



# LIONARD®

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4325

LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Forlì-Cesena

# Propriedade maravilhosa na província de Cesena



### DESCRIÇÃO

Esta **propriedade de luxo** para venda está localizada no cenário encantador da **Emília-Romanha**, na província de **Forlì-Cesena**, cercada pela natureza e a poucos quilómetros de **Cesena** e **Rimini**. A **propriedade de prestígio** para venda está dividida em duas casas de campo para uma superfície interna total de 700 m².

A casa principal possui dois níveis. O piso térreo inclui cinco quartos com uma entrada e uma casa de banho privada. Uma escada conduz ao andar superior dotado com uma área de estar e uma cozinha com kitchenette. Segue a área de dormir que inclui um quarto duplo e uma casa de banho. Internamente, os ambientes arejados e acolhedores iluminam as grandes aberturas emolduradas na fachada por arcos de tijolo e apresentam acabamentos arquitetónicos da tradição emiliana com um estilo e uma escolha cromática particular de tecidos e móveis.

Em frente da vila encontra-se um jardim relaxante com uma superfície total de 4.500 m² que, juntamente com a piscina, constitui uma área de relaxamento ideal para desfrutar plenamente dos belos dias oferecidos por esta região encantadora. Beijada pelo sol e famosa no cenário internacional pelo património artístico e cultural de inigualável beleza, a **Emília-Romanha** representa um local

cobiçado e exclusivo que esta encantadora residência de prestígio permite apreciar sem renunciar a um contexto de tranquilidade e privacidade.

## DADOS

### POSIÇÃO

O território da **Emília-Romanha**, parte da província de **Forlì-Cesena**, no centro da Itália, oferece uma grande variedade de magníficas paisagens extremamente diferentes umas das outras. Estamos a apenas um passo do mar, bem como das montanhas, e as colinas verdejantes, ricas em campos cultivados, oferecem vistas verdadeiramente deslumbrantes.

Não é incomum encontrar magníficas moradias de luxo nestes locais, das de maior prestígio histórico até às mais modernas, ou até às típicas propriedades rurais perfeitamente restauradas e equipadas com todos os confortos.

Os arredores têm muito para oferecer, desde as cidades de arte ricas em arquitetura religiosa e antigos castelos, às termas para os amantes do relax, aos numerosos sítios arqueológicos, aos parques e áreas naturais protegidas com algumas das melhores florestas da Europa.

A província de Forlì-Cesena goza de uma excelente posição no ranking da qualidade de vida nas províncias italianas, a tal ponto que é cada vez mais escolhida como destino de férias ou para a compra da casa dos seus sonhos.

Região: Emília-Romanha

Província: Forlì-Cesena

Tipologia: Propriedade de luxo

Superfície interior: 700 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 4.500 m<sup>2</sup>

8 Quartos

9 Casas de banho

Jardim

Cesena 15 km - Rimini 35 km - San Marino 35 km - Ravenna 50 km - Bolonha 104 km - Milão 315 km - Florença 224 km

Rif.: 4325

**PREÇO: Negociação reservada**





## FOTOS







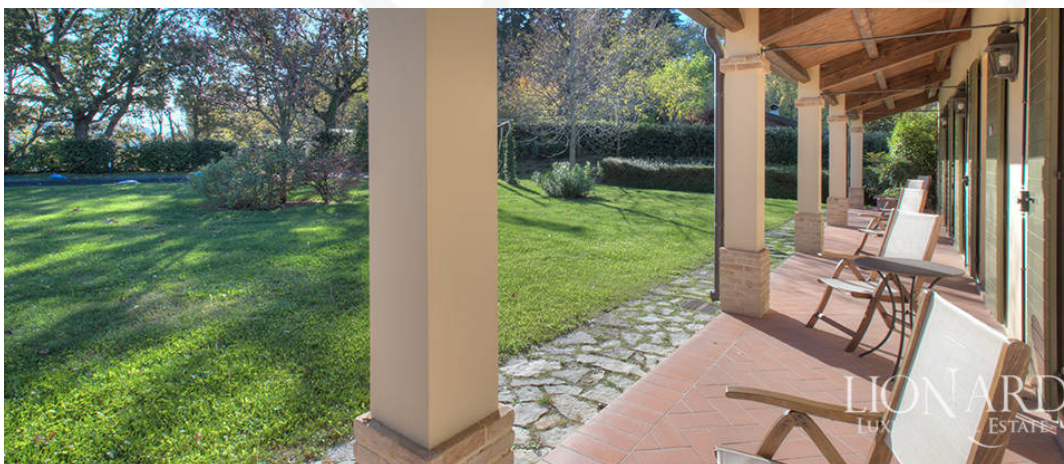




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)







