



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4229



## Léríci

### Luxuoso apartamento para venda em Léríci



#### DESCRIÇÃO

Na esplêndida cidade de **Léríci**, na **Costa de Levante** com vista para o **Golfo dos Poetas**, está para venda este **apartamento de luxo à beira-mar**. Localizado no primeiro andar dentro de uma imponente **vila** situada numa rocha acima da água, o apartamento tem uma superfície interna de 120 m<sup>2</sup>, é servido por um elevador e por uma magnífica escadaria de mármore e foi completamente renovado em 2005.

A magnífica vista sobre a costa da Ligúria é visível a partir de quase todos os ambientes, especialmente na área de estar composta por um grande espaço aberto, uma cozinha, uma sala de jantar e uma sala de estar a partir da qual se pode aceder a um terraço interior, ideal para efetuar refeições ao ar livre e com uma vista deslumbrante. A área de dormir é composta por um quarto de casal e um quarto individual, ambos com casa de banho privada com chuveiro, mais dois quartos, um duplo e um individual e, finalmente, uma casa de banho para os hóspedes.

De primordial importância é a estrada privada que conduz ao estacionamento adjacente à propriedade onde, para além de dois lugares reservados para o proprietário, foi também organizada uma área de estacionamento para eventuais hóspedes.

Em redor da majestosa vila que abriga este **apartamento de luxo para venda**, estende-se um parque de 5.500 m<sup>2</sup> dentro do qual se encontra um grande terraço que por sua vez acolhe uma extraordinária piscina com solário da qual, descendo apenas 15 degraus, se pode chegar à costa marítima. As maravilhosas praias de Fiascherino e Eco del Mare estão a poucos minutos a pé desta localização de sonho.

#### DADOS POSIÇÃO

A Costa da **Ligúria** estende-se do Mónaco a Cabo Corvo atravessando quatro províncias: Savona, Impéria, Génova e La Spezia, para um comprimento total de cerca de 330 km. Com vista para o maravilhoso mar da Ligúria, límpido e cristalino, a costa divide-se em Costa de Levante e Costa de Poente. Muitos são os lugares de grande interesse turístico, tais como Camogli, Portofino, o Golfo de Tigúlio, as Cinque Terre, Léríci, Porto Venere e o Golfo dos Poetas.

A Costa de Poente é também conhecida como Riviera dei Fiori e é caracterizada por praias de areia e águas profundas. As cidades mais populares são Finale Ligure, Sanremo, Bordighera e Mentone. Zona muito requisitada e particularmente desejada, na **Costa da Ligúria** tem conhecido ao longo dos anos um aumento na presença de **moradias de luxo e propriedades de prestígio** para a venda cada vez mais requisitadas e cobiçadas.

Região: Ligúria  
Província: La Spezia  
Município: Léríci

Tipologia: Apartamento de luxo à beira-mar

Superfície interior: 120 m<sup>2</sup>  
Superfície exterior: -

4 Quartos  
3 Casas de banho  
De frente para o mar

La Spezia 10 km - Portovenere 25 km - Ilha de Palmária 25 km - Portofino 90 km - Viareggio 50 km

