



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4291



Roma

Encantadora residência de luxo com vista para o Lago Albano



DESCRIÇÃO

Esta encantadora **residência de luxo para venda**, na província de **Roma**, está imersa num parque repleto de carvalhos e magnólias e tem vista para o **Lago Albano**. O **complexo imobiliário de luxo** está cercado por um parque de 3,5 hectares com árvores centenárias, cedros bonsai e rosas, e possui cerca de um hectare com plantações de frutos de feijoa. Dentro do luxuriante parque, a propriedade de luxo está dividida em vários edifícios: a casa senhorial, uma casa de fazenda, duas dependências, uma estufa e uma pequena vila isolada, para uma superfície total de cerca de 1.600 m².

A residência de luxo, que na década de '50 pertencia à atriz Mariella Lotti, tornou-se famosa por ser o palácio do conde Luchino Visconti di Modrone, certamente um dos diretores italianos mais famosos de todos os tempos, conhecido em particular pela sua dedicação maníaca à estética e ao perfeccionismo. Entre os seus trabalhos mais importantes recordamos: "Il Gattopardo", "Rocco e i suoi fratelli", "La caduta degli dei", "Ludwig", "Morte a Venezia", "L'innocente", "Gruppo di famiglia in un interno".

O conde iniciou as obras monumentais de renovação que duraram cerca de cinco anos, preenchendo naturalmente a propriedade com todo o seu bom gosto e perfeccionismo. De facto, a mansão, graças ao seu carácter e aos seus acabamentos, é considerada única no seu género e de grande prestígio e encanto.

O portão da entrada principal da vila de luxo para venda é de ferro forjado, remonta a 1400 e foi doado pela família Saboia à família Visconti. A casa senhorial tem uma área de 800 m² e está distribuída por três níveis. O piso térreo é caracterizado por uma entrada com painéis de madeira de pinho, uma sala de estar com uma lareira excecional de majólica do século XVIII que o conde teve que retirar de uma das suas moradias e remontar neste local de encanto. Seguem-se duas cozinhas com vista para o exterior, dois quartos com casa de banho privada, uma sala de guarda-roupa e uma suite dupla com casa de banho e entrada separada.

A esplêndida escadaria abobadada conduz ao andar superior dedicado à área de dormir e inclui um quarto principal com casa de banho privada e lareira, dois quartos e duas casas de banho. Neste andar encontra-se também um maravilhoso terraço panorâmico com vista para o lago e um jardim de inverno fabuloso e impressionante. O segundo nível inclui um quarto com casa de banho e um grande terraço de onde se pode admirar a paisagem circundante.

Personalizam a **propriedade de luxo para venda** grandes estacionamento, duas dependências com uma fabulosa piscina, uma casa de dois andares composta por um grande loft, um apartamento independente e, finalmente, uma casa de campo com dois níveis.

Esta mansão é ideal para quem deseja uma luxuosa propriedade histórica com um charme único e intemporal, imersa num lugar de sonho que goza plenamente da tranquilidade do lago, a cerca de 300 metros da residência de verão do Santo Padre e a poucos minutos do centro de Roma.

DADOS

POSIÇÃO

Roma é a capital da Itália, uma cidade rica em história e conhecida em todo o mundo. Primeira metrópole da humanidade é o coração de civilizações antigas e do império romano, bem como o berço do nascimento da língua latina: nenhuma cidade do mundo contém tanta história.

O seu território é variado e possui paisagens naturais diferentes entre si. Passa-se dos relevos de montanha às colinas (as famosas sete colinas), às planícies, do rio Tibre ao Lago de Bracciano, da iha Tiberina à costa arenosa de Óstia.

Os monumentos e os lugares de interesse dentro da cidade são infinitos basta recordar o Coliseu, o Fórum Romano, o Panteão, São Pedro no Vaticano, São João no Laterano, o Capitólio, os vários palácios históricos, as encantadoras fontes (Trevos, Barcaccia, Quatro Rios, Netuno e das Naiadi), as maravilhosas praças de São Pedro, de Navona e de Espanha, os arcos históricos, as pontes e muito mais ainda.

Muitas são as ruas exclusivas e as áreas vip no território romano: é nestas áreas que surgem magníficas **moradias de luxo, apartamentos de prestígio elegantes e esplêndidos edifícios** de grande valor.

