



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4708

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Placência

Moradia de design na província de Placência



DESCRIÇÃO

Na soberba e exclusiva área montanhosa de **Placência**, a poucos passos das margens do rio Trebbia, ergue-se esta maravilhosa **vila de design** com vistas espetaculares sobre a paisagem circundante. A área era cara a Ernest Hemingway que a definiu: "o vale mais bonito do mundo".

A construção do edifício remonta a 2013, tem uma superfície total de 900 m² e goza de elevados padrões de qualidade. Os terraços em redor do edifício têm vista para o vale e para o anfiteatro e fazem dele um produto único e precioso. Cada elemento torna-se um pormenor de decoração e a maravilhosa habitação tem a particularidade de ser desenvolvida em três níveis ligados por um cómodo elevador interno.

O primeiro andar é dedicado à área de estar com espaços amplos e luminosos, como a sala de estar, a sala de jantar, a cozinha totalmente equipada e o bar. Também neste nível, encontramos uma área de jantar externa com uma cozinha independente ideal para passar momentos agradáveis de convívio. A área de dormir inclui dois quartos duplos com dois closets, um escritório e duas casas de banho.

Uma escadaria contemporânea conduz ao andar superior que abriga a sala de estar, a área de dormir composta por dois quartos cada um com a sua própria casa-de-banho, uma suite independente com

um quarto, uma casa de banho e três armários. No piso térreo, encontramos um apartamento separado com uma superfície total de 160 m² com sala, cozinha e três quartos com casa de banho.

Personalizam a **propriedade de luxo para venda** uma área de lavandaria, uma adega e uma garagem para oito carros. A **vila** é curada em todos os detalhes, um cuidado que não passa despercebido, mesmo admirando o belo jardim com terraços que evoca as formas de um esplêndido anfiteatro, com uma superfície total de 8.000 m².

Uma criação arquitetónica de design de sucesso realizada pela Vivai Margheriti, uma empresa de renome mundial que se ocupa, entre outras coisas, da manutenção dos Jardins do Vaticano. Dentro do exuberante jardim encontra-se uma fabulosa piscina retangular para se divertir e se refrescar nos períodos mais quentes.

A área da piscina é fornecida por uma dependência confortável equipada com um grande closet e casa de banho. No parque da residência para venda encontra-se outra dependência com uma casa de banho privada, cujo uma parte pode ser usada para criar um spa.

A residência de luxo inclui também um grande terreno de 2.000 m² que pode ser transformado num heliporto, uma vantagem exclusiva. A localização estratégica e a esplêndida vista panorâmica são melhor apreciadas, além da conveniência de alcançar os principais pontos de interesse.

DADOS

POSIÇÃO

Placência, no coração da planície padana, desenvolveu-se na margem direita do Pó, na confluência a oeste do rio Trebbia e a leste da torrente Nure e está cercada pelas colinas de Placência. A sua posição geográfica a meio caminho entre o vale da Padana e Milão foi sempre militarmente estratégica e determinou hoje a sua posição como um importante centro ferroviário e rodoviário.

Fundada, junto com Cremona, pelos romanos em 218 a.C. como uma colónia latina perto de Milão, é uma das cidades mais famosas da região do Vale do Pó. Do século IX até 1090, a cidade a uma curta distância de Milão, foi governada pelos bispos e depois tornou-se um município. Dominada pelos Visconti de Milão e depois pelos Sforza até 1449, passou para o Estado da Igreja e tornou-se a capital do Ducado de Parma e Placência.

Após o período napoleónico Placência, onde surge nosso castelo para venda, era uma anuidade de Maria Luisa de Habsburgo e depois passou para os Bourbons até 1859. A história milenar que caracterizou a cidade perto de Milão contribuiu para formar o seu importante património artístico. De particular interesse são o Duomo, a Basílica de Sant'Antonino, a Basílica de San Savino e a Basílica Renascentista de Santa Maria di Campagna, além dos inúmeros edifícios de origem aristocrática e burguesa que fazem de Placência a "cidade dos palácios" por excelência.