Rif.: 4229

**PREÇO: 2.500.000**





## FOTOS



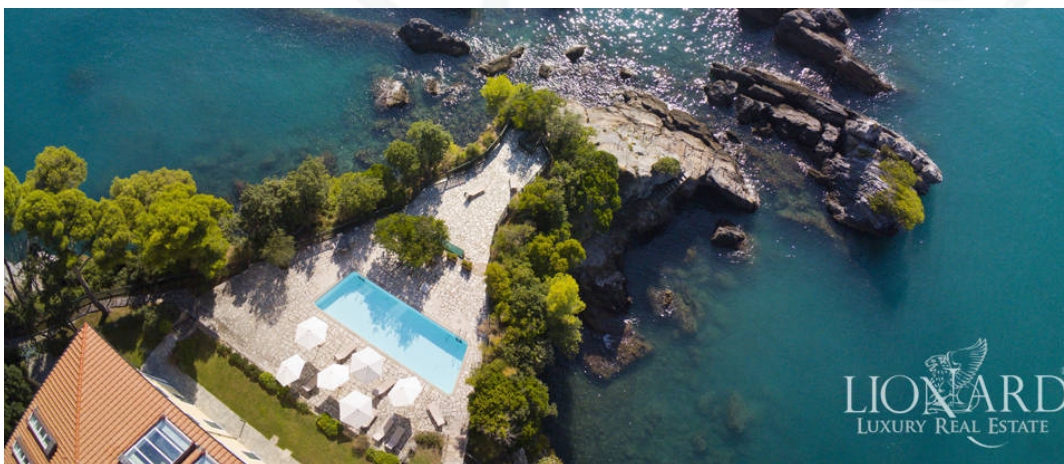
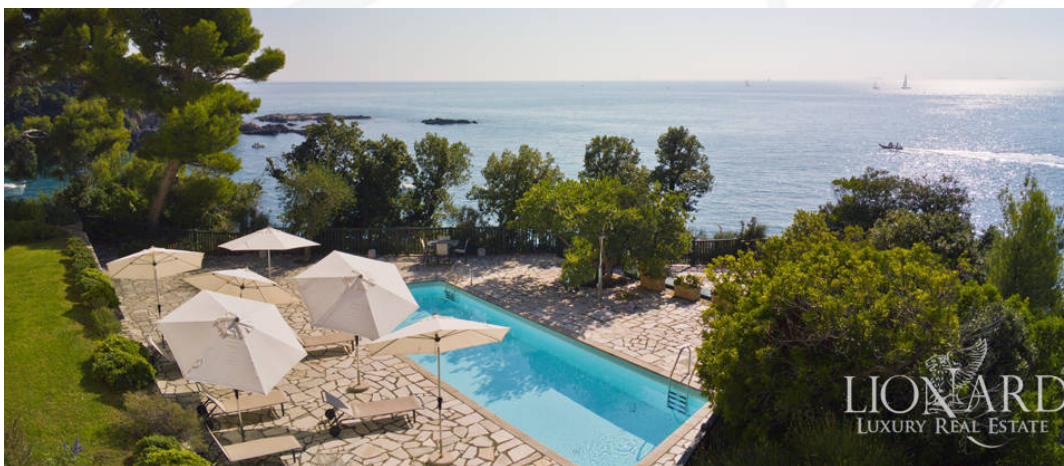