Região: Lácio



Província: Roma

Tipologia: Vila de luxo com vista para o lago

Superfície interior: 1.600 m²

Superfície exterior: 3,5 hectares

Casa senhorial: 800 m²

Duas dependências

Uma aldeia

Uma casa de campo

Uma estufa

Piscina

Parque

Terraços panorâmicos

Aeroporto de Ciampino 10 km - Frascati 12 km - Roma 24 km - Ostia Antica 37 km - Tivoli 47 km -

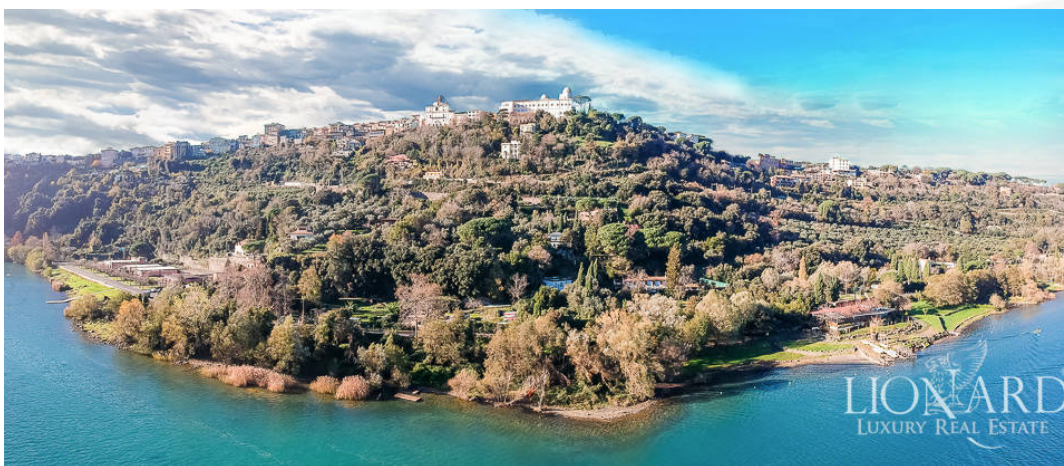
Viterbo 128 km - Aeroporto de Fiumicino 41 km

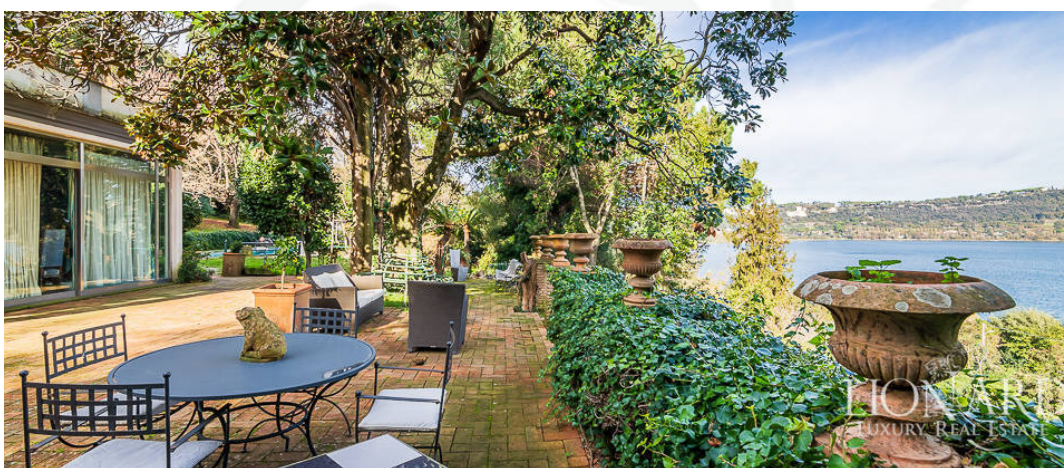
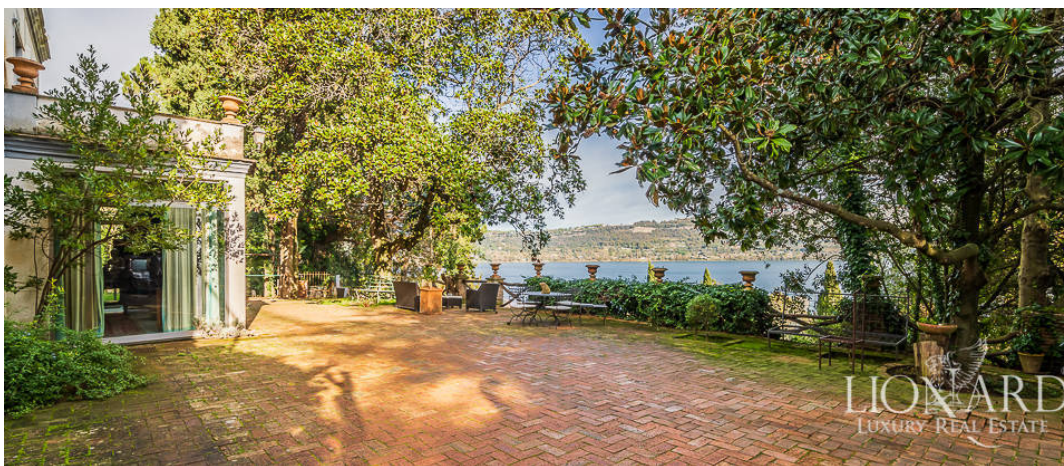
Rif.: 4291

