



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4790



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Ilha de Elba

Moradia de luxo com dependência no mar de Elba



DESCRIÇÃO

Esta esplêndida **vila de luxo para venda** está localizada a poucos quilómetros de **Marciana Marina**, uma das áreas mais elegantes e exclusivas da **Ilha de Elba**. A propriedade está completamente imersa na vegetação e está cercada por bosques densos que dão uma atmosfera de tranquilidade, silêncio e grande privacidade.

O complexo é composto por uma moradia principal com uma superfície de 440 m² e duas dependências, respetivamente de 105 e 200 m², todas inseridas em mais de quatro hectares de terrenos cultivados e jardim.

Criada por um conhecido arquiteto dos anos 60, famoso por ter projetado numerosas moradias de prestígio na Costa Esmeralda, uma localização VIP por excelência na Sardenha, esta extraordinária **propriedade de luxo** é um perfeito "buen retiro", isolado e privado, com vistas deslumbrantes que se

estendem até onde os olhos alcançam, das colinas em direção ao mar.

A área da piscina que caracteriza o jardim é um verdadeiro oásis de relaxamento: o solário, adjacente à entrada da vila, está localizado numa posição ligeiramente elevada e desfruta de uma iluminação perfeita durante todo o dia. Poucos degraus conduzem à piscina, protegida por uma sebe bem conservada e arbustos exuberantes, situada num prado encantador com vista para o mar.

A propriedade inclui uma quinta para renovar, já equipada com licenças para ser transformada em habitação.

DADOS POSIÇÃO

A **Ilha de Elba** é a terceira maior ilha da Itália e a maior do arquipélago toscano. Famosa pelo seu mar cristalino e pelo seu território verde e exuberante, ao longo dos anos a ilha tem experimentado um interesse crescente de compatriotas e estrangeiros que a elegeram como o local de férias ideal, um destino turístico excelente e a área perfeita para comprar uma vila de luxo para poder desfrutar plenamente das mil atrações que a ilha oferece.

Inicialmente conhecida pelos seus depósitos de ferro, a Ilha de Elba soube conquistar com o tempo um lugar de honra no turismo graças ao clima quente e ventoso e à beleza das várias praias situadas ao longo da costa: praias de granito, rocha de areia dourada, de cascalho muito branco e de ferro.

Nesta encantadora **ilha da Toscana** surgiram nos últimos anos esplêndidas **casas de sonho** com vista para o mar, propriedades de prestígio dotadas com todos os confortos para aproveitar a beleza e as comodidades de um local exclusivo e, ao mesmo tempo, íntimo e familiar.

Região: Toscana

Província: Livorno

Município: Marciana

Tipologia: Vila de luxo



Superfície interior: 745 m²

Superfície exterior: 4,6 hectares

Casa senhorial: 3 quartos, 4 casas de banho, 3 quartos de serviço, piscina

Dependência 1: 2 quartos, 2 casas de banho, cozinha, sala de estar, garagem

Dependência 2: 3 quartos, 2 casas de banho, sala e cozinha

Garagem

Lavandaria

Terraços com vista para o mar

Livorno 140 km - Punta Ala 100 km - Castiglione della Pescaia 105 km - Viareggio 180 km - Forte dei Marmi 190 km

Rif.: 4790

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS

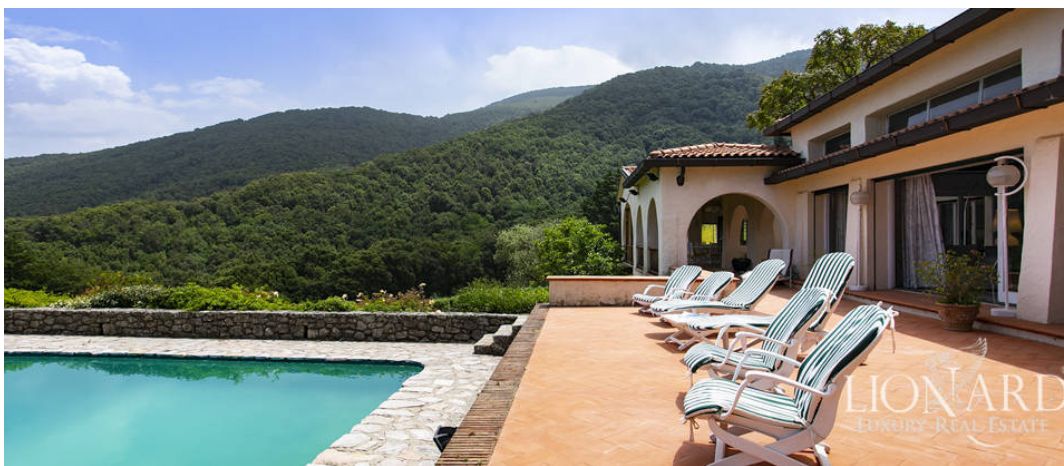




Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com









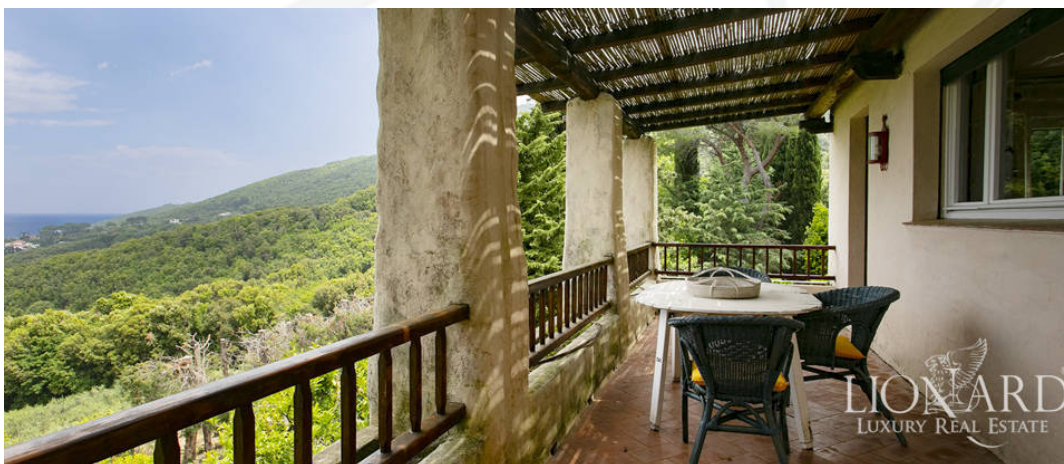






Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com













Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

