



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4288

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Roma

# Propriedade vitivinícola para venda em Roma



### DESCRIÇÃO

Na zona rural romana, a poucos minutos do centro histórico da capital e ao mesmo tempo imersa no verde não contaminado dos Monti Tiburtini, encontra-se esta magnífica **fazenda para venda**. A propriedade, que abrange uma área de 32 hectares dos quais seis são vinhas e a parte restante é olival, consiste numa mansão totalmente reformada e cortiços destinados a turismo e alojamento, para um total de 4.000 m<sup>2</sup> de espaços interiores.

O complexo surge na planta original de uma antiga **vila romana** da qual são conservados alguns elementos arquitetónicos preciosos, e de um antigo convento do século XVII do qual preserva um campanário a vela. A **vila** principal possui dois andares e além desta contam-se 13 apartamentos ao todo, enquanto uma adega muito especial no porão é responsável pela conservação dos vinhos. Não muito longe da residência encontramos um antigo lagar que necessita de obras de restauração.

Os ambientes com vista para o pátio central, equipados com um antigo moinho, são destinados ao processamento do vinho e do óleo. De facto, hoje a propriedade oferece uma boa produção de vinho e óleo biológico. Existe também uma pequena igreja consagrada dentro da propriedade. No passado, a vila foi utilizada como residência de verão para alguns membros de uma importante família real

européia, graças à sua posição extremamente panorâmica e reservada, mas também devido à sua proximidade estratégica com a cidade.

## DADOS

### POSIÇÃO

**Roma** é a capital da Itália, uma cidade rica em história conhecida em todo o mundo. Primeira metrópole da humanidade, é o coração de uma civilização antiga e do Império Romano, bem como o berço da língua latina: nenhuma cidade no mundo contém tanta história ao mesmo tempo. O seu território é variado com diferentes paisagens naturais entre si: passa-se das montanhas e colinas (as famosas 7 colinas) às áreas planas, do rio Tibre ao lago Bracciano, da ilha fluvial de Tiberina à costa arenosa de Óstia.

Os monumentos e locais de interesse dentro da cidade são realmente numerosos, basta lembrar o Coliseu, o Fórum Imperial, o Panteão, San Pietro in Vaticano, San Giovanni in Laterano, o Campidoglio, os vários edifícios históricos, as fontes encantadoras (de Trevi, da Barcaccia, dos Quatro Rios, de Netuno e das Náiades), as praças pitorescas de San Pietro e Piazza Navona ou a Piazza di Spagna, os arcos históricos, as pontes e muito mais. Existem muitas ruas exclusivas e áreas VIP no território romano: nessas áreas surgem maravilhosas **moradias de luxo**, elegantes **apartamentos de prestígio** e esplêndidas propriedades de grande valor.

Região: Lácio

Província: Roma

Município: Roma

Tipologia: vila de luxo - propriedade vitivinícola

Superfície interior: 4.000 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 32 hectares

Casa senhorial

13 Apartamentos

Capela privada

Vinha: 6 hectares

Olival: 26 hectares (5.000 plantas)

Frascati 18 km - Tivoli 2,7 km - Bracciano 34 km - Civitavecchia 60 km - Ostia Antica 20 km - Viterbo 66 km - Aeroporto de Fiumicino 24 km - Aeroporto de Ciampino 14 km

