



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 4111

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Nerano

Quinta de luxo com vistas deslumbrantes para o mar



DESCRIÇÃO

Numa posição extraordinária de **frente para o mar**, em **Nerano**, na província de **Nápoles**, encontra-se esta **magnífica quinta de luxo para venda**. A área onde se situa a encantadora propriedade é Nerano, uma cidade que se tornou famosa nos anos 70/80 devido à presença constante do Advogado **Giovanni Agnelli** nos restaurantes de praia da aldeia. Desde então, permaneceu um local conhecido mas com poucas facilidades para o turismo, ideal para aqueles que não preferem a confusão da costa.

A antiga quinta remonta a 1700, recorda internamente as cores de Amalfi, tem uma superfície total de 500 m² e articula-se em vários níveis. Uma entrada característica abriga um pátio encantador com arcos grandes e significativos, que oferecem uma vista maravilhosa para o mar cristalino e para a **costa amalfitana**. Internamente, a residência de luxo inclui quatro apartamentos, cada um com uma superfície entre 65 m² e 90 m², com 10 quartos e onze casas de banho.

Externamente, a maravilhosa vila antiga está rodeada por um **jardim com plantas ornamentais** com uma superfície total de 7.000 m². Dentro do exuberante jardim encontra-se um **terraço panorâmico**

onde se pode admirar a paisagem circundante com a **área de refresco** com bar, a área de **relaxamento** e a **fabulosa piscina de beiral infinito com vista para o mar**.

A propriedade inclui uma grande **adega dedicada à degustação de vinhos e de produtos típicos locais** (mel, limoncello, queijos), um pátio externo adjacente e um grande estacionamento. Graças ao seu valor inestimável, esta propriedade de luxo exclusiva goza de uma **vista deslumbrante a 360°** que nos dias mais claros oferece um cenário fabuloso.

DADOS

POSIÇÃO

A famosa **Costa Amalfitana** é uma parte encantadora e pitoresca da costa da região da Campânia, no sul da Itália. Com vista para o **golfo da cidade de Salerno**, sede deste esplêndido hotel de luxo para venda, este lugar é conhecido em todo o mundo pela beleza deslumbrante das suas paisagens e do mar, bem como pelas aldeias encantadoras que o caracterizam, cada uma com as suas tradições e a sua forte cultura.

Produtos locais de renome, soberbas moradias de luxo, hotéis de prestígio, uma comida excelente, tesouros naturais e todos os tipos de confortos é o que vos acolherá na Costa Amalfitana, um verdadeiro paraíso da península italiana. Nesta extraordinária paisagem, tão famosa no imaginário coletivo e popular também no estrangeiro, você pode encontrar a casa de sonho ideal para as suas férias ou para se transferir durante todo o ano desfrutando do clima ameno e agradável e da grande beleza destes lugares.