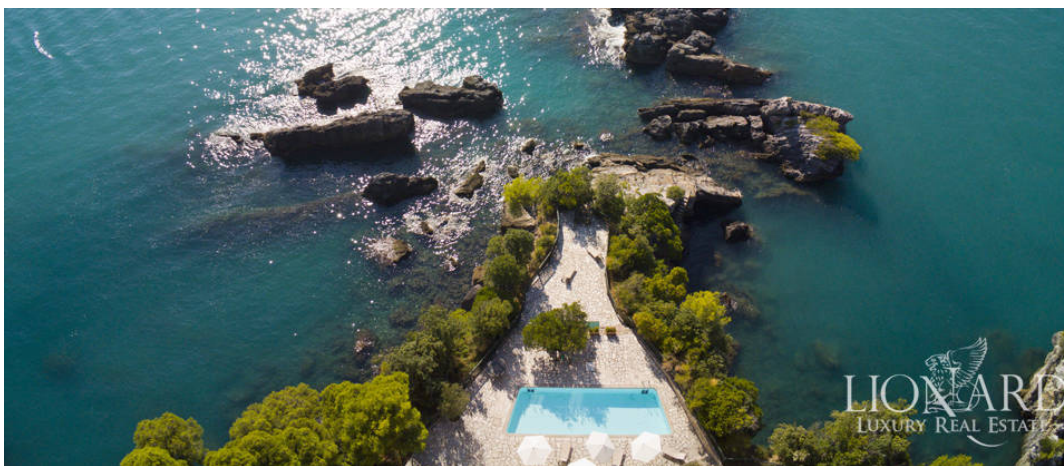












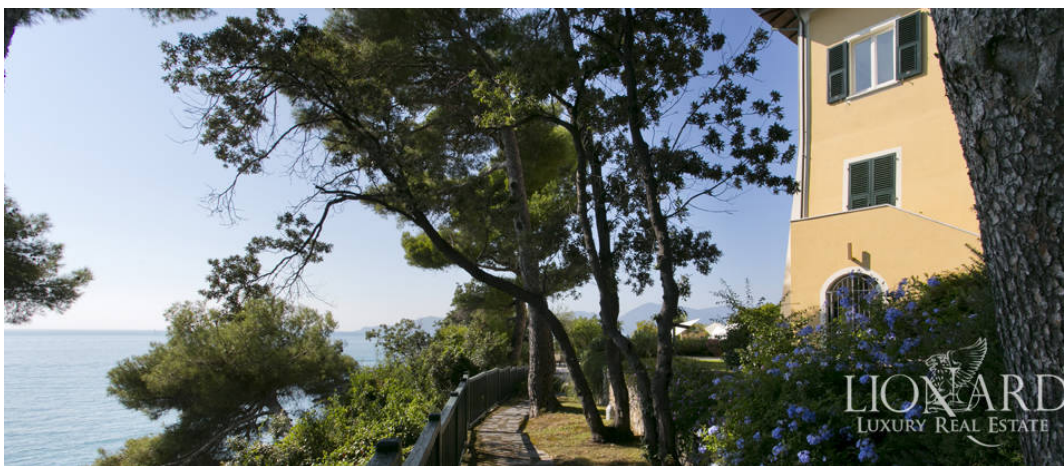




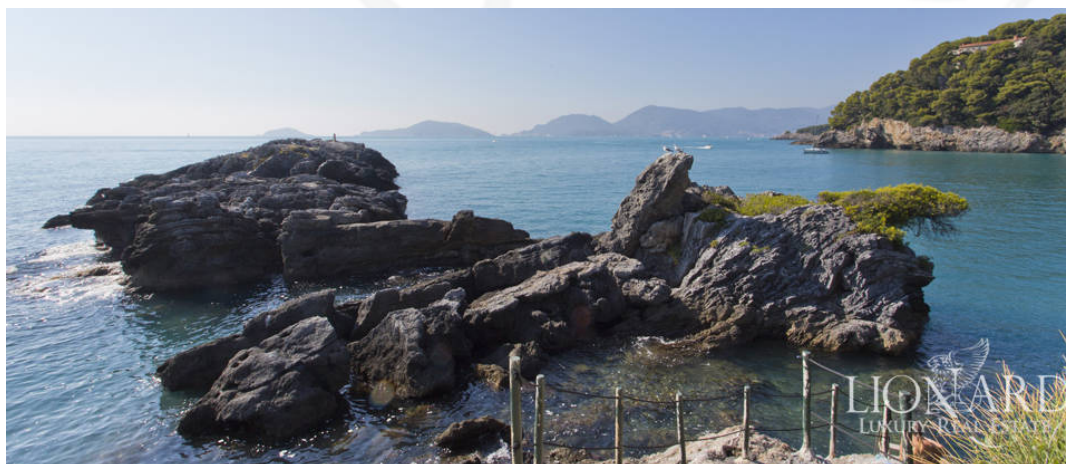
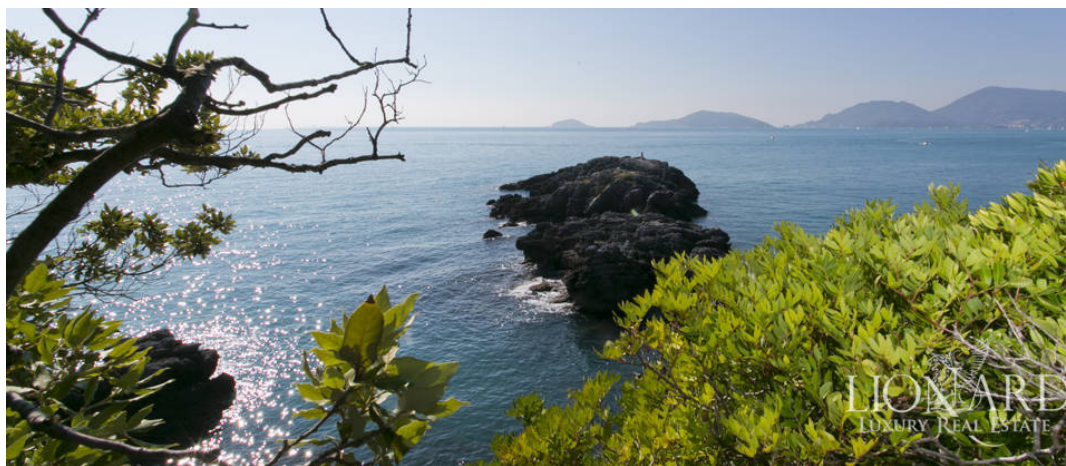








