



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4729



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Montopoli Val d'Arno

### Vila de luxo com piscina perto de Pisa



#### DESCRIÇÃO

Esta esplêndida **casa de luxo para venda** está localizada na província de **Pisa**, rodeada pela paisagem toscana, dentro de uma propriedade histórica, onde goza de uma privacidade excepcional. A casa foi obtida de um antigo celeiro perfeitamente restaurado em estilo moderno e equipado com todos os confortos, com uma superfície interna de 250 m².

A **vila** articula-se em dois andares mais uma cave: o piso térreo, perto do jardim, goza da vista de uma encantadora piscina e abriga uma sala de estar luminosa, cozinha, escritório e duas casas de banho. Os tetos com vigas de madeira apelam à típica tradição toscana das **residências rústicas** e conferem um ambiente acolhedor e agradável às áreas comuns.

Subindo ao primeiro andar encontramos dois quartos com um estilo sóbrio, elegante e contemporâneo e duas casas de banho. A cave está bem iluminada e possui uma lavandaria, um quarto de serviço com casa de banho e uma grande área de relaxamento.

Um jardim cuidadosamente plantado de cerca de 1.500 m² circunda o edifício e acolhe, na entrada principal encimada por um alpendre, uma esplêndida piscina com solário, jacuzzi e mobiliário elegante ao ar livre. A grande atenção dedicada aos detalhes é a característica predominante desta

encantadora **moradia para venda na zona rural pisana**, ideal para desfrutar de um ambiente rural tranquilo mantendo-se perto do centro da cidade e de todos os serviços.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Antiga cidade toscana de grande importância, **Pisa** deve certamente a sua fama à famosa Torre que se destaca na Piazza dei Miracoli ao lado do Batistério e do Duomo, património da humanidade e admirado por milhões de turistas.? Destino imperdível para muitos estrangeiros que visitam o Bel Paese, na realidade, **Pisa** possui também muitos outros locais de grande atração, tanto no centro da cidade quanto nas áreas vizinhas.?

Em redor da cidade é possível admirar inúmeras aldeias de grande interesse histórico e artístico que hospedam maravilhosas **moradias de luxo** ou **residências de época** de grande valor. Estes edifícios, que muitas vezes remontam ao período dos Médici ou ao Renascimento, são verdadeiras obras de arte onde o luxo e os confortos modernos se fundem com a tradição mais autêntica da Toscana.

Região: Toscana

Província: Pisa

Município: Montopoli Val d'Arno

Tipologia: Vila de luxo

Superfície interior: 250 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 1.500 m<sup>2</sup>

3 Pisos

Rés do chão: sala, cozinha, 2 casas de banho, escritório

Primeiro andar: 2 quartos, 2 casas de banho

Cave: lavandaria, quarto de serviço, casa de banho, área de relaxamento, adega com ar-condicionado

Varanda

Piscina aquecida

Solário

Hidromassagem

Estacionamento

Pisa 38 m - Forte dei Marmi 56 km - Lucca 37 km - Livorno 45 km - Florença 58 km

Rif.: 4729

**PREÇO: 1.450.000**





## FOTOS



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE





**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
www.lionard.com - info@lionard.com**













Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





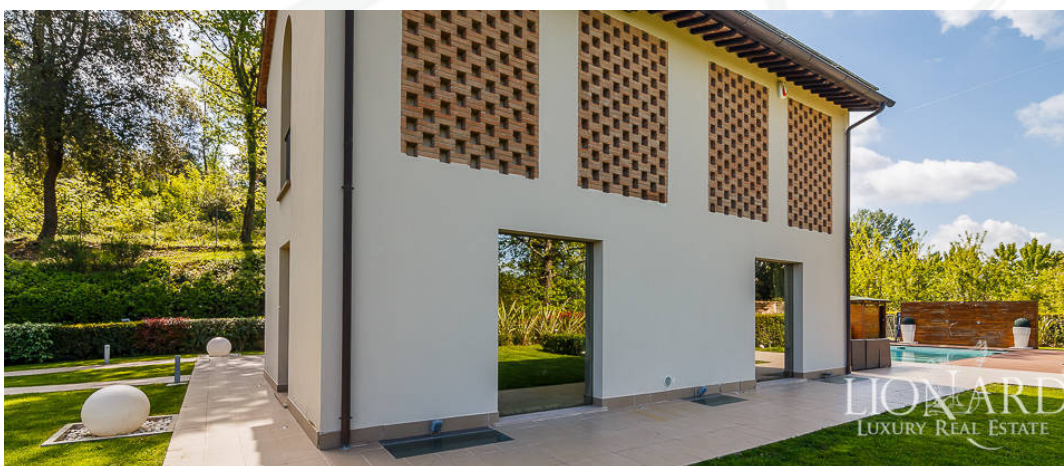
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)









**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**  
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**  
**www.lionard.com - info@lionard.com**









**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

















**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**  
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**  
**[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)**





**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**  
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**  
**[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)**





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



## ***Lionard Exclusive Real Estate***

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

