



LIONARD®

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4322


LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Como Moradia de luxo na província de Modena



DESCRIÇÃO

Esta maravilhosa **vila de luxo para venda** na província de **Como**, está localizada numa posição dominante a poucos quilómetros do **lago** e cercada por vegetação. A **residência de luxo** desfruta de uma vista panorâmica para as montanhas circundantes e a sua localização rodeada pela natureza, é o que a distingue.

Uma fabulosa avenida arborizada conduz à casa principal com uma superfície interna total de 400 m² e está articulada em dois níveis. O piso térreo abriga uma ampla área living com uma sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha, uma sala usada como bengaleiro e uma casa de banho para os hóspedes.

Uma escada conduz ao andar superior dedicado à área de dormir e inclui um quarto principal grande com casa de banho privada e um closet, mais três quartos e duas casas de banho. Os quartos são todos caracterizados pelo seu brilho graças às grandes janelas que permitem a entrada da luz natural.

Os interiores da moradia distinguem-se pelo requinte dos acabamentos e pela utilização de materiais nobres como o parquet, as vigas de madeira, as pedras expostas e a fusão de elementos tradicionais com outros mais modernos. Personalizam a **residência de luxo para venda** duas dependências que

abrigam dois apartamentos elegantemente restaurados.

Externamente, um magnífico parque com cerca de 18.000 m² circunda a propriedade dentro do qual se encontra uma esplêndida piscina, um local ideal para apreciar plenamente a paisagem em total privacidade. Completam a **propriedade de luxo para venda** um estábulo com 14 cabinas para os cavalos com uma área total de 850 m² e seis lugares de estacionamento para as viaturas.

DADOS

POSIÇÃO

O **Lago de Como** é um lago encantador situado na região da **Lombardia**. Terceiro lago italiano como superfície e primeiro pelo seu perímetro, é originário de profundas escavações fluviais e modelado por repetidas glaciações. Decantado no século XIX pelos maiores poetas do Romanticismo, como Alessandro Manzoni, Stendhal, George Gordon Byron e Franz Liszt, representa um dos lugares mais encantadores na paisagem italiana e o seu património natural é verdadeiramente excecional.

Se antigamente os lagos capturavam a atenção dos grandes poetas, agora são um destino cada vez mais frequente de vipes e personagens do jet set nacional e internacional e é por este motivo que são também a sede de maravilhosas propriedades de luxo.

Região: Lombardia

Província: Como

Município: Como

Superfície interior: 400 m²

Superfície exterior: 18.000 m²

Tipologia: Vila de luxo

Casa senhorial

2 Dependências

4 Quartos

4 Casas de banho

Estábulos

Piscina

Parque

Garagem

Lago de Como 10 km - Bellagio 9 km - Laglio 14 km - Como 27 km - Cernobbio 21 km - Lecco 33 km - Milão 75 km

