



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4339

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Pisa Vila de luxo com piscina rodeada pelo verde de Pisa



DESCRIÇÃO

Imersa no verde da paisagem **toscana**, no município de **Pisa** está **para venda esta vila de luxo** que possui um panorama único graças à sua posição de colina dominante. A propriedade consiste numa casa principal e numa dependência.

A moradia possui três níveis: a cave é caracterizada pela presença de uma adega totalmente mobilada com móveis personalizados onde são expostos os vinhos e os champanhes preciosos, divididos por origem territorial. Encontramos também um grande salão iluminado pela luz solar graças à presença de um prédio rural isolado. Uma lavandaria e uma casa de banho completam o andar.

No piso térreo encontramos uma sala de estar dupla que permite ter um grande espaço disponível para receber os hóspedes e uma grande sala de jantar à qual se acede a partir da cozinha equipada com todos os confortos e uma casa de banho. No andar de cima encontramos a área de dormir composta por quatro quartos com os respectivos serviços.

A dependência obtida de um antigo celeiro não está atualmente mobilada, mas está equipada com

todas as comodidades necessárias: ela pode acomodar uma sala de estar, uma cozinha, uma casa de banho e dois quartos. Da sala de estar, através de uma escadaria, é possível alcançar as instalações onde de momento se guarda o equipamento agrícola, que pode ser usada como garagem.

A propriedade está cercada por um jardim plantado onde está situada uma grande piscina de beiral infinito, iluminada e aquecida, com um acabamento elegante em pedra serena, típica da região da **Toscana**. A propriedade inclui terrenos agrícolas com cerca de sete hectares, usados como olival, que produz todos os anos cerca de 10 quintais de excelente óleo toscano.

DADOS

POSIÇÃO

Antiga cidade toscana de grande importância, **Pisa** deve certamente a sua fama à célebre Torre que se destaca na Piazza dei Miracoli ao lado do Batistério e do Duomo, património da humanidade e admirado por milhões de turistas. Um lugar sagrado para muitos estrangeiros que visitam o Bel Paese, Pisa possui também muitos outros locais de grande interesse, como a Piazza dei Cavalieri, os Lungarni (Mediceo, Gambacorti, Pacinotti, Galilei, Sonnino, Simonelli), o Palazzo dell'Orologio, a Torre della Muda, a cidade medieval, as poderosas muralhas, o Palazzo dei Medici e muito mais ainda.

Em redor da cidade é possível admirar inúmeras aldeias de grande interesse histórico e artístico que hospedam maravilhosas moradias de luxo ou residências de época de grande valor. Estes edifícios, que muitas vezes remontam ao período dos Médici ou ao Renascimento, são verdadeiras obras de arte onde o luxo se funde com a elegância toscana.

