



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4637



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Palaia Esplêndida fazenda para venda na zona rural de Pisa



### DESCRIÇÃO

Esta magnífica **propriedade toscana para venda** está localizada na província de **Pisa** e abrange uma área de cerca de trinta hectares, onde se alternam paisagens deslumbrantes embelezadas com olivais, culturas orgânicas e florestas intocadas. A atmosfera intemporal destes locais acolhe uma magnífica residência do século XV e as suas dependências, rodeadas por um exuberante jardim repleto de flores e essências que abrigam uma moderna piscina panorâmica.

A vila senhorial, com a sua estrutura típica de pedra e tijolo emoldurada por glicínias perfumadas, é cuidada nos mínimos detalhes, com móveis refinados e personalizados, pisos originais e preciosas lareiras de mármore preto, verde e branco. A área de estar tem três grandes salas, uma grande área nobre principal e duas salas menores, bem como duas salas de jantar e duas cozinhas, uma das quais é profissional, a outra tradicional, com acabamentos em cerâmica elegante. A área de dormir possui um total de seis quartos, enquanto as casas de banho são novas, espaçosas, modernas e minimalistas, com paredes e pisos de resina.

O olival tem cerca de mil plantas, com uma produção estimada de 1.800 litros de azeite fino. Há também a possibilidade de ampliar o cultivo por dois hectares, também orgânicos, bem como toda a produção da atividade. Uma parte da empresa inicialmente concebida como um laboratório de perfumaria, pode ser transformada num lagar de azeite.

Esta **residência histórica nas colinas de Pisa** preserva as raízes mais autênticas destes territórios ricos em tradição e cultura secular, oferecendo a possibilidade de experimentar plenamente a atmosfera de paz e relaxamento do interior da Toscana.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Famosa cidade toscana, **Pisa** deve a sua fama à famosa Torre que fica na Piazza dei Miracoli, ao lado do Batistério e do Duomo, declarado Património da Humanidade e destino para milhões de turistas.

Um lugar sagrado para muitos estrangeiros que visitam o Bel Paese, Pisa possui também muitos outros locais de grande interesse, como a Piazza dei Cavalieri, os Lungarni (Mediceo, Gambacorti, Pacinotti, Galilei, Sonnino, Simonelli), o Palazzo dell'Orologio, a Torre della Muda, a cidade medieval, as poderosas muralhas, o Palazzo dei Medici e muito mais ainda. ?

Em redor de Pisa existem inúmeras aldeias de grande interesse e prestígio histórico e artístico que hospedam pérolas arquitetónicas como maravilhosas **moradias de luxo ou residências de época** de imenso valor, verdadeiras obras de arte onde o luxo se funde com a elegância e a tradição da Toscana.

Região: Toscana

Província: Pisa

Município: Palaia

Tipologia: Vila de luxo – fazenda

Superfície interior: 775 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 30 hectares

Casa senhorial: 610 m<sup>2</sup>

6 Quartos

8 Casas de banho

Celeiro: 110 m<sup>2</sup>

Barracão: 55 m<sup>2</sup>

Local técnico: 32 m<sup>2</sup>

Jardim em frente da casa: 1.750 m<sup>2</sup>

Prado e área da piscina: 1.700 m<sup>2</sup>

Estacionamento: 500 m<sup>2</sup>

1000 oliveiras

Aeroporto de Pisa 38 km - Florença 75 km - Siena 73 km - Lucca 45 km - S. Gimignano 32 km -



Volterra 29 km - Mar 45 km - Golfe 11 km - Spa 18 km - Estação do caminho de ferro 16 km - Porto de Livorno 47 km

