



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4920



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

San Gimignano

Magnífica quinta toscana em San Gimignano



DESCRIÇÃO

Esta esplêndida propriedade, com um contexto único, está localizada no **Chianti**, em **San Gimignano** e é um dos primeiros agroturismo nascidos na **Toscana**, comprados e geridos pelos atuais proprietários desde 1978. Na propriedade pode-se saborear um contexto rural genuíno e tipicamente toscano: o complexo para venda inclui uma vasta propriedade de cerca de 35 hectares com produção de vinho e azeitona e é, em parte, usada para forragem e cereais. Aos cultivos acrescenta-se uma pequena criação de cavalos islandeses, um pequeno lago e dois campos de trufas.

A quinta consiste em quatro edifícios e tem uma área interior total de 2.000 m²; as estruturas, completamente remodeladas, mantêm os elementos da tradição e oferecem ao mesmo tempo os confortos mais modernos. Tem-se acesso à casa principal a partir do piso térreo, composto por uma fabulosa área de estar e 18 quartos duplos com casa de banho.

Além da moradia principal encontramos três edifícios, um dos quais é dedicado à área de restauração com amplas salas de jantar interiores e exteriores, com grandes janelas que dão brilho aos ambientes, e uma dependência. Os anexos abrigam um total de 23 quartos duplos com casa de banho.

O estupendo complexo para venda está cercado pela vegetação luxuriante **campestre toscana**, que pode ser totalmente apreciada relaxando à beira de uma das duas piscinas com vista panorâmica.

Além da produção agrícola variada e importante, esta esplêndida quinta tem a particularidade de ter no seu interior uma fonte de água pura que pode ser engarrafada e comercializada. A propriedade poderia ser implementada com a construção de uma adega espaçosa, a fim de aumentar a produção de vinho.

Esta moradia para venda no Chianti é, ao mesmo tempo, uma residência rural perfeita e uma importante atividade comercial baseada nas tradições mais típicas e genuínas da região.

DADOS POSIÇÃO

San Gimignano, uma encantadora cidade toscana na província de Siena, é uma vila maravilhosa com um passado rico em história e de grande encanto. Durante a Idade Média, San Gimignano desenvolveu-se consideravelmente graças à sua posição com respeito à Via Francigena, o caminho em redor do qual girava todo o sistema de comunicações da época.

Em 1199, quando se tornou um município livre da **Toscana**, San Gimignano lutou contra os Bispos de Volterra e contra os municípios vizinhos para manter a sua liberdade, até que a praga de 1348 a despovoou, lançando-a numa grave crise e forçando-a a aceitar o domínio de **Florença**. Abandonada, a maioria das suas poderosas torres desmoronou ou foi destruída para produzir material de construção.

Após séculos de degradação e abandono, o mundo redescobriu os seus tesouros artísticos, a beleza da cidade, a sua importância cultural e a sua identidade agrícola original, e San Gimignano foi reconhecida como Património Mundial da UNESCO.

Região: Toscana

Província: Siena



Município: San Gimignano

Tipologia: agroturismo - fazenda

Superfície interior: 2.000 m²

Superfície exterior: 35 hectares

4 Edifícios

59 Quartos

Dependência

Escola de equitação

Garagem

7,5 Hectares de vinhas

5 Hectares de olival

2 Campos de trufas

Bosque

Possível reserva de caça

Lago com reserva de pesca

Fonte de água

Produção de vinho

Exploração pecuária

Silvicultura



Agroturismo

Cultivo (cereais, forragem)

Siena km 36 - Volterra km 26 - Florença km 50 - Grosseto km 105 - Arezzo km 111 - Pisa km 68 -
Aeroporto de Florença km 58 - Saída da autoestrada Firenze-Certosa km 33

