



# Лионард®

виллы в Италии

Rif. 1939



Лионард  
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Болонья

# Ослепительная вилла в Эмилии-Ромнае



### описание

В нескольких километрах от Имолы, в окружении живописных холмов Эмилии-Ромнае, выставлена на продажу роскошная вилла.

**Элитный особняк** во флорентийском стиле "либерти" был сооружен в 1920 году на основании патрицианского дворца и впоследствии полностью отреставрирован с внедрением современных технологий.

**Элегантное имение** находится под защитой Директората изящных искусств; его окружает пышный парк в 15 000 кв. м. с высокоствольными деревьями. Виллы состоит из четырех этажей, не считая цокольного; общая площадь внутренних помещений составляет 600 кв. м.

Первый этаж отведен под прихожую, салон, кабинет, столовую с камином, кухню с печью, ванную и веранду. На втором этаже расположены три супружеские и три одноместные

спальни, две ванны, еще одна веранда и терраса; третий этаж занимает шесть комнат и ванная и четвертый - небольшая башенка и кладовая. Цокольный этаж отведен под прачечную, гладильную, центральное отопление и погреб.

**Вилла** обставлена антикварной мебелью XIX-XX веков и находится в превосходном состоянии.

На участке расположен гостевой домик, квартира для зрителя или садовника и гаражи. Здесь же расположены две хозяйственные постройки общей площадью 400 кв. м.

В комплекс также входит ферма с участком в 11 гектаров.

**Старинное имение** является подлинным оазисом мира и уединения и архитектурной жемчужиной эксклюзивной недвижимости Италии.

технические детали

поселение Между рекой По на севере и Аппенинскими предгорьями на юге лежит богатая и плодородная земля, омываемая Адриатическим морем и согреваемая мягкими лучами солнца.

Благодаря соседству гор и моря **Эмилия-Романья** отличается живописными пейзажами и богатыми культурными традициями, сочетающими музыку, живопись и кино.

Любители пляжного отдыха не смогут остаться равнодушными к Ривьере Романьоли и ее ослепительным пляжам. Римини, Риччоне и Каттолика без сомнения привлекут внимание ценителей культурного отдыха, а Парма и Пьяченца и их окрестности идеально подойдут для спортсменов и любителей природы.

Кроме того, здешние окрестности славятся своими термальными источниками, таким как Сальвомаджоре и Баньо-ди-Романья.

Регион: Эмилия-Романья

Провинция: Болонья

Тип: вилла класса люкс

Площадь здания: 1046 кв. м.

Площадь участка: 20 000 кв. м.

Первый этаж: прихожая, салон, кабинет, столовая с камином, кухня с очагом, ванная, веранда

Второй этаж: три супружеские спальни, три одноместные спальни, две ванны, веранда, терраса

Третий этаж: шесть комнат, ванная

Четвертый этаж: башенка



Цокольный этаж: прачечная, гладильная, центральное отопление, погреб

Гостевой домик

Имола 8 км - Болонья 28 км - Аэропорт Болоньи 40 км - Форли 50 км - Равенна 56 км -  
Феррара 78 км - Римини 90 км Rif.: 1939