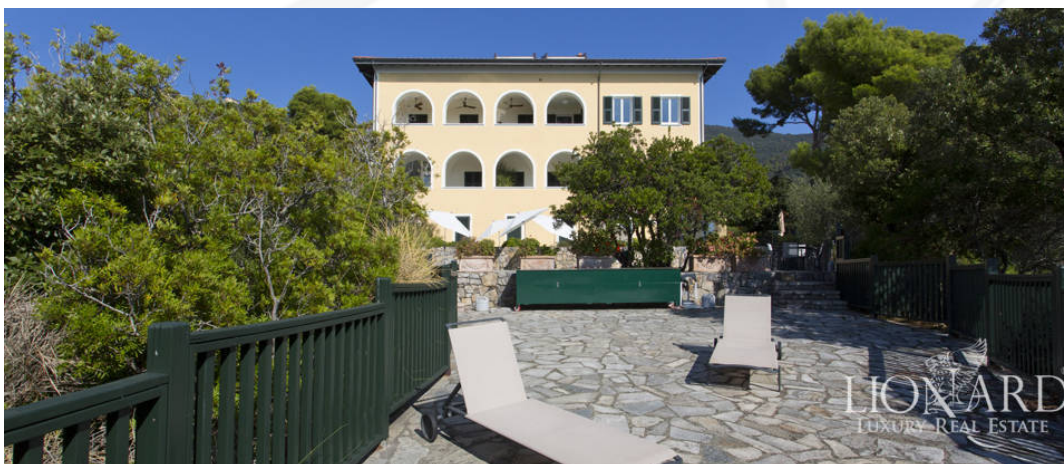






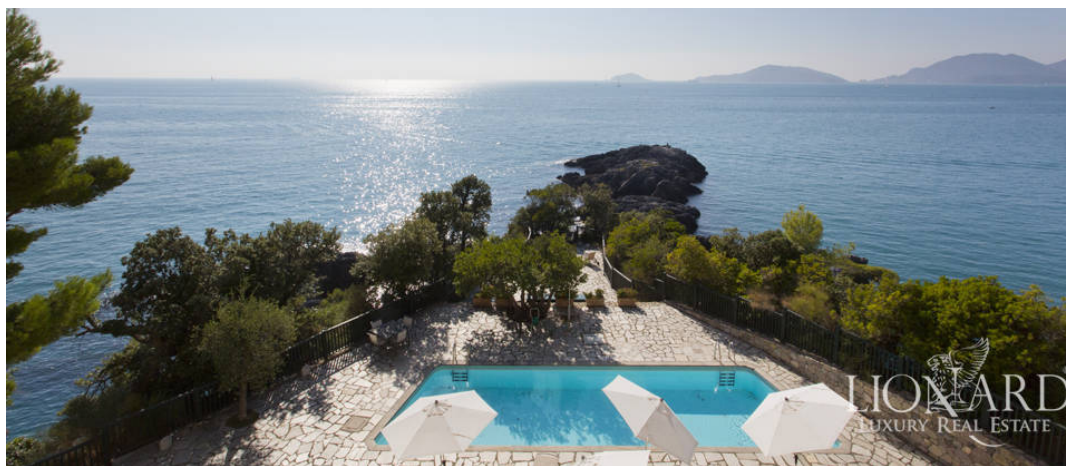








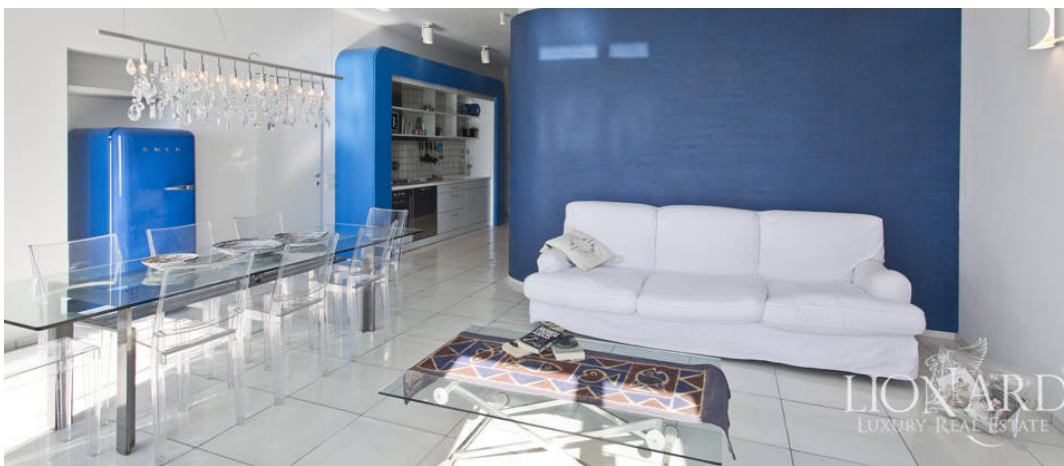