Região: Toscana

Município: Pisa

Tipologia: Quinta

Superfície interior: 460 m²

Superfície exterior: 7.000 m²

2 Edifícios

5 Quartos

5 Casas de banho

1 Piscina aquecida

Olival, pomar

Florença 49 km - Pisa 48 km - Lucca 57 km - Aeroporto de Florença 47 km

Rif.: 4339

PREÇO: 2.850.000



FOTOS





























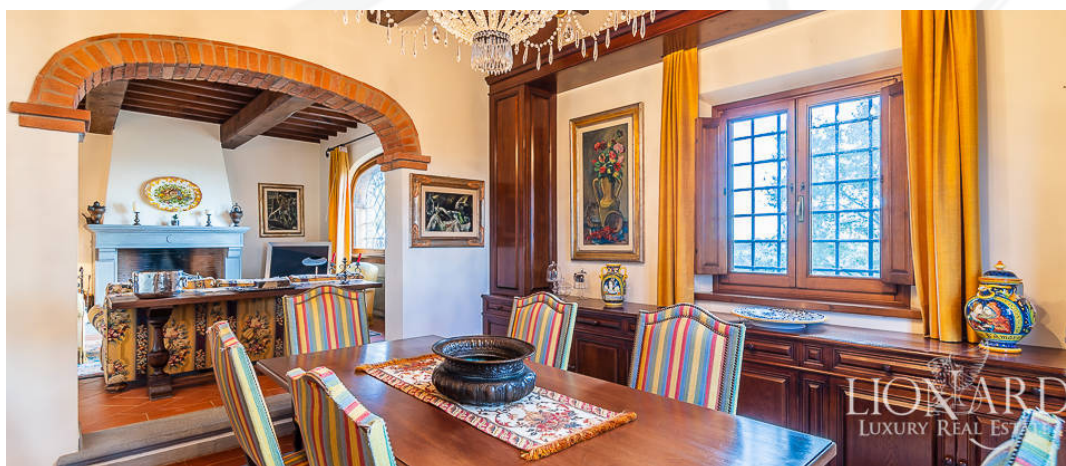
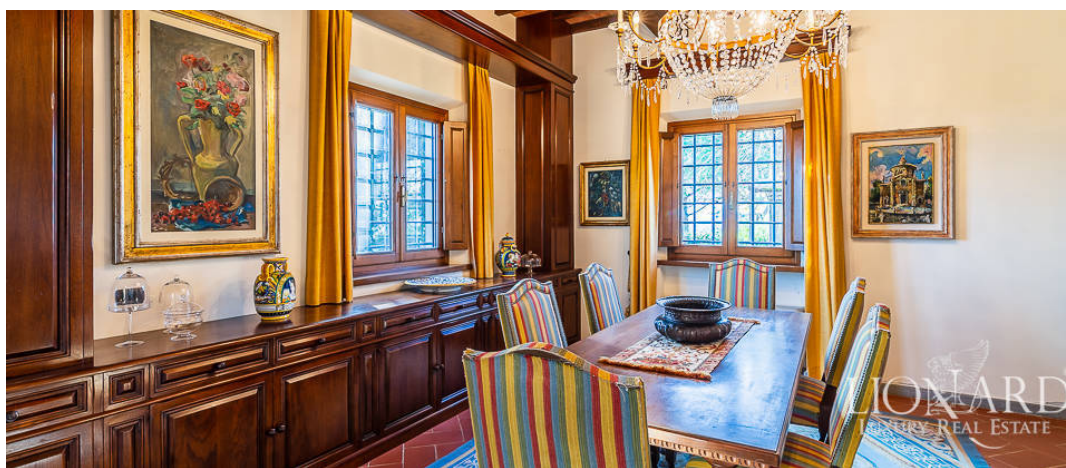
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

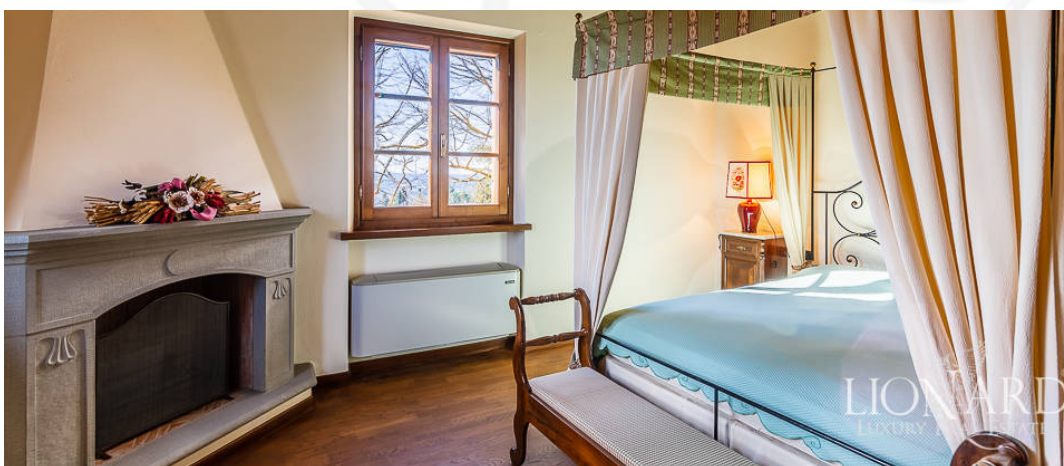
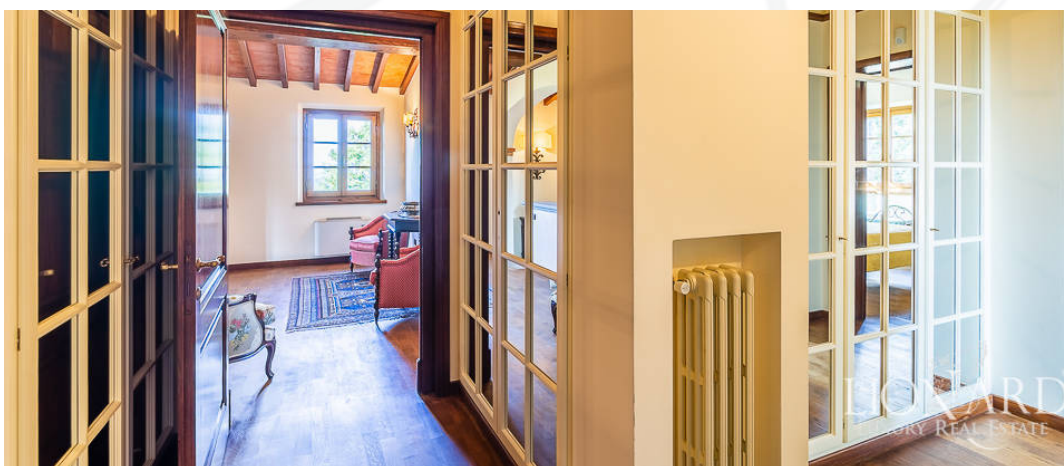
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