Região: Campânia

Província: Nápoles

Localização: Nerano

Tipologia: Vila de luxo à beira-mar

Superfície interior: 500 m²

Superfície exterior: 7.000 m²

4 Apartamentos

10 Quartos

11 Casas de banho

Bar

Área de relaxamento

Terraços panorâmicos

Piscina

Jardim

Adega para a degustação de vinhos

Parque de estacionamento

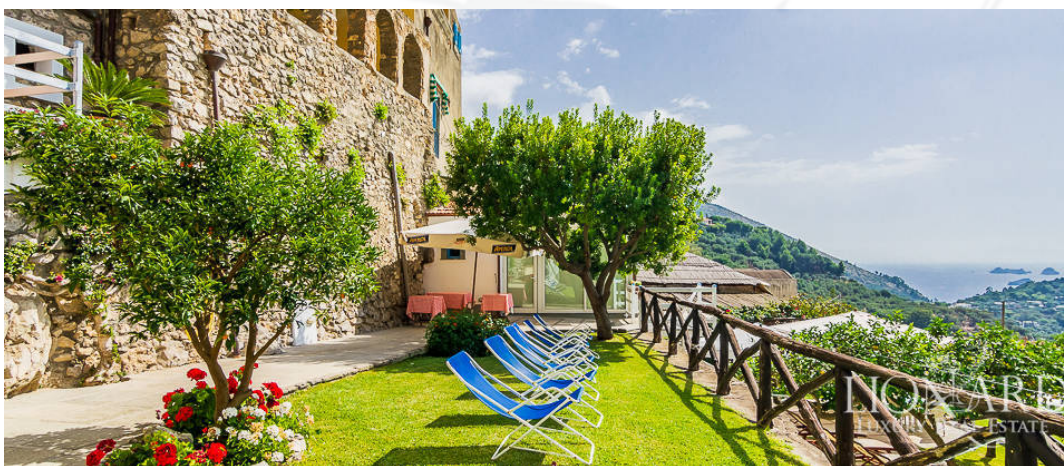


Mar 1 km - Sorrento 17 km - Positano 22 km - Amalfi 38 km - Nápoles Capodichino 65 km - Salerno
68 km - Vietri sul Mare 66 km
Rif.: 4111
PREÇO: 4.300.000



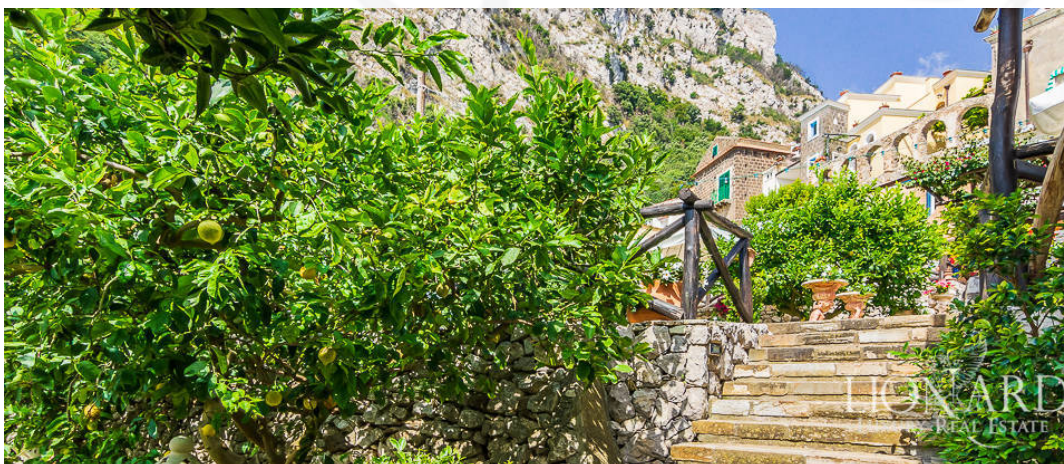
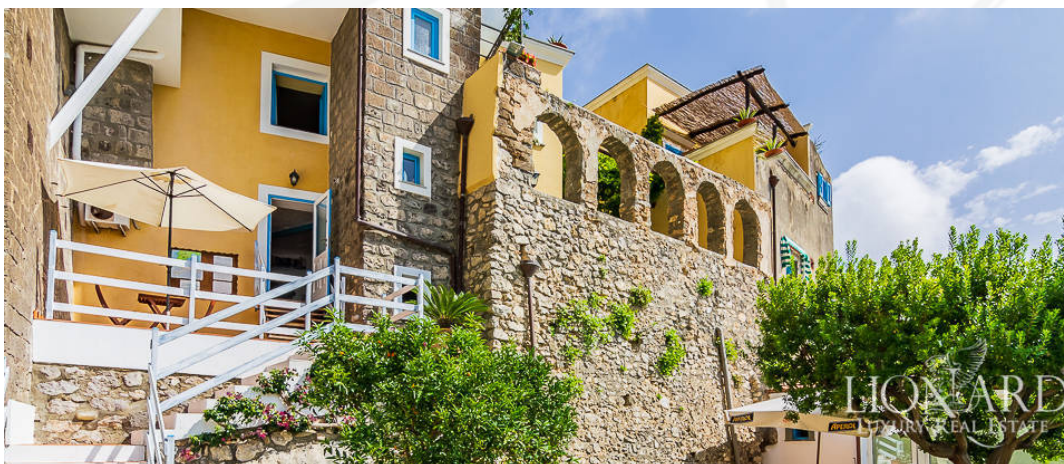
FOTOS