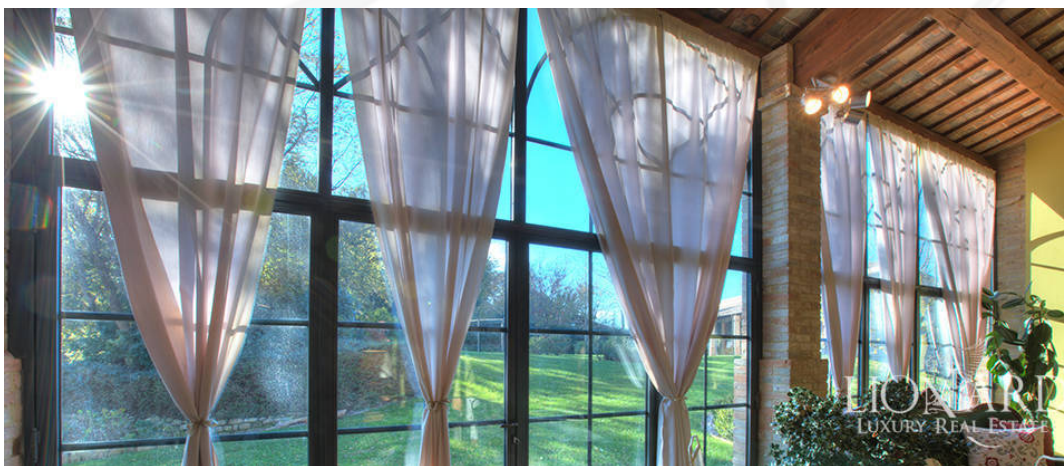






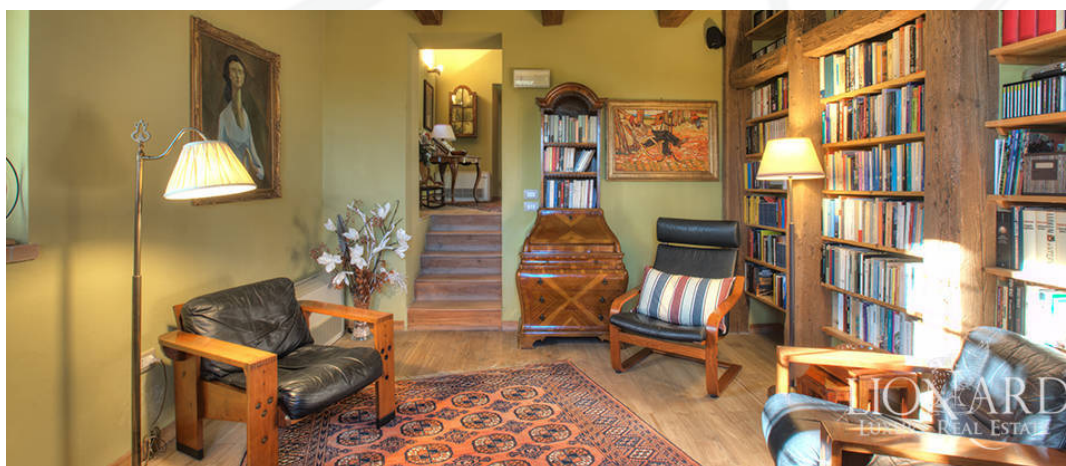
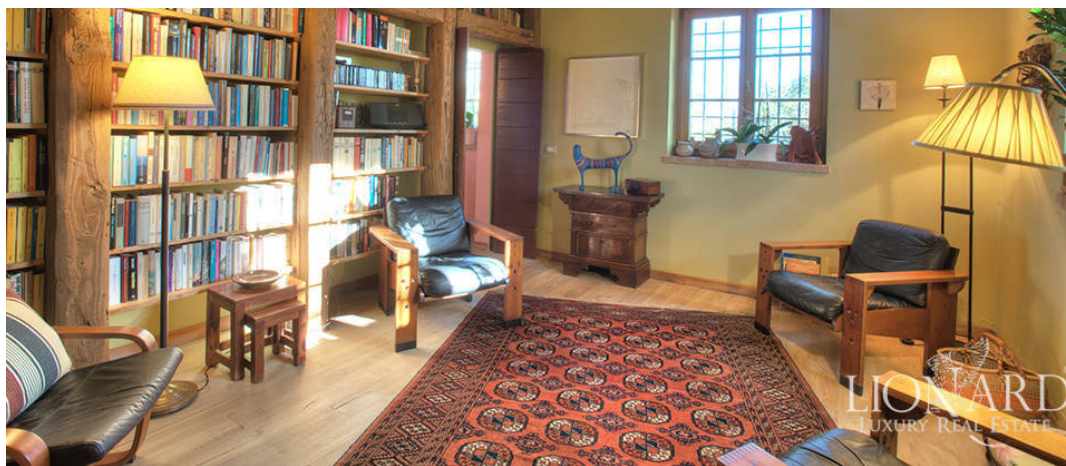
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