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS

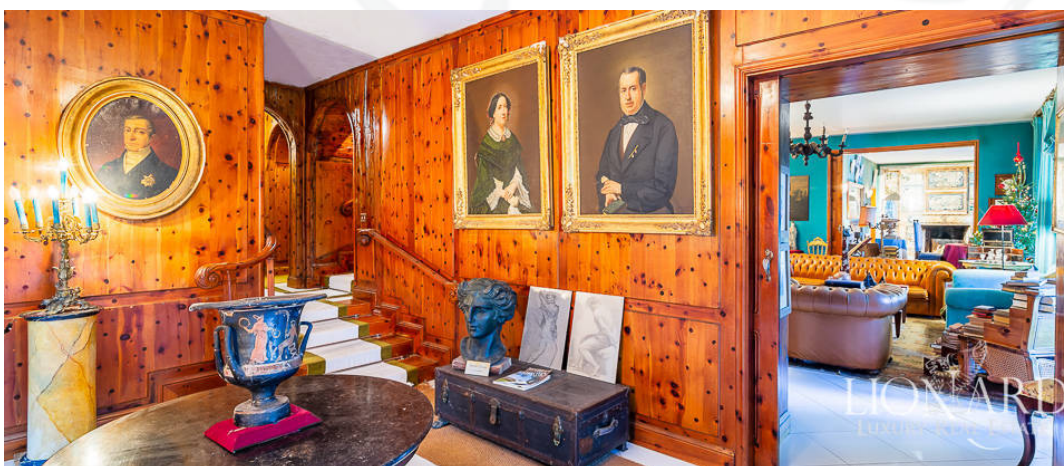












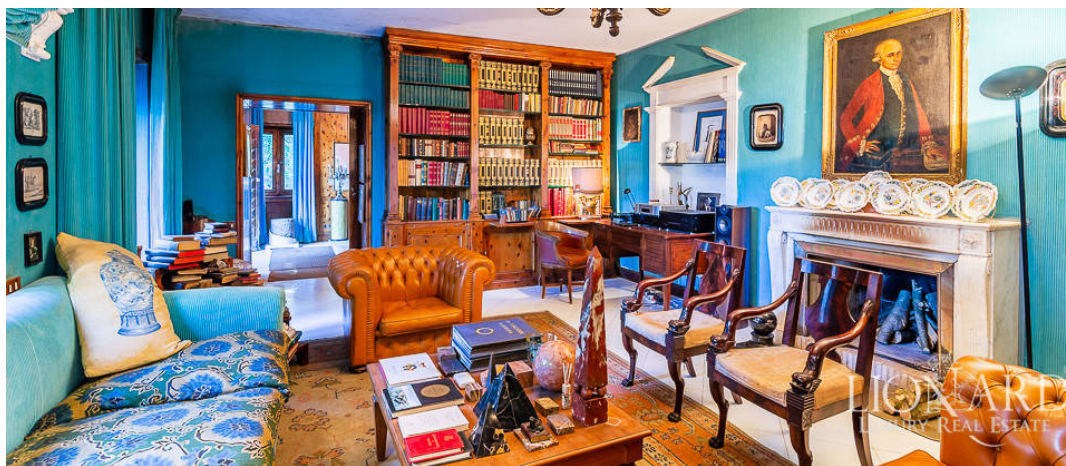
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