Igualmente importantes são os jardins públicos e privados do centro histórico localizados entre os próprios edifícios. A cidade possui também vários museus de interesse medieval e renascentista, bem como o Museu de História Natural e a Galeria de Arte Moderna Ricci-Oddi. A área de Placência, principalmente de colina e montanhosa, onde se encontra o castelo para venda, está dividida em vales: na área existem também vários parques naturais, como o Parque Provincial de Monte Moria.

Região: Emília-Romanha



Província: Placência
Município: Rivergaro

Tipologia: Vila contemporânea

Superfície interior: 900 m²
Superfície exterior: 8.000 m²

10 Quartos
10 Casas de banho
Piscina
Jardim com terraço

Placência 21 km - Milão 94 km – Bolonha 169 km – Parma 81 km – Génova 168 km – Aeroporto de Bolonha 165 km

Rif.: 4708

PREÇO: 6.500.000



FOTOS

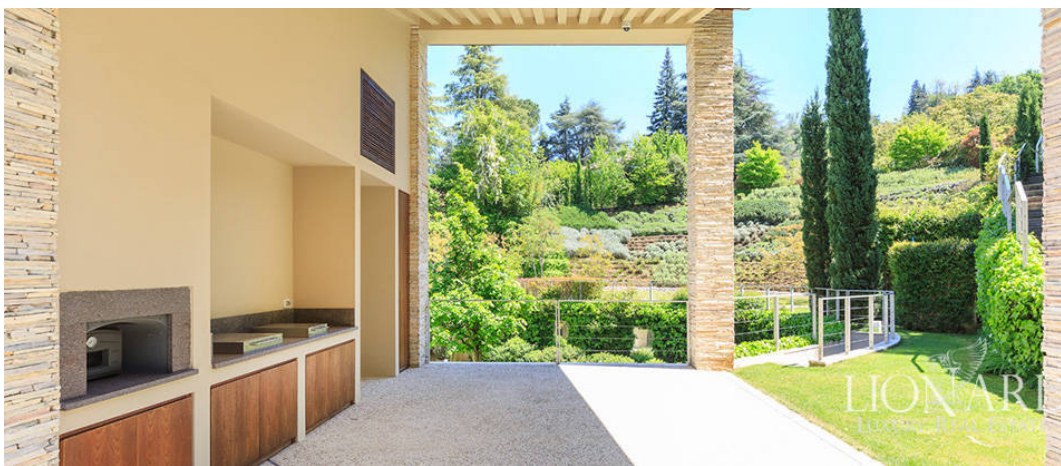


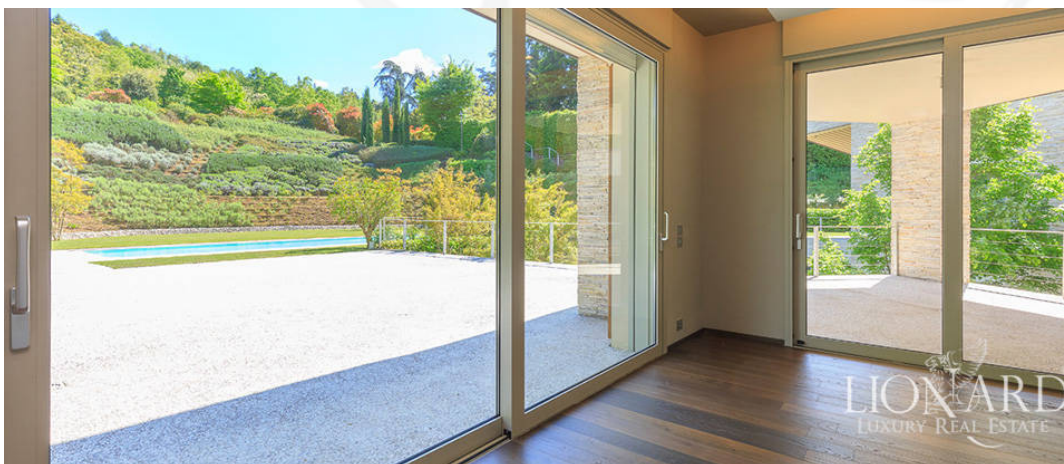
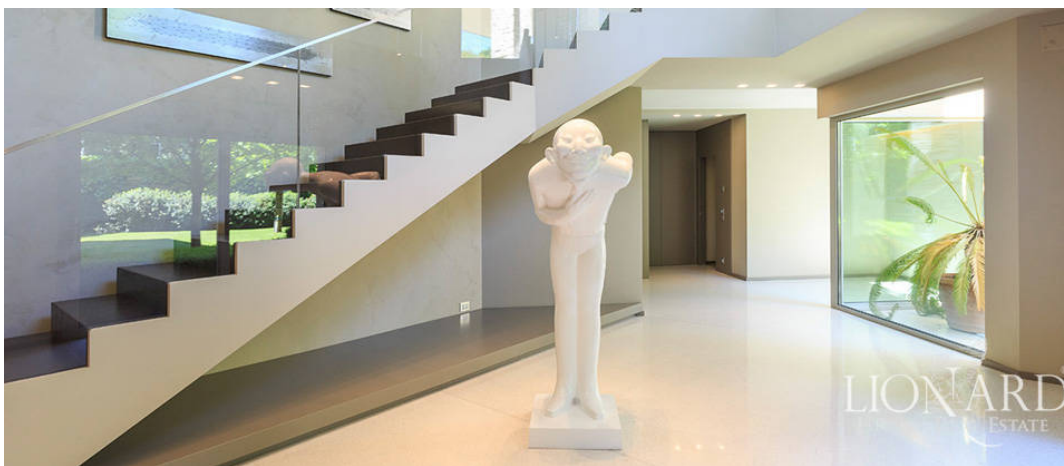




Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





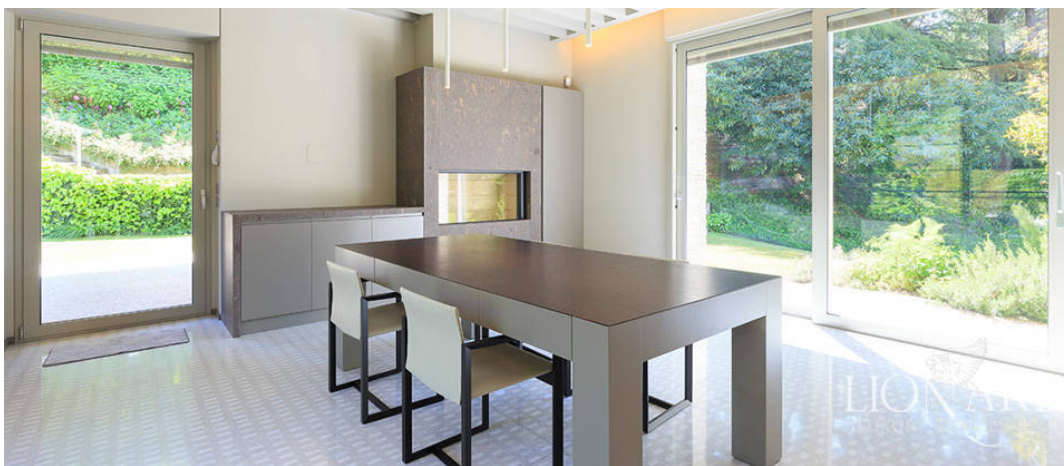


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

