт

Via dei Banchi, 6
50123 Firenze, Italy

Тел. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

ОФИС В НЬЮ-ЙОРКЕ

С/О Келлер Вильямс
425 парк авеню, 6 этаж
Нью-Йорк, 10022

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

Маркетинг:
marketing@lionard.com

Покупка и продажа:
sales@lionard.com

Офис-менеджмент:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Отдел человеческих ресурсов:
career@lionard.com

ПРЯМЫХ ЗАПРОСОВ

Офис:
Тел. +39 055 0548100

Английский департамент:
english.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548105
Сотовая связь. +44 (0)7583241415

Русский департамент:
russian.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548116

Американский департамент:
usa.department@lionard.com

китайский департамент:
chinese.department@lionard.com
Тел. +39 055 0548102

Информация, содержащаяся в брошюрах в какой-либо форме, предоставляется исключительно в информативных целях, не носит юридический характер и не является предложением согласно соответствующему правовому регулированию. Имеется возможность получения дополнительной подробной информации, обратившись в Lionard S.p.A. В иллюстративных и показательных целях документ может содержать фотографический рендеринг. Все содержимое настоящего документа является исключительной собственностью Lionard S.p.A., любое копирование, присвоение, распространение, воспроизведение какой-либо фразы, изображения или другого элемента, присутствующего в документе в какой-либо форме, строго запрещается.