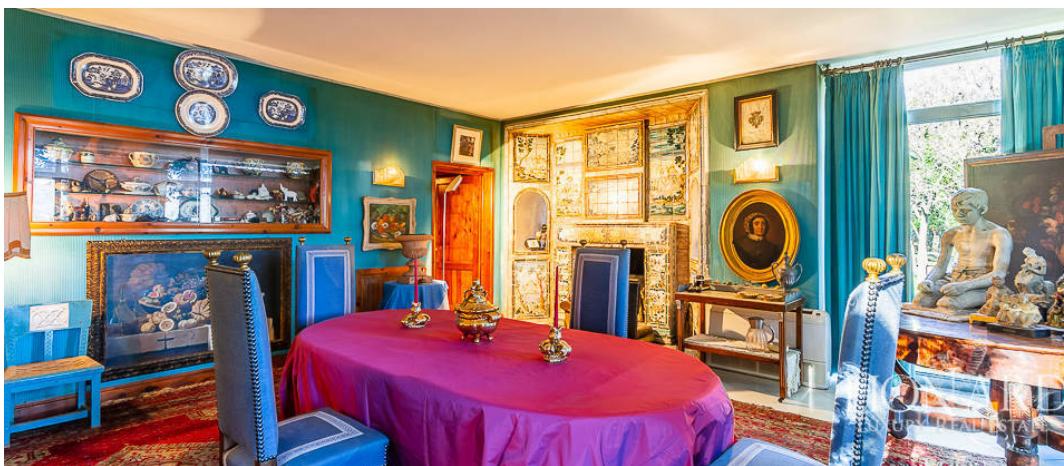
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



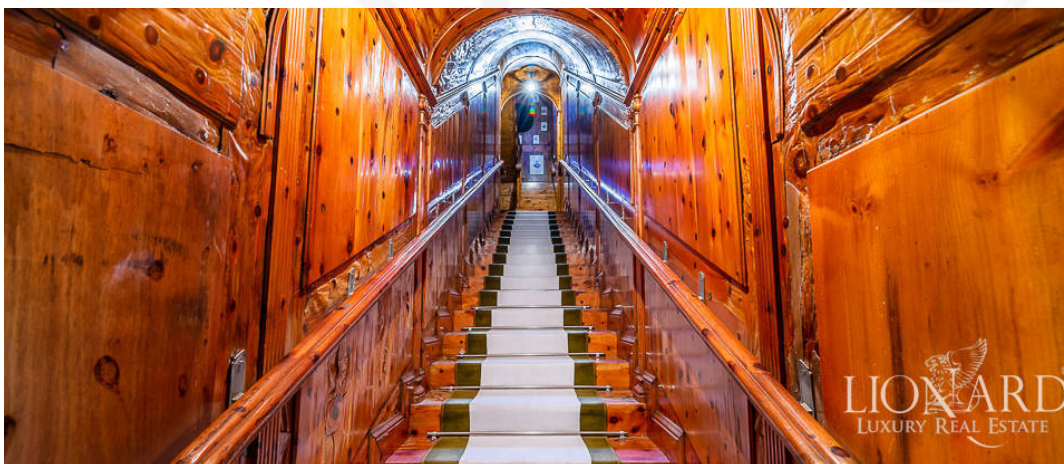
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
 EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