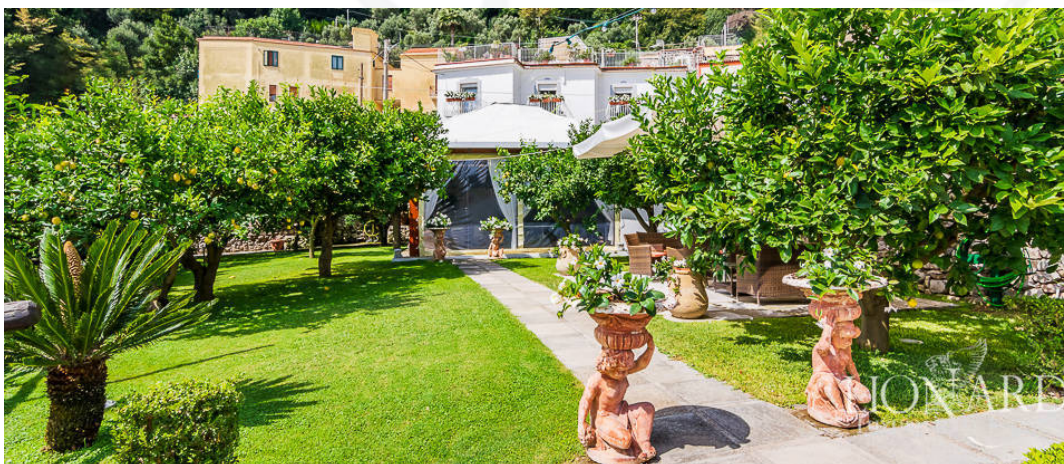
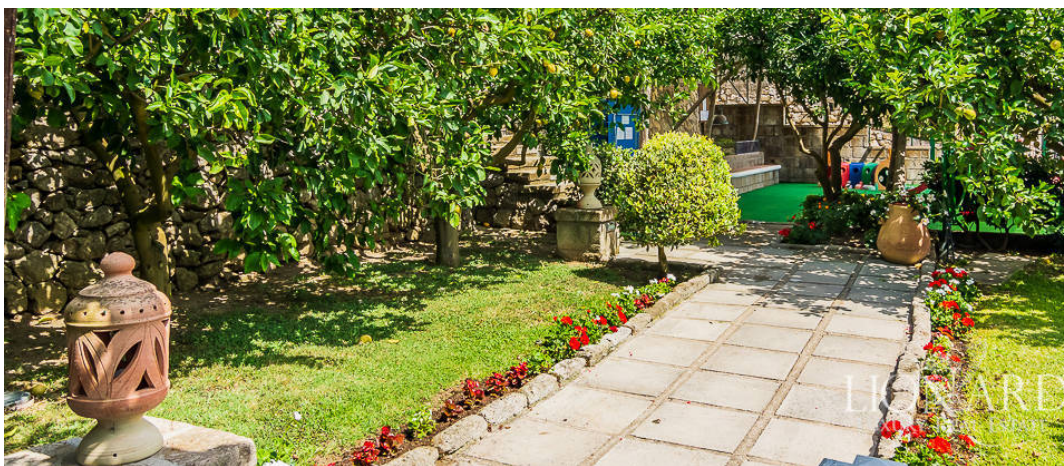