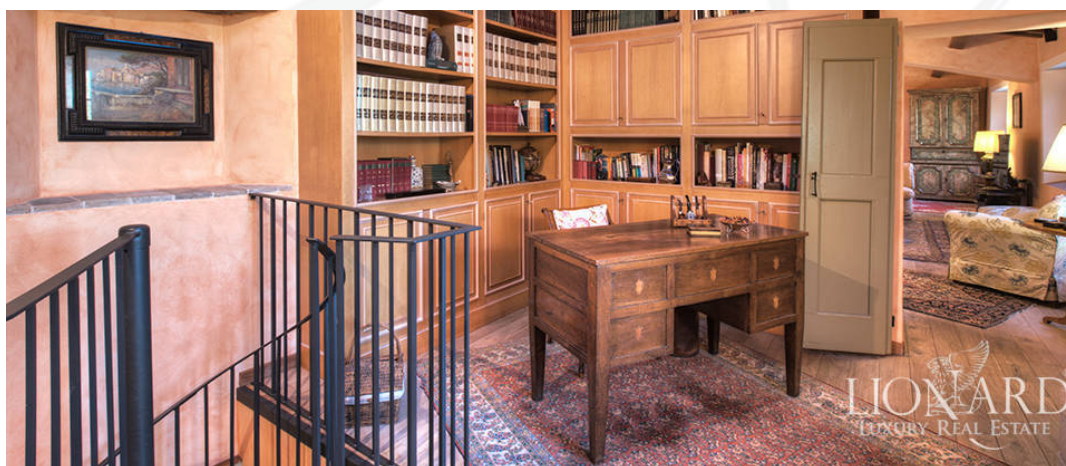






Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
 EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