**цена: 3 000 000**



  
**Лионард**  
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150

ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

фотография собственности



  
**Лионард**  
виллы в Италии



  
**Лионард**  
виллы в Италии



  
**Лионард**  
виллы в Италии



  
**Лионард**  
виллы в Италии



  
**Лионард**  
виллы в Италии



  
**Лионард**  
виллы в Италии

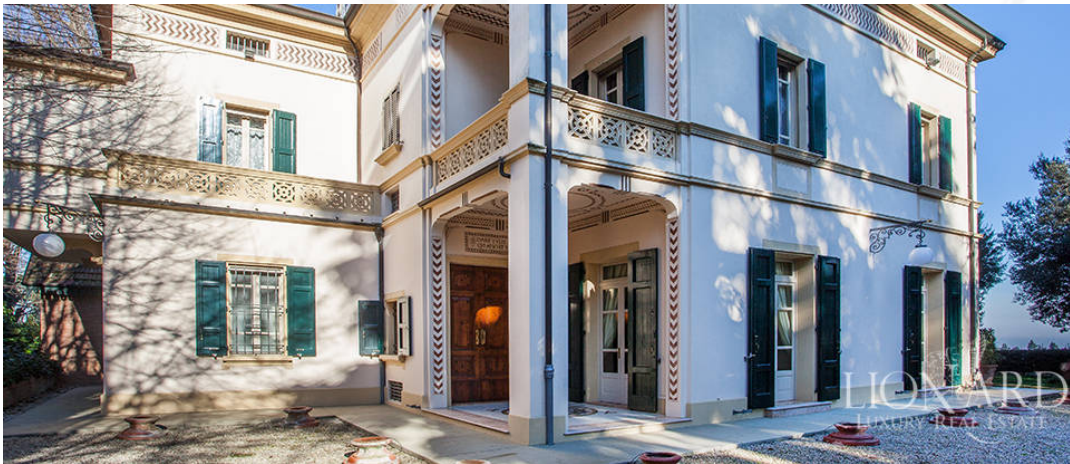


  
**Лионард**  
виллы в Италии



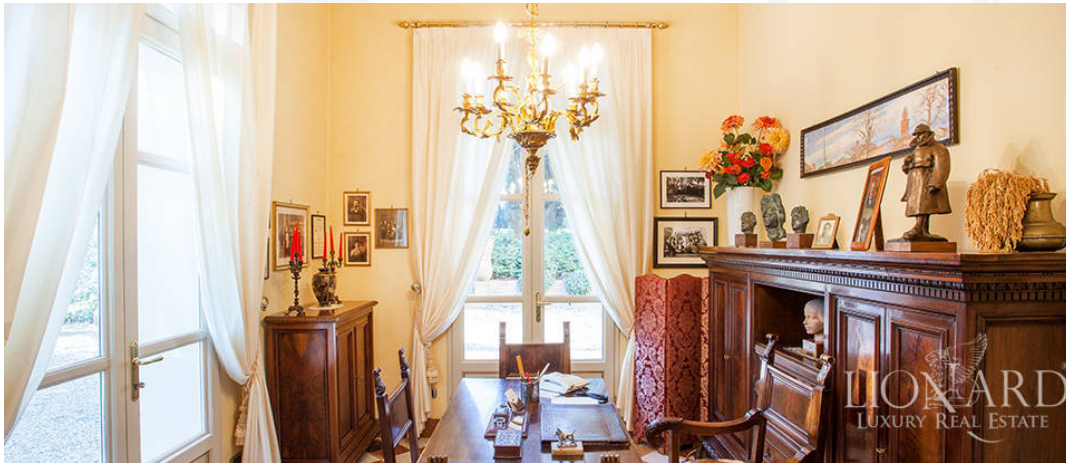
  
**Лионард**  
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150  
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**Лионард**  
виллы в Италии

Лионард срл - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze, Italia - Тел. +39 055 0548100 - Факс. +39 055 0548150  
ИНН 01660450477 - REA PT 173842 - Уставной капитал 30.000 Евро  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**Лионард**  
виллы в Италии



  
**Лионард**  
виллы в Италии



  
**Лионард**  
виллы в Италии



  
**Лионард**  
виллы в Италии



  
**Лионард**  
виллы в Италии

*Лионард Эксклюзив Реал Эстейт*

**штаб-квартира Италия**

Лионард Эксклюзив Реал  
Эстейт

Via dei Banchi, 6  
50123 Firenze, Italy

Тел. +39 055 0548100  
Факс. +39 055 0548150  
info@lionard.com

**ОФИС В НЬЮ-ЙОРКЕ**

С/О Келлер Вильямс  
425 парк авеню, 6 этаж  
Нью-Йорк, 10022

**ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА**

Маркетинг:  
marketing@lionard.com

Покупка и продажа:  
sales@lionard.com

Офис-менеджмент:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Отдел человеческих ресурсов:  
career@lionard.com

**ПРЯМЫХ ЗАПРОСОВ**

Офис:  
Тел. +39 055 0548100

Английский департамент:  
english.department@lionard.com  
Тел. +39 055 0548105  
Сотовая связь. +44  
(0)7583241415

Русский департамент:  
russian.department@lionard.com  
Тел. +39 055 0548116

Американский департамент:  
usa.department@lionard.com

китайский департамент:  
chinese.department@lionard.com  
Тел. +39 055 0548102