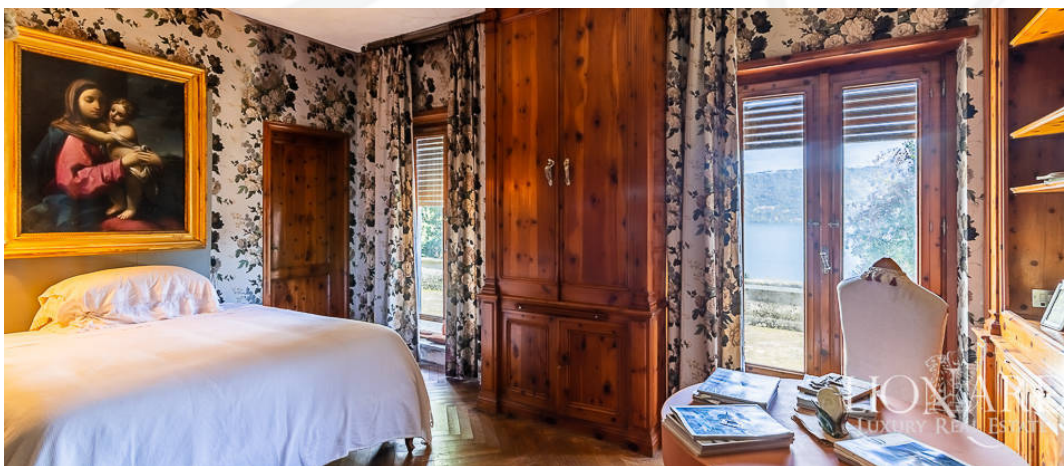


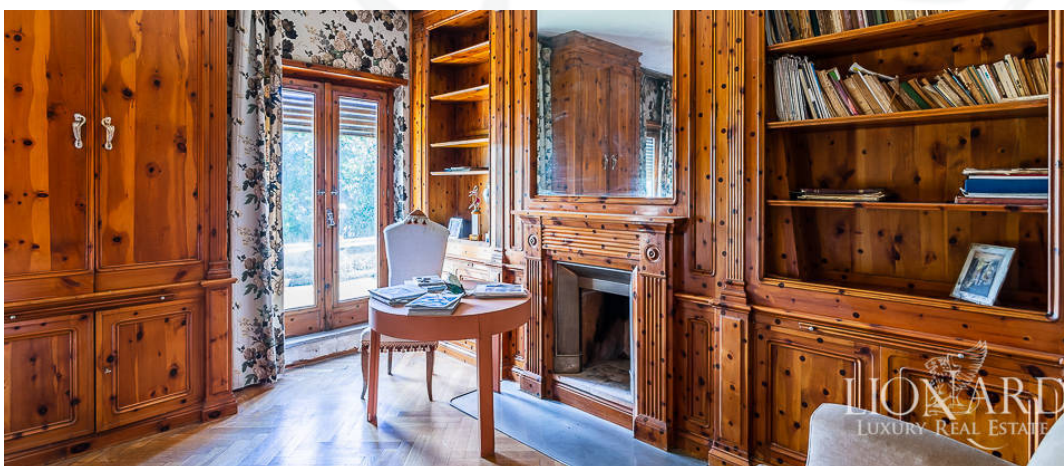


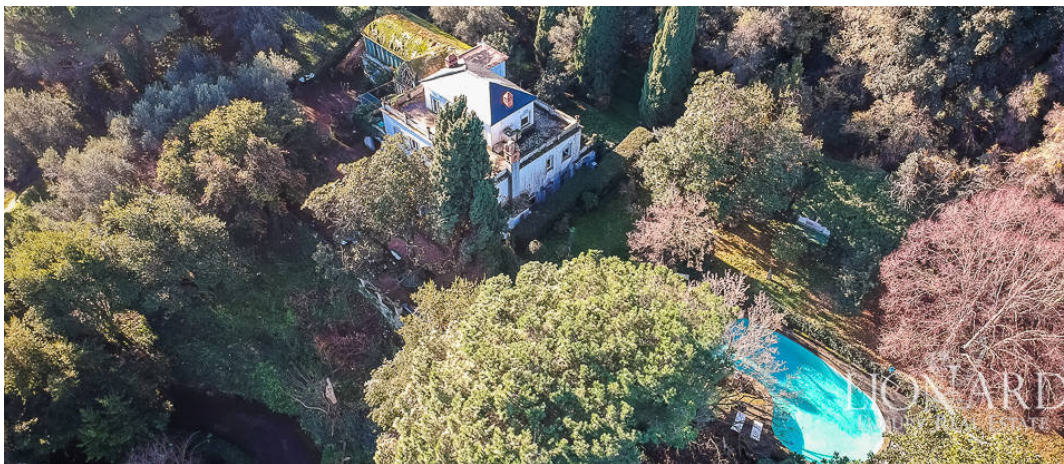



LIONARD[®]
 EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