Rif.: 4322

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS



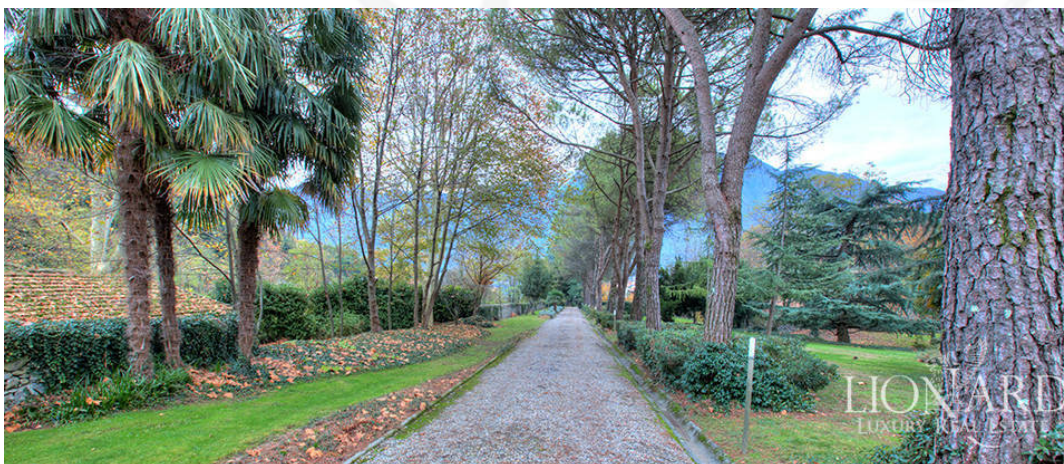






LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

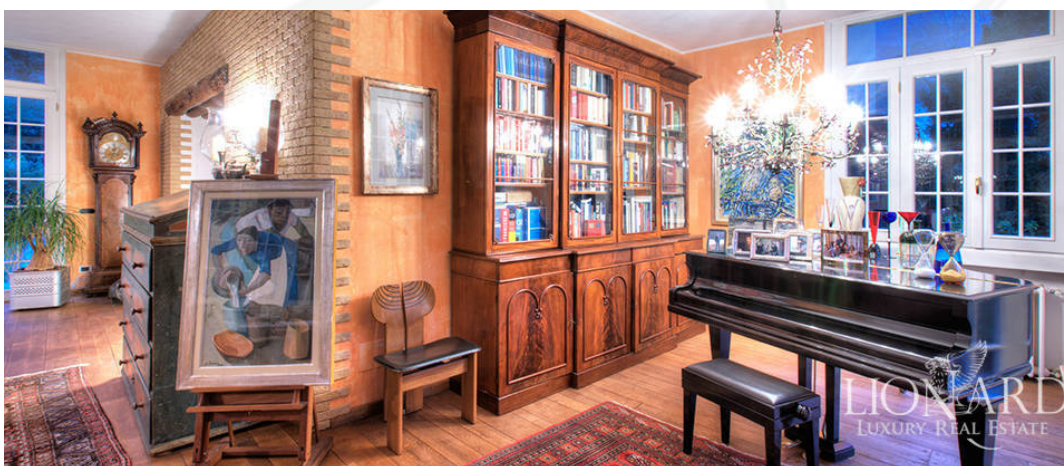
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



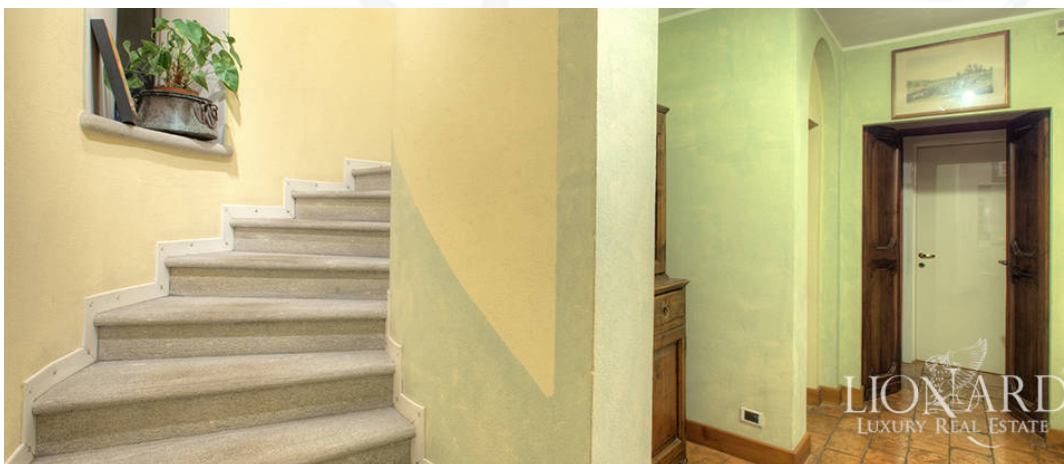
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