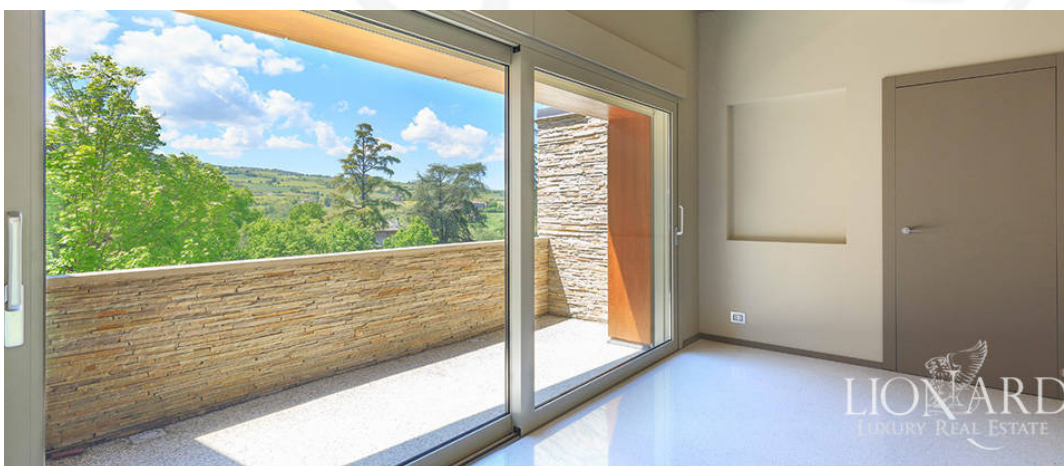
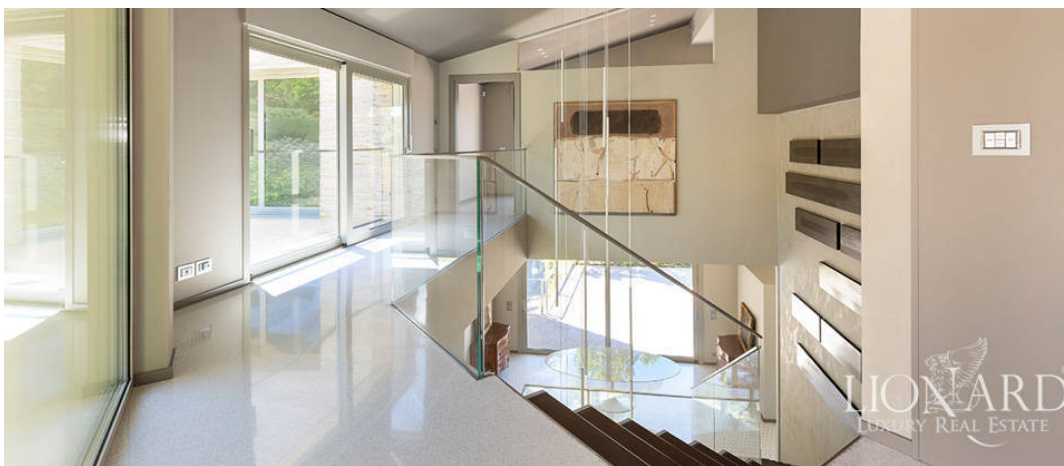


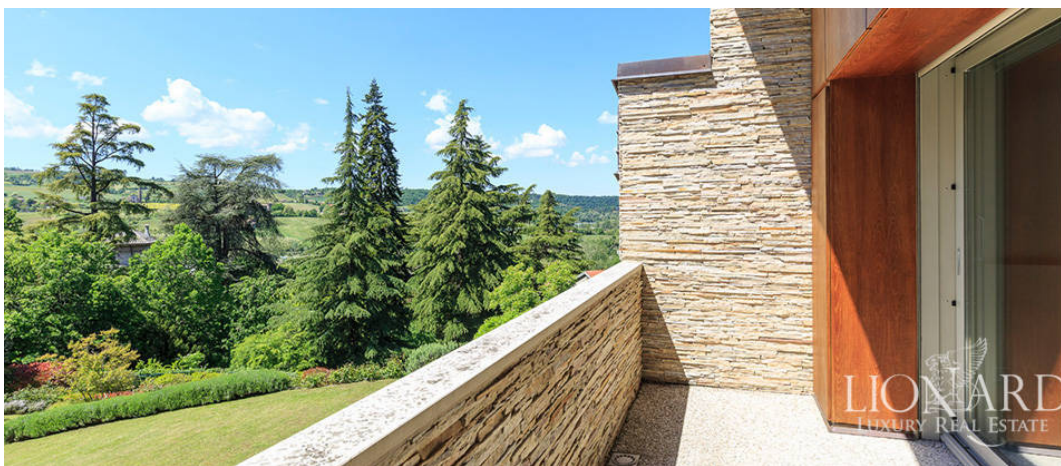


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