Rif.: 4920

PREÇO: 8.800.000



FOTOS











Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



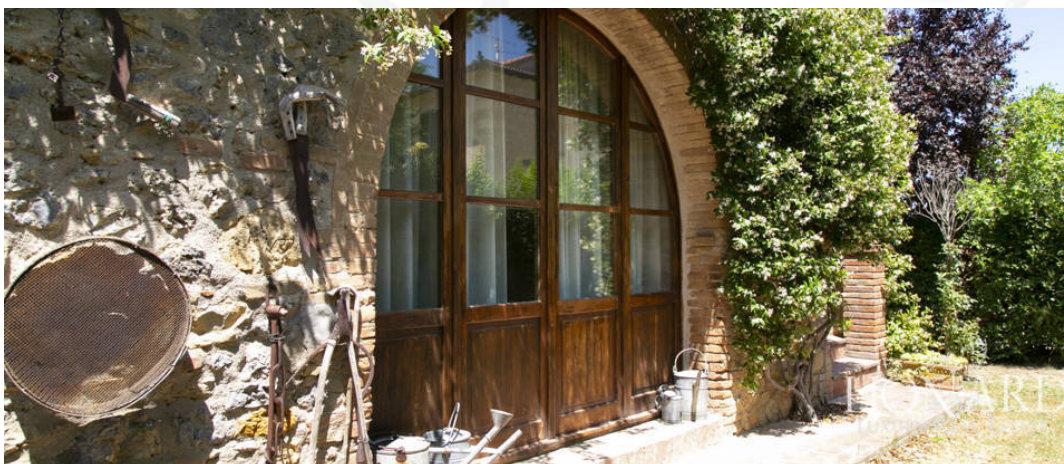
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

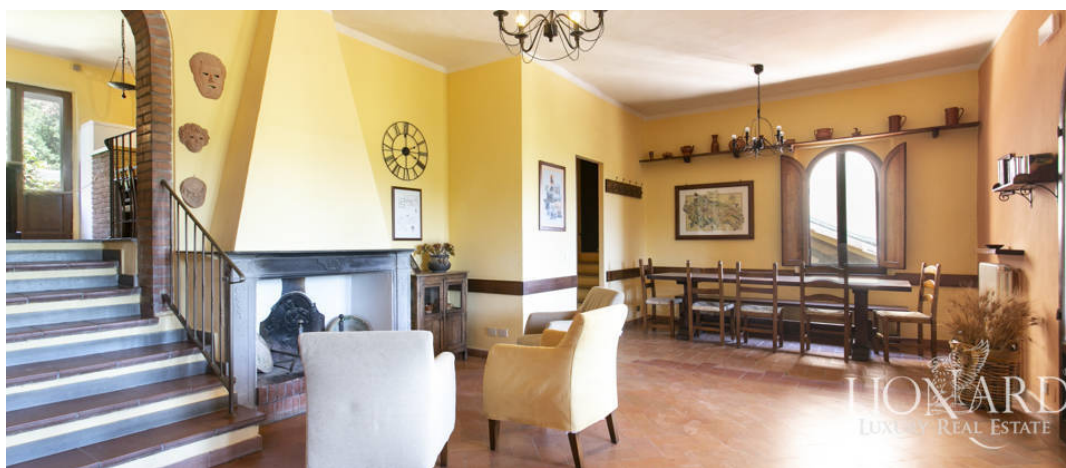


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

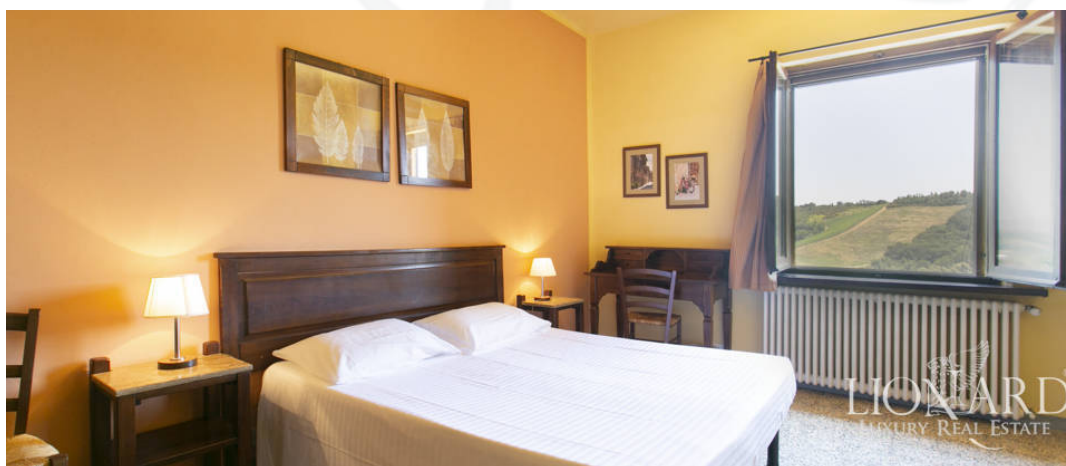






LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com









Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