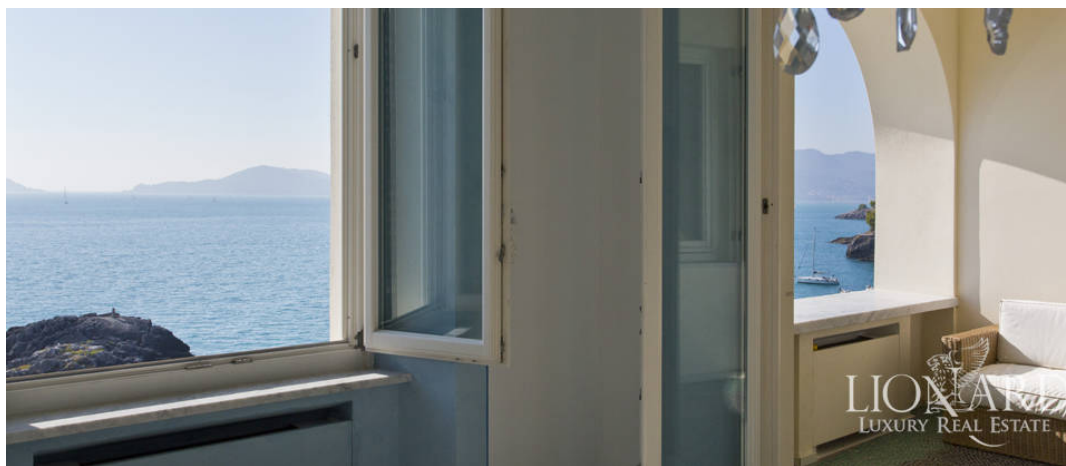
**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