Rif.: 4637

**PREÇO: Negociação reservada**

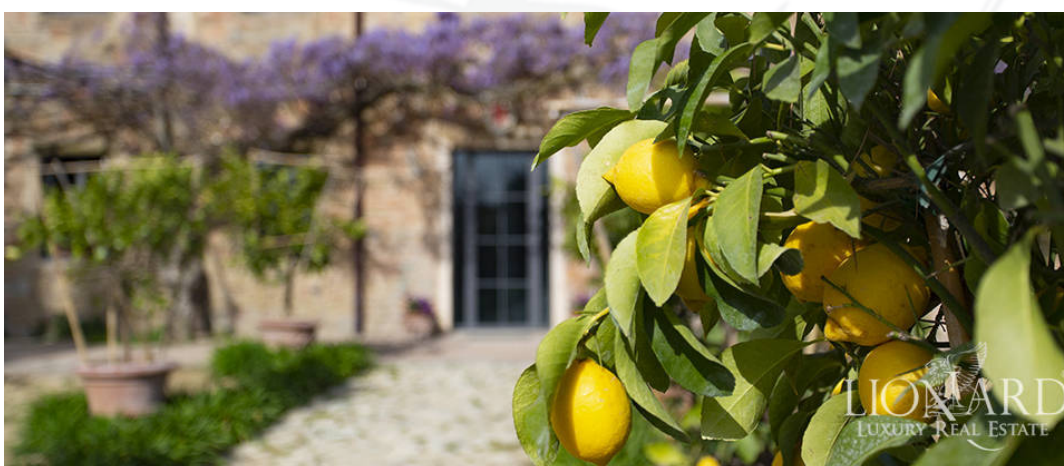




## FOTOS







Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)









**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**  
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**  
**[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)**



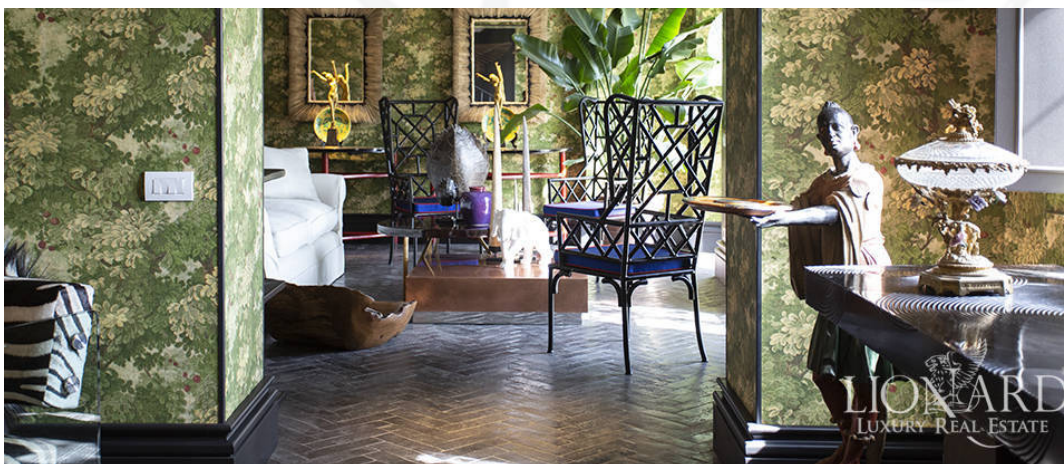


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)









