



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4743



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Campagnano di Roma

Soberba residência de luxo perto de Roma



DESCRIÇÃO

Esta elegante **vila de luxo para venda** está localizada numa cidade tranquila e verdejante no campo adjacente à cidade de Roma, a apenas meia hora de distância do centro histórico. Imersa num parque privado de cerca de 3.000 m², totalmente vedado, a residência é acessível através de uma pitoresca avenida arborizada que serpenteia entre prados bem cuidados em estilo inglês, enriquecidos com áreas de relaxamento e arbustos floridos.

A propriedade, construída nos anos Setenta em estilo georgiano, tem uma superfície interna de 650 m² e é caracterizada pela harmonia e equilíbrio dos ambientes e pelos acabamentos que os caracterizam: tetos decorados, lareiras antigas, piso em parquet brilhante. A atenção à estética, une-se com os confortos modernos, como o elevador que liga os andares e as instalações de última geração.

No parque em redor da **mansão principal** encontramos também uma quinta de 200 m², uma dependência de serviço de 60 m², garagens, balneários, estúbulos perfeitamente mantidos e uma galeria de equitação cercada que conferem à propriedade a aparência de uma fazenda típica.

A área da piscina é embelezada por um grande solário cercado por escadas e balaustradas com colunas, circundado por gazebos, postes de luz para uma perfeita iluminação noturna, sebes ricas em

flores e uma magnífica fonte.

Esta extraordinária **residência de luxo para venda** é um verdadeiro oásis de tranquilidade imerso na vegetação, a apenas vinte minutos da capital, longe do ritmo frenético da cidade, mas perto de todos os serviços e das principais estradas.

DADOS

POSIÇÃO

A cidade de **Roma**, capital da **Itália**, é uma das primeiras metrópoles nascidas no mundo, rica em história e charme. Um território diverso e diferentes paisagens naturais são duas das principais características da província de Roma, enquanto os monumentos e locais de interesse dentro da cidade são infinitos, incluindo o antigo Coliseu, a Basílica de São Pedro no Vaticano, o Fórum Imperial, o Panteão, San Giovanni in Laterano, o Capitólio, os edifícios históricos, as praças, as fontes encantadoras, os arcos e as pontes centenárias.

Existem muitas ruas exclusivas e áreas VIP espalhadas por todo o território romano: aqui surgem **apartamentos de luxo**, **palácios de prestígio** elegantes e **penthouses** com uma vista incomparável, edifícios esplêndidos de grande valor histórico e arquitetônico. Propriedade essa, que encontramos também nos arredores, nos municípios vizinhos, imersos nas colinas verdes da região do Lácio, situados nas montanhas numa posição exclusiva, a poucos quilômetros de Roma e de tudo o que esta cidade pode oferecer.

Região: Lácio

Província: Roma

Município: Campagnano di Roma

Tipologia: Vila de luxo

Superfície interior: 650 m²

Superfície exterior: 3.000 m²

10 Quartos

10 Casas de banho

Quinta: 200 m²

Dependência: 60 m²

Elevador

Estábulos

Galeria de equitação

Piscina

Heliporto 2 km - Coliseu 40 km - Estação Roma Termini 39 km - Aeroporto Internacional Leonardo da Vinci 60 km - Aeroporto Ciampino 52 km - Vaticano 36 km - Mar 40 km