Rif.: 4288

**PREÇO: 7.800.000**





## FOTOS







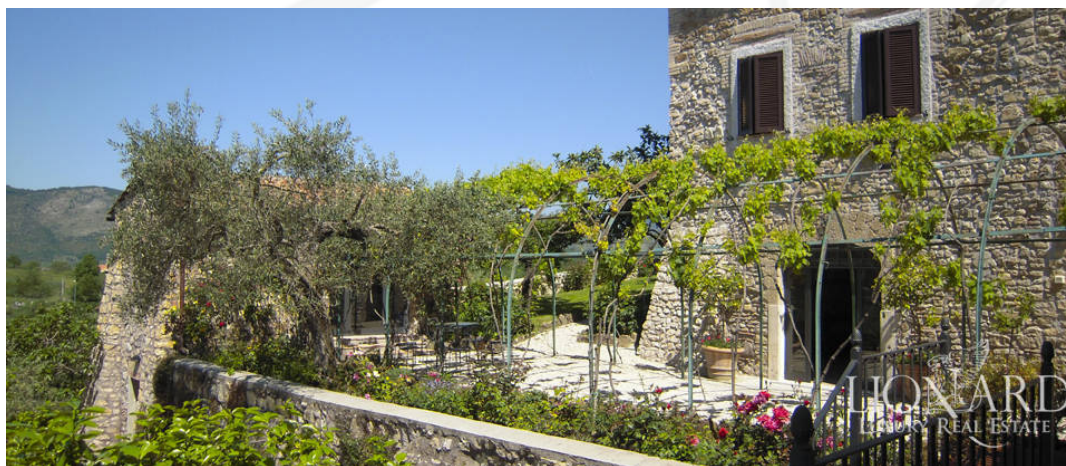




























**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





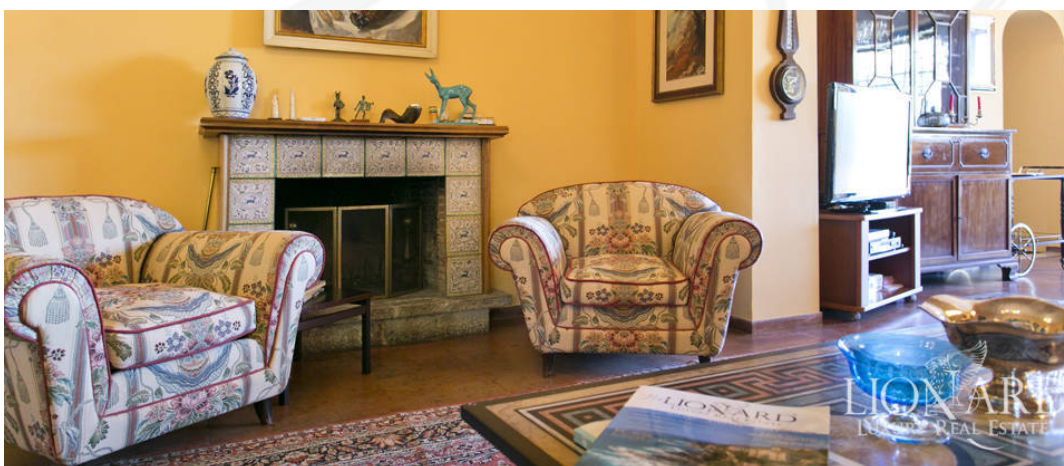




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

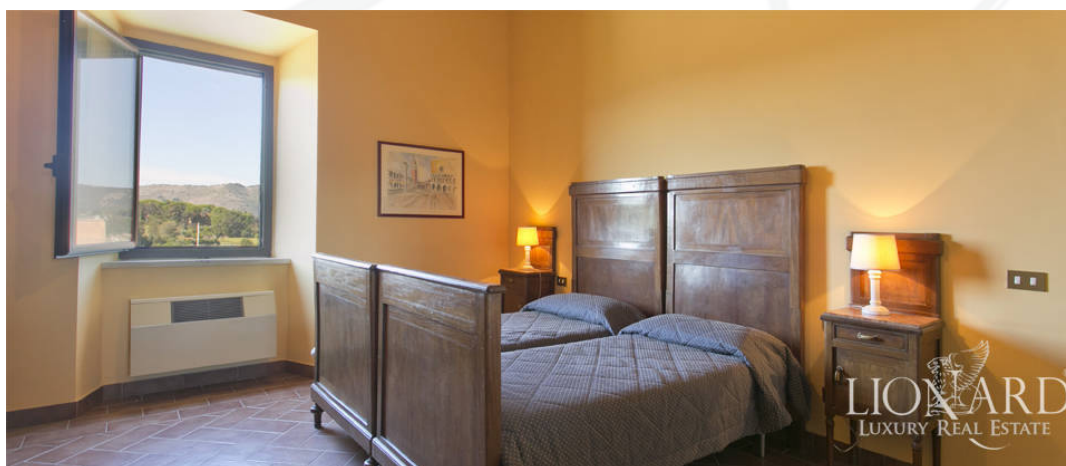
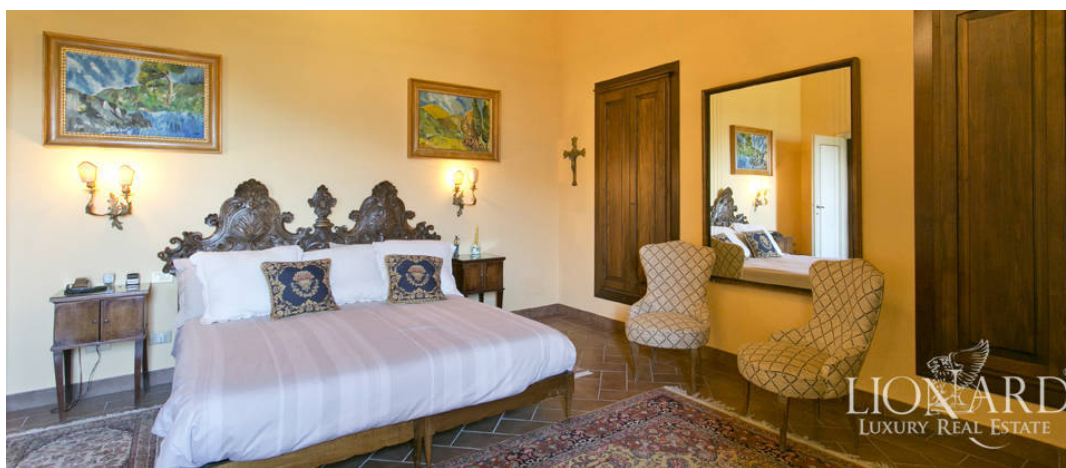