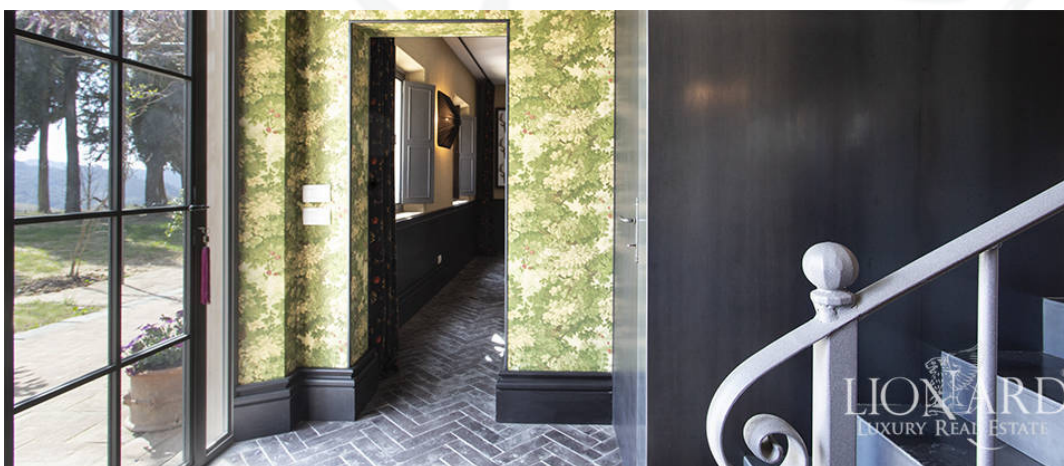
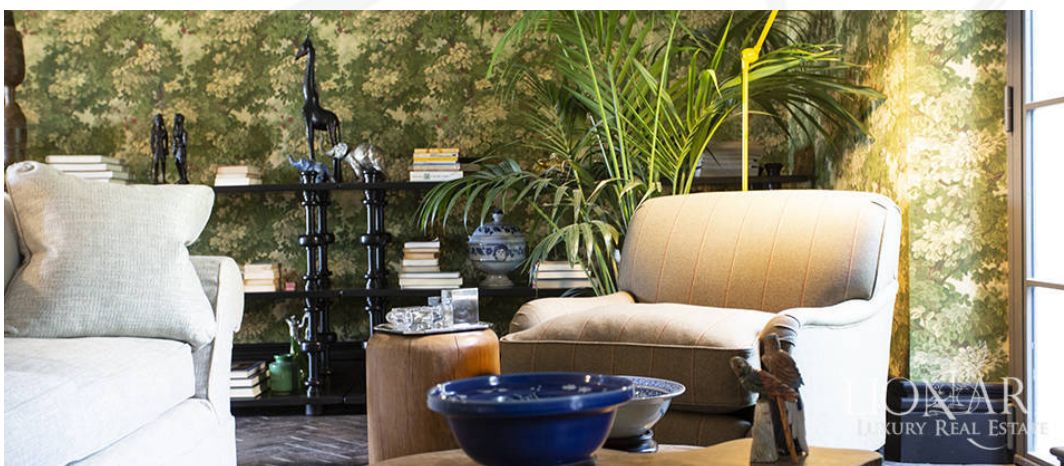
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





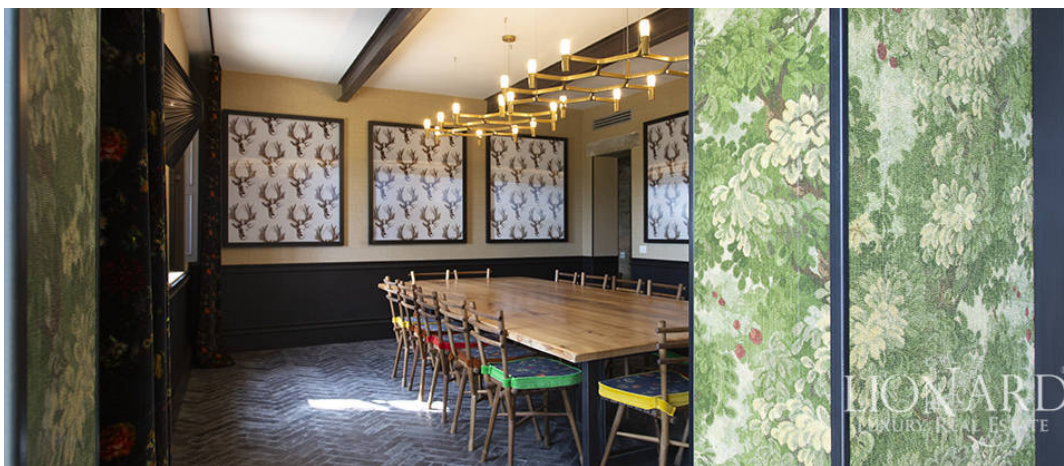
**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**  
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**  
**www.lionard.com - info@lionard.com**