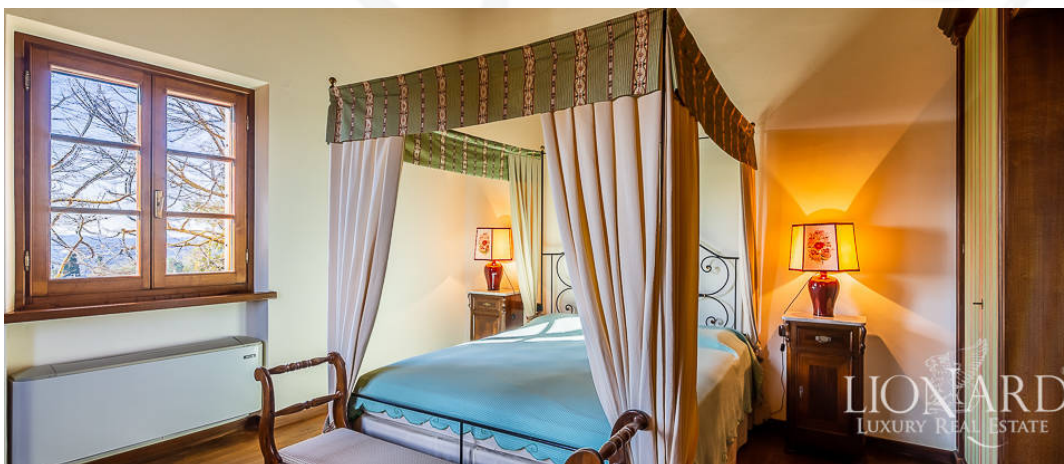



LIONARD[®]
 EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

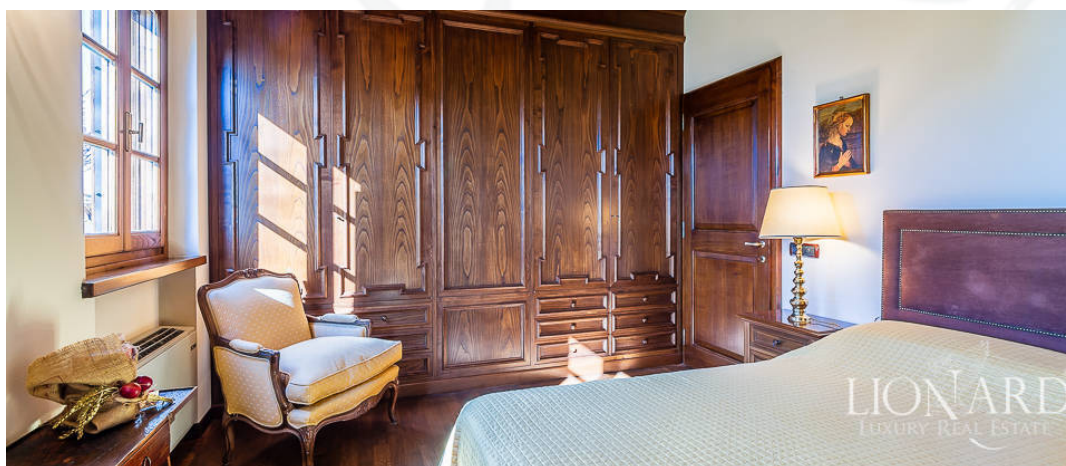






LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