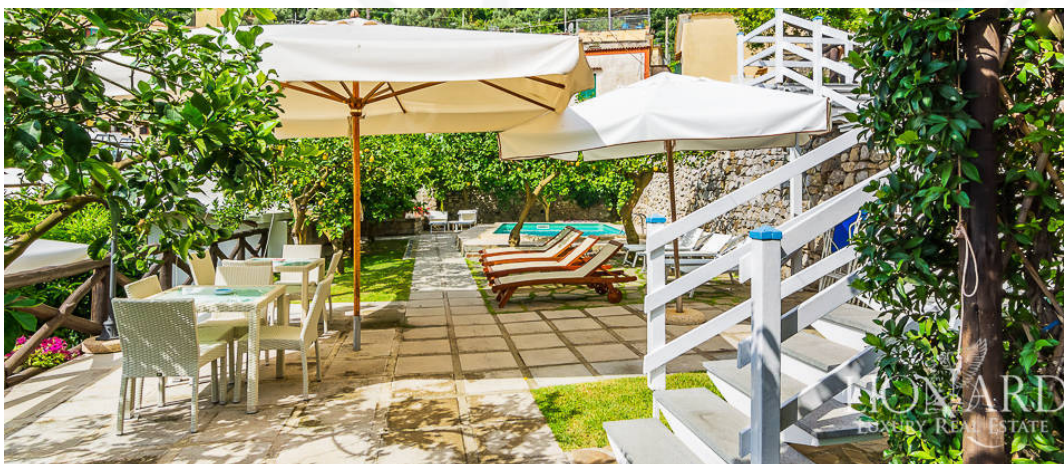


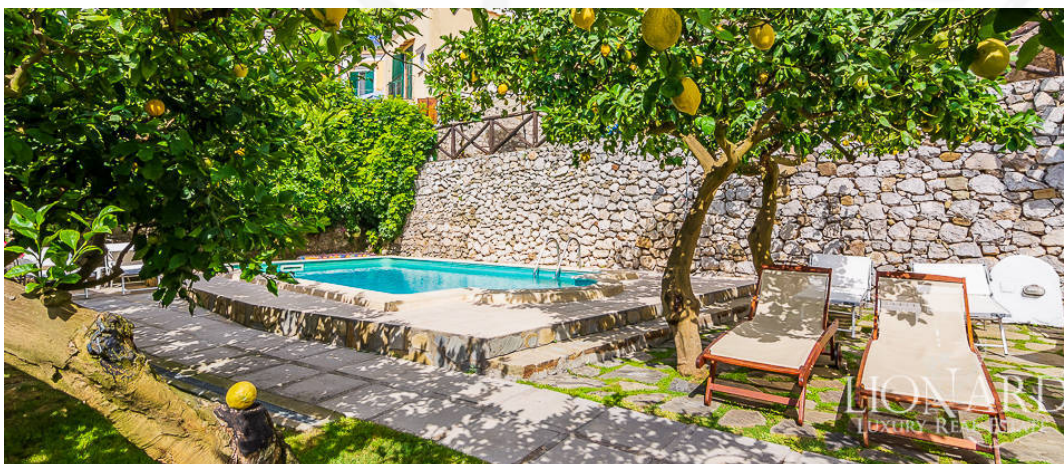
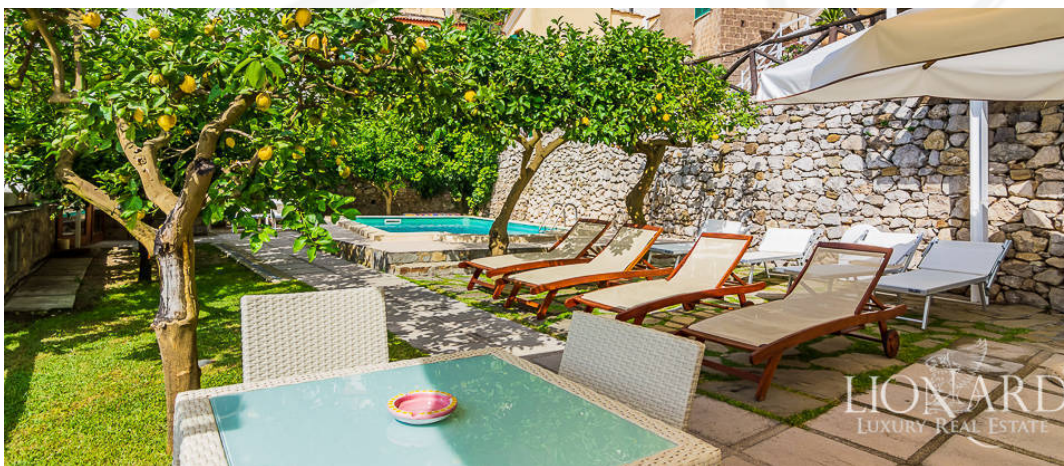