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

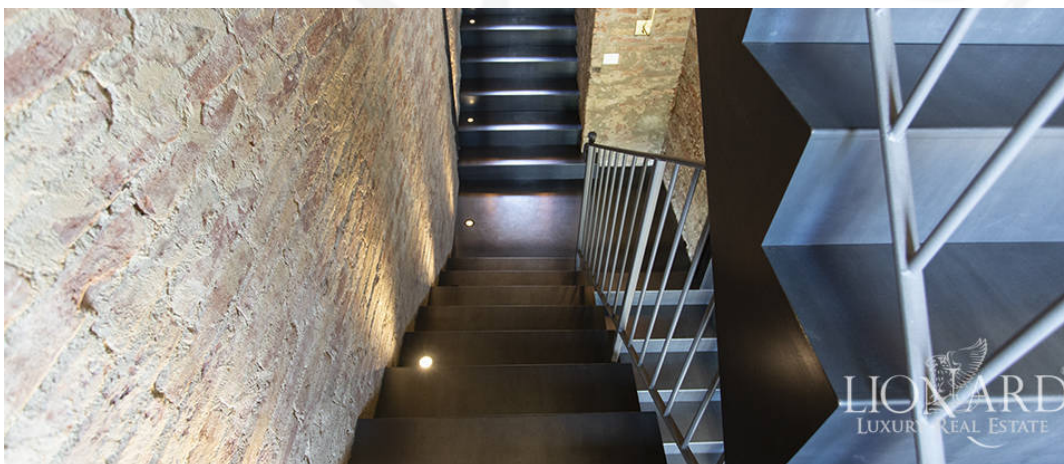
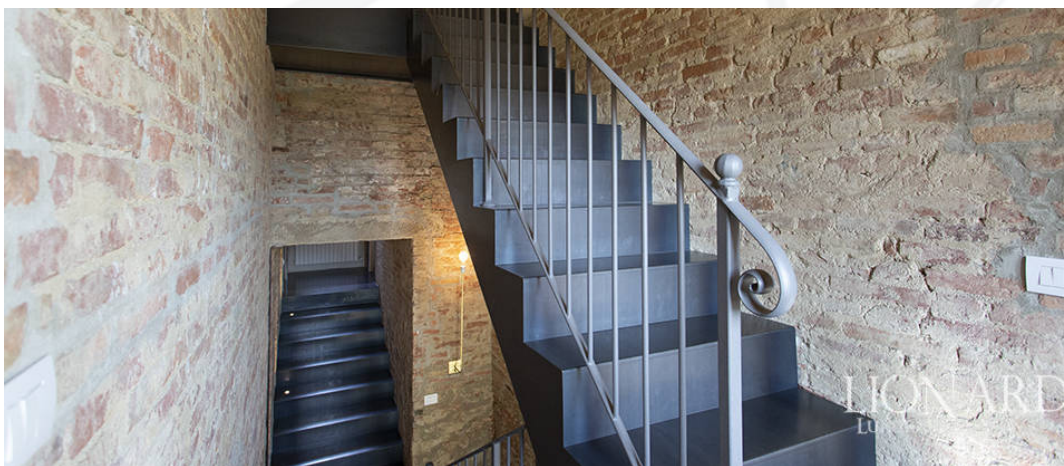
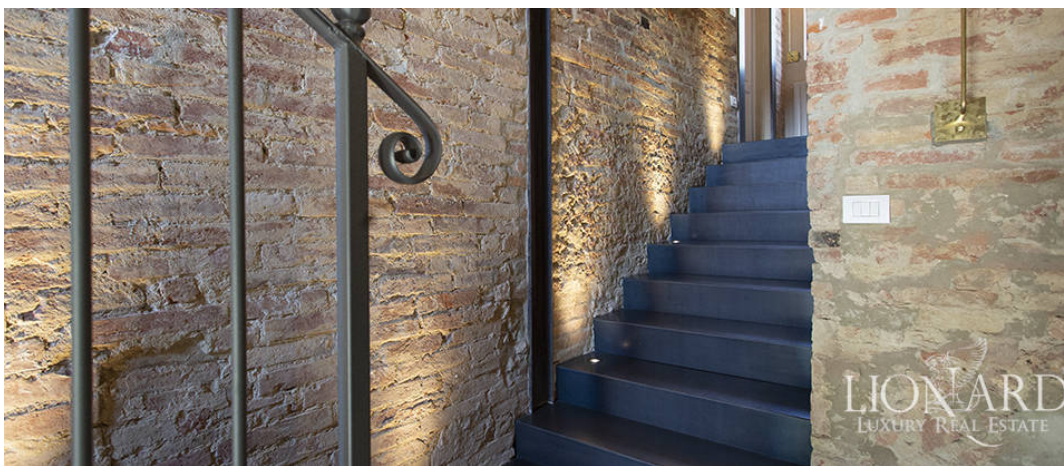




