



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4341



Pontassieve

Magnífico resort para venda perto de Florença



DESCRIÇÃO

A apenas vinte quilómetros de distância da cidade de **Florença**, nas colinas verdejantes da paisagem toscana, está **para venda este resort** encantador. Sabiamente restaurado em 2005, este **hotel** goza de uma localização privilegiada, imersa na tranquilidade das paisagens do Chianti onde se pode admirar vislumbres de uma beleza única embelezada por fileiras de videiras.

A estrutura consiste num edifício principal que possui 10 quartos, incluindo uma esplêndida suite situada na peculiar torre de pedra. O estilo rústico, os materiais tradicionais, o ambiente caloroso e acolhedor e o mobiliário refinado e funcional, tornam a estadia neste hotel absolutamente relaxante e agradável.

O restaurante adjacente à **vila principal** tem a sua própria entrada e dispõe de uma cozinha grande e bem equipada e pode acomodar até 100 pessoas no interior, enquanto 150 são os lugares disponíveis no exterior, sob o coreto.

A propriedade inclui também um antigo celeiro renovado com 16 quartos. O resort dispõe de duas piscinas reservadas posicionadas no jardim de propriedade perfeitamente conservado com uma superfície de 4.500 m². O terreno de 1,9 hectares abriga um amplo e conveniente estacionamento de

2.500 m².

Os espaços amplos fazem desta **propriedade de luxo na área do Chianti** uma moradia extremamente versátil. Atualmente usada como **hotel** para passar umas férias relaxantes imersos na natureza, a propriedade pode ser convertida num edifício residencial dividido em duas unidades com um jardim exclusivo ou vários apartamentos.

DADOS

POSIÇÃO

Área toscana por excelência, o **Chianti** é uma zona conhecida mundialmente graças à sua produção de vinho de alta qualidade. Muitos são os municípios que se encontram nesta área, pequenas aldeias de imenso charme e de grande encanto. É aqui que se encontram castelos antigos e prestigiados, moradias históricas e residências de época, mansões exclusivas e propriedades de luxo que enriquecem e embelezam esta área, mas também maravilhosas casas de campo símbolo de uma tradição longa e floreal da paisagem rural toscana. Abrangendo as províncias de **Florença** e **Siena**, o território de colina do **Chianti** contém uma área geográfica extensa e distinta cada vez mais procurada e desejada, tanto a nível nacional como internacional.

Região: Toscana

Província: Florença

Município: Pontassieve

Tipologia: Resort - hotel

Superfície interior: 1.000 m²

Superfície exterior: 2 hectares

2 Edifícios

26 Quartos

33 Casas de banho

Casa senhorial

Restaurante

Celeiro renovado

2 Piscinas

Hidromassagem

Bar

Parque de estacionamento

Florença 23 km - Aeroporto de Florença 37 km - Arezzo 66 km - Siena 85 km - Livorno 117 km

Rif.: 4341

PREÇO: 3.200.000



FOTOS

















LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

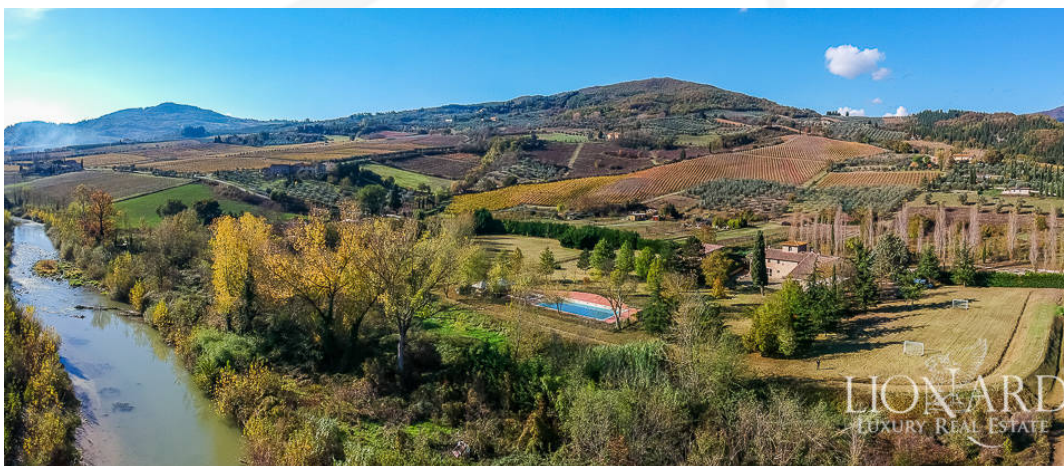












Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