Rif.: 4743

PREÇO: 3.500.000



FOTOS



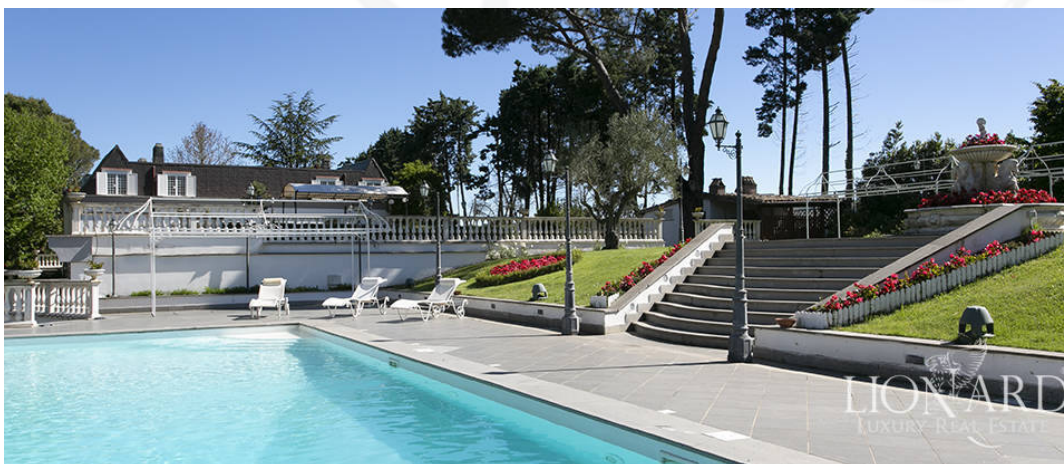


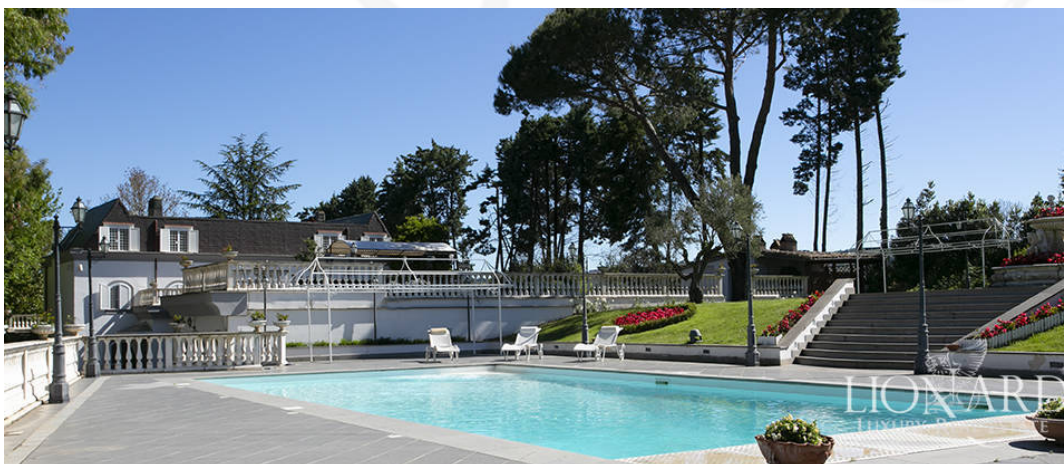
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



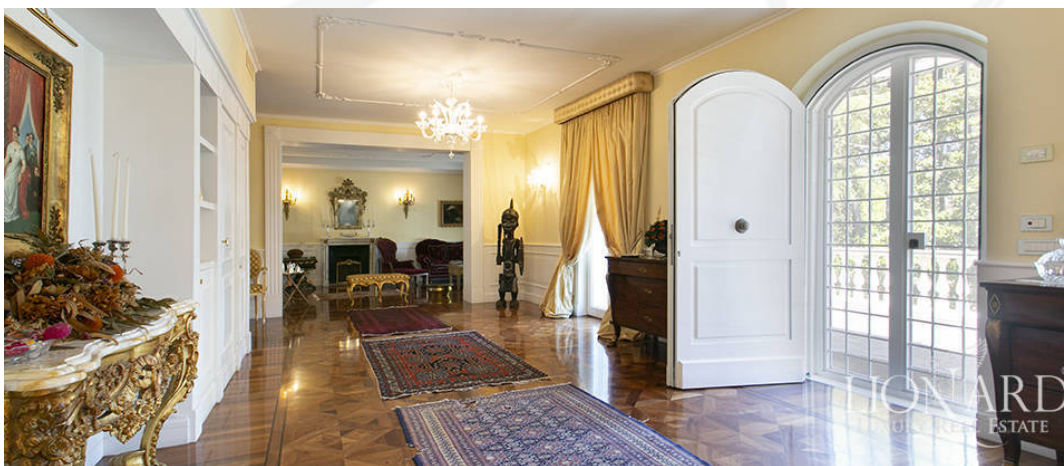
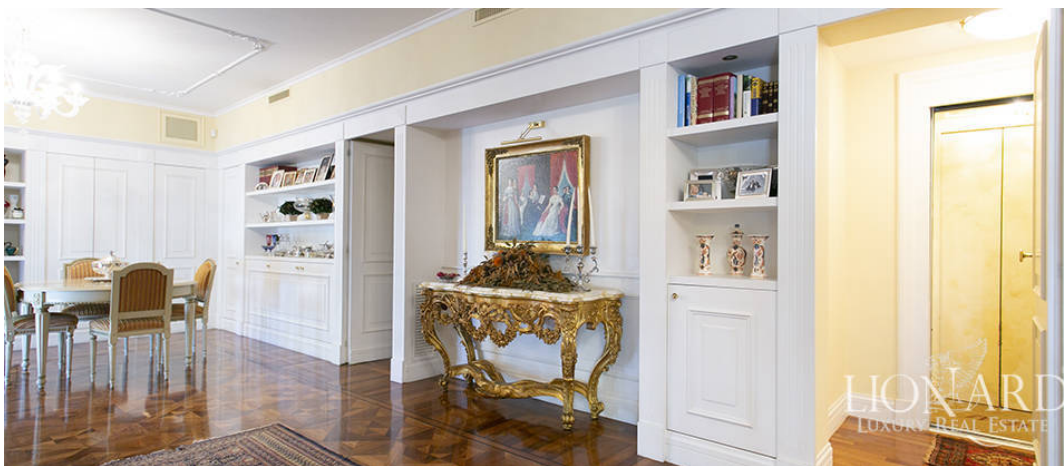


LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







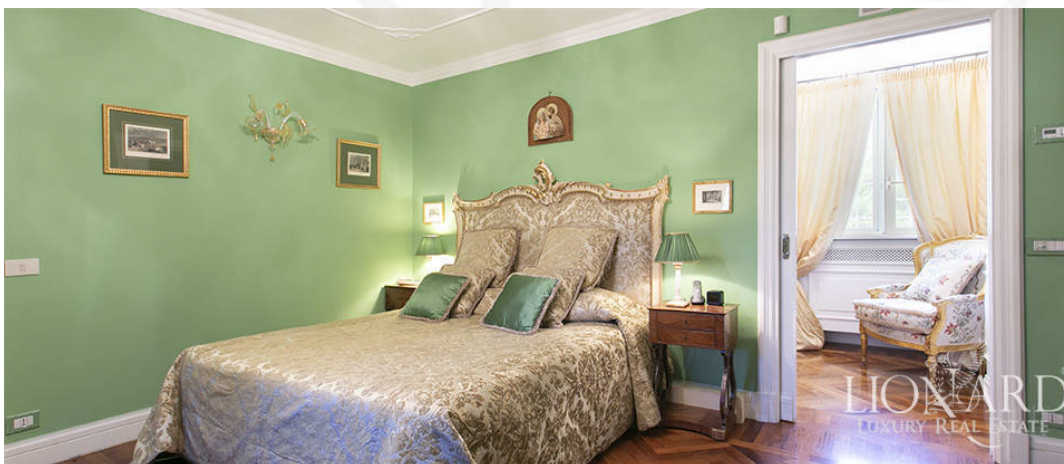
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

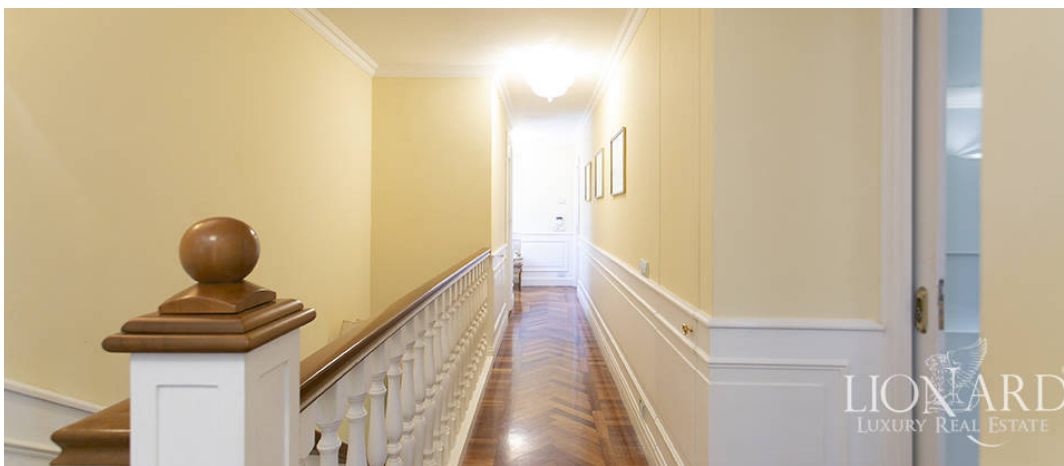
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