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)









**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

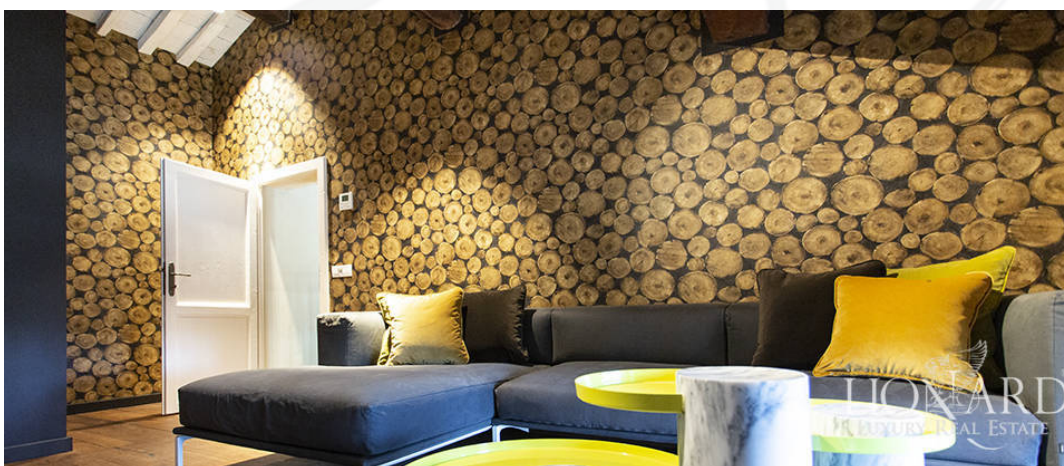












Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

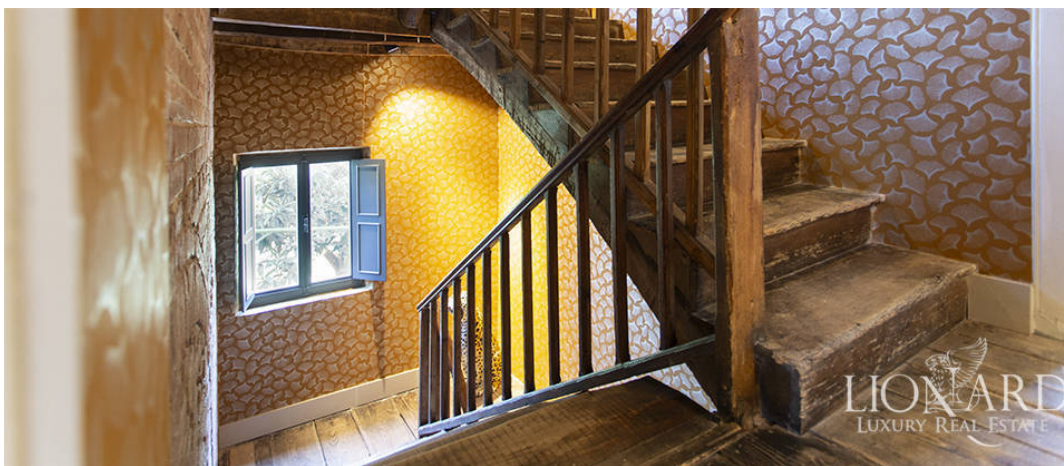




  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
 EXCLUSIVE REAL ESTATE

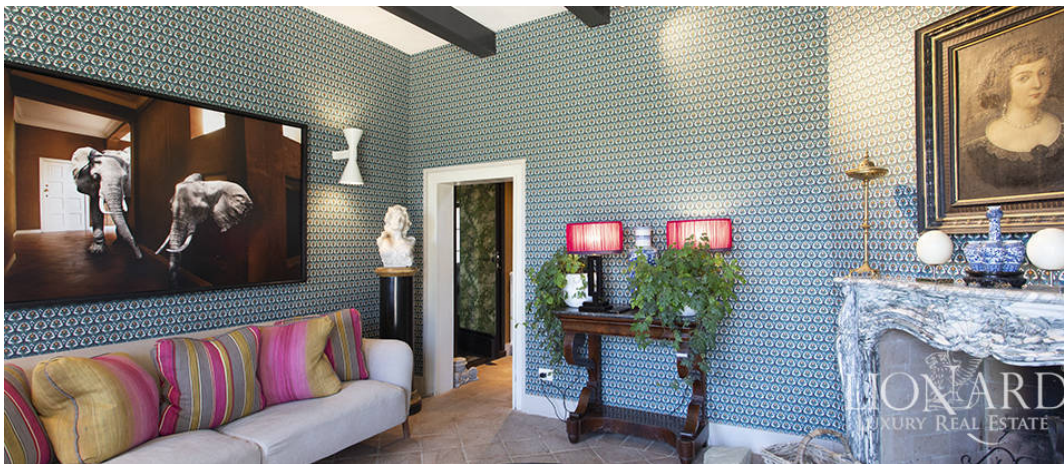