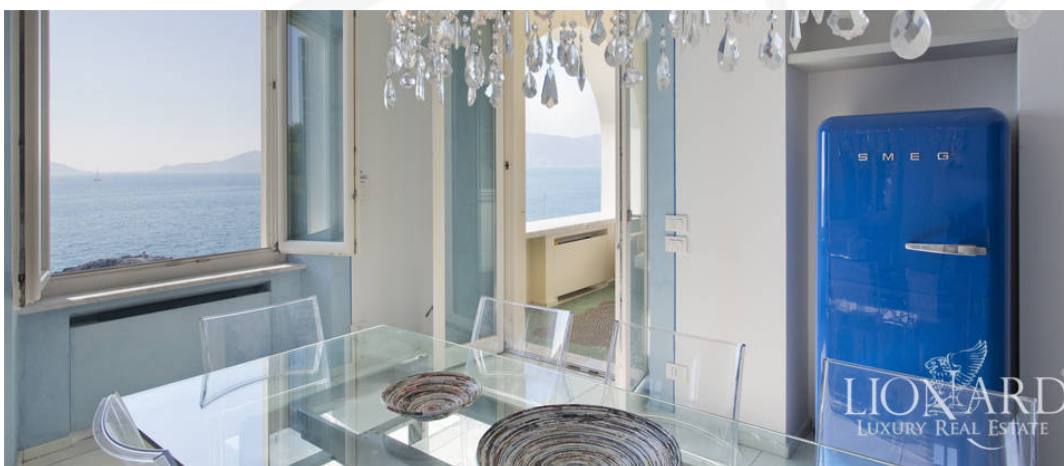
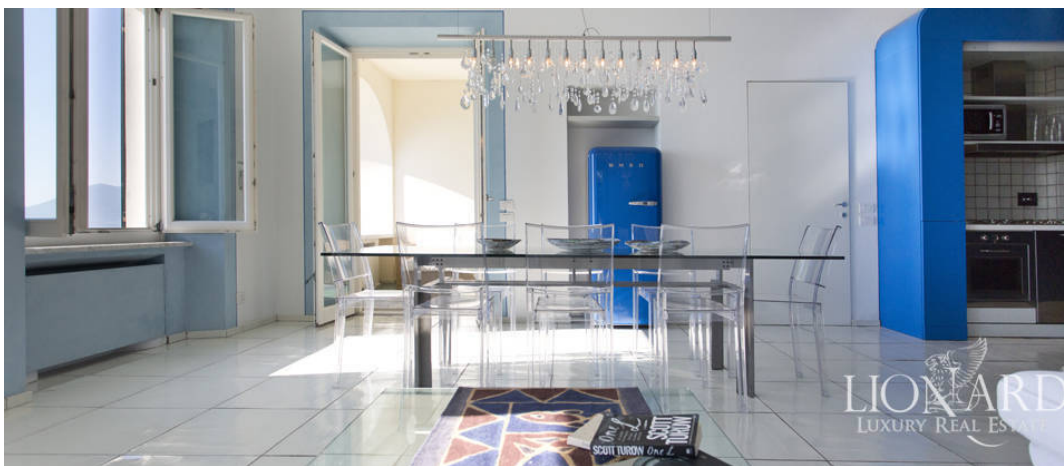




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

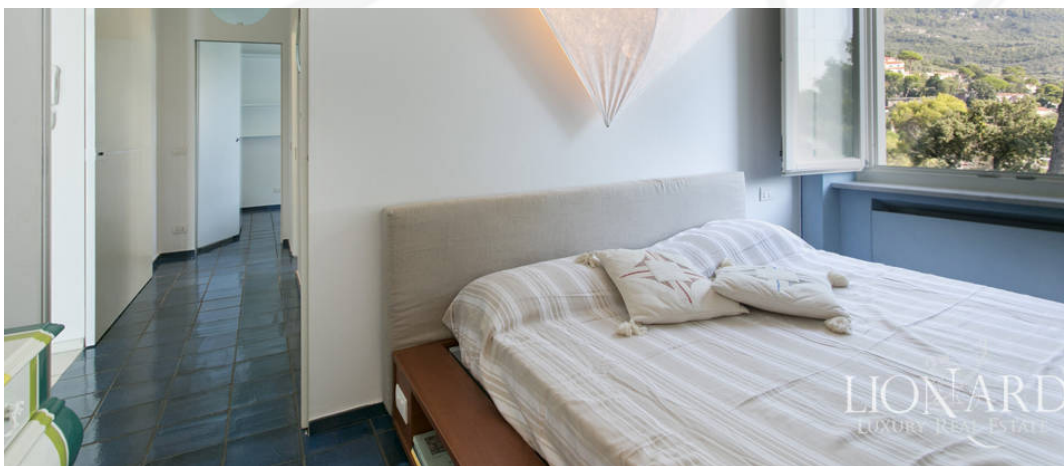




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)









## ***Lionard Exclusive Real Estate***

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