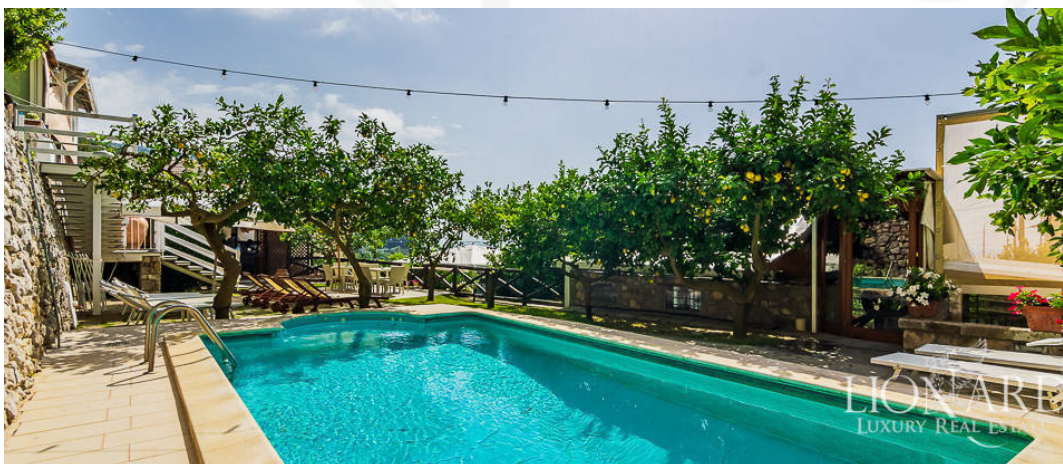
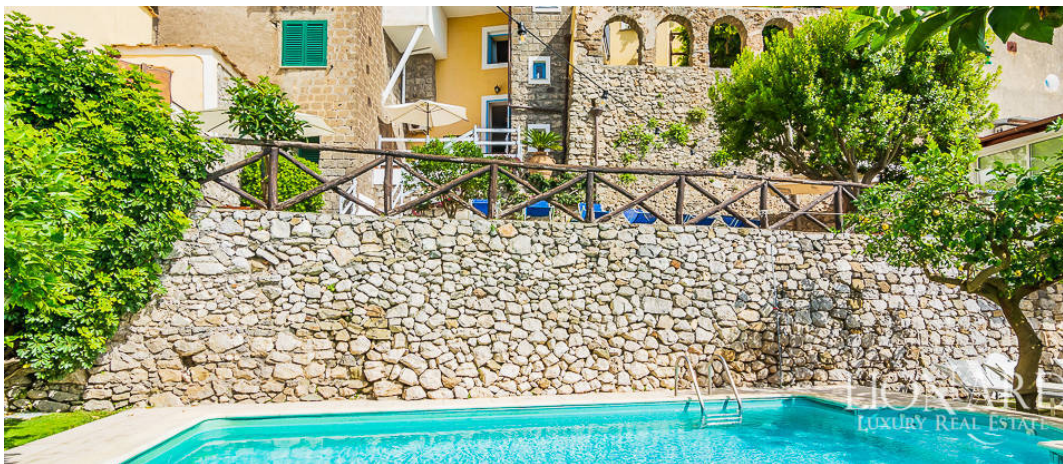






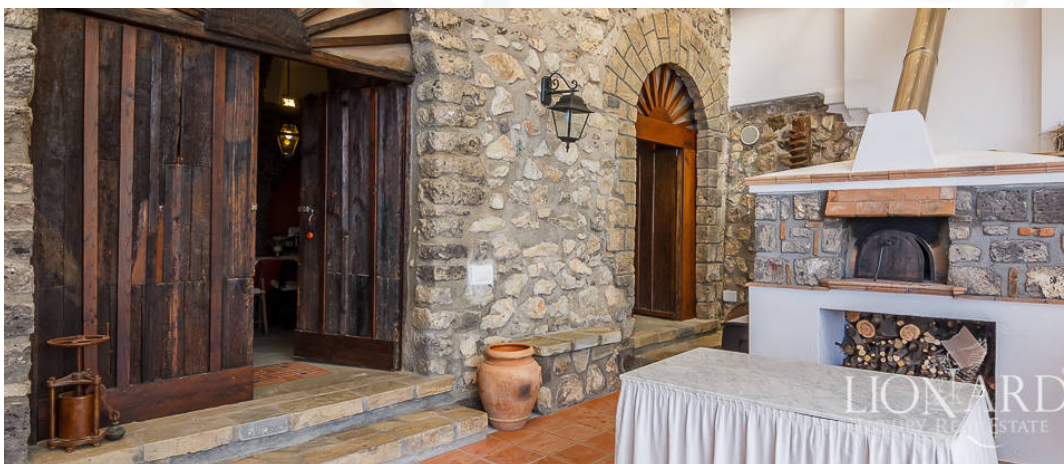