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



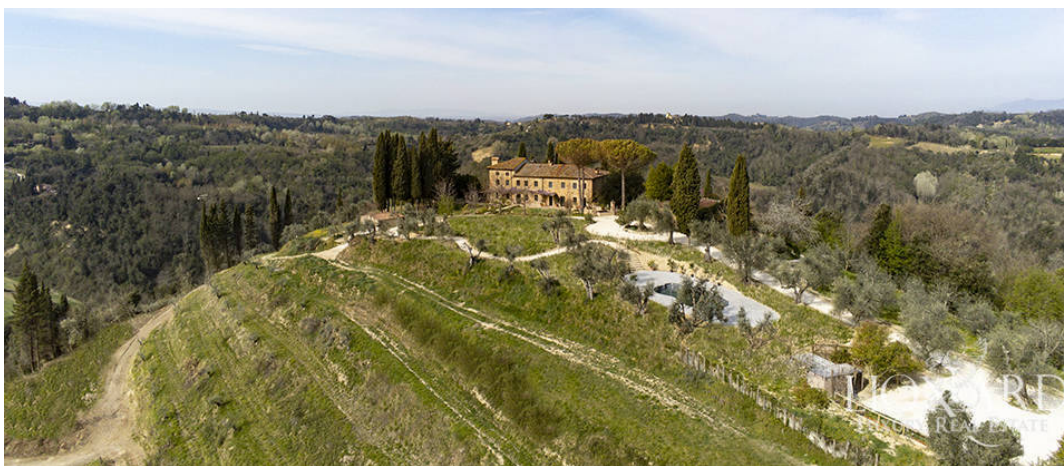


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)









**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**  
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**  
**[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)**



## ***Lionard Exclusive Real Estate***

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