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)











**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





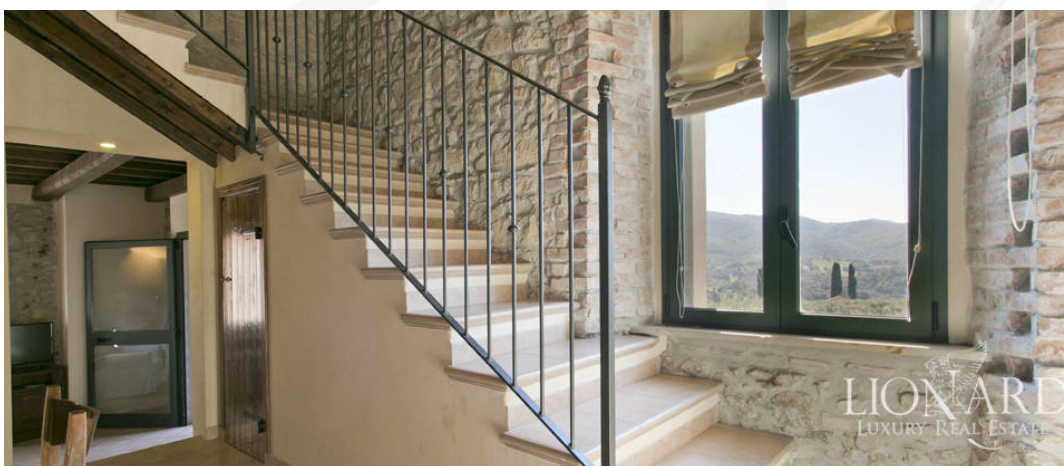




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)







## ***Lionard Exclusive Real Estate***

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