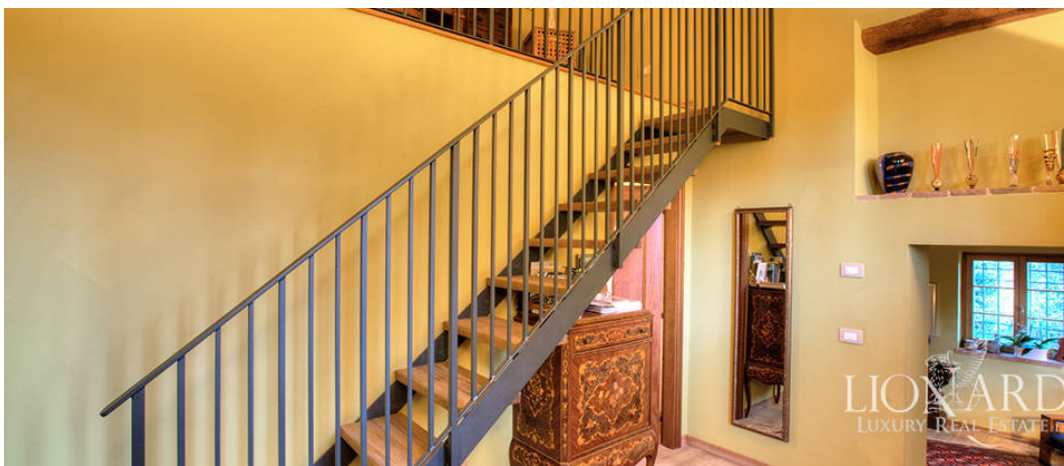




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





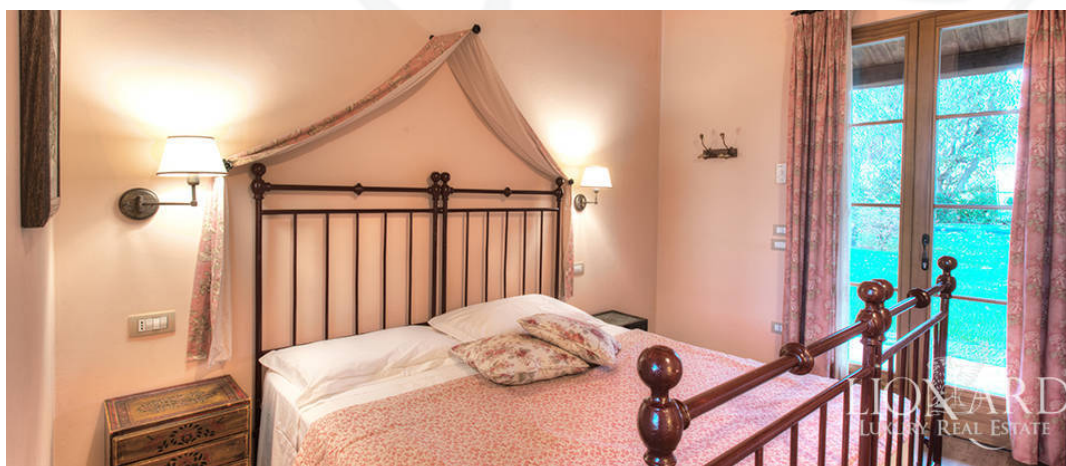








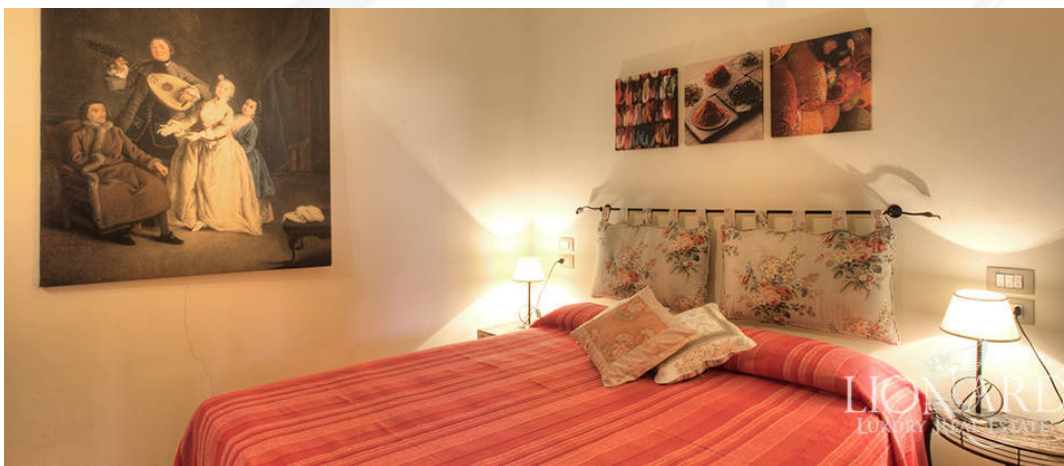




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)











## ***Lionard Exclusive Real Estate***

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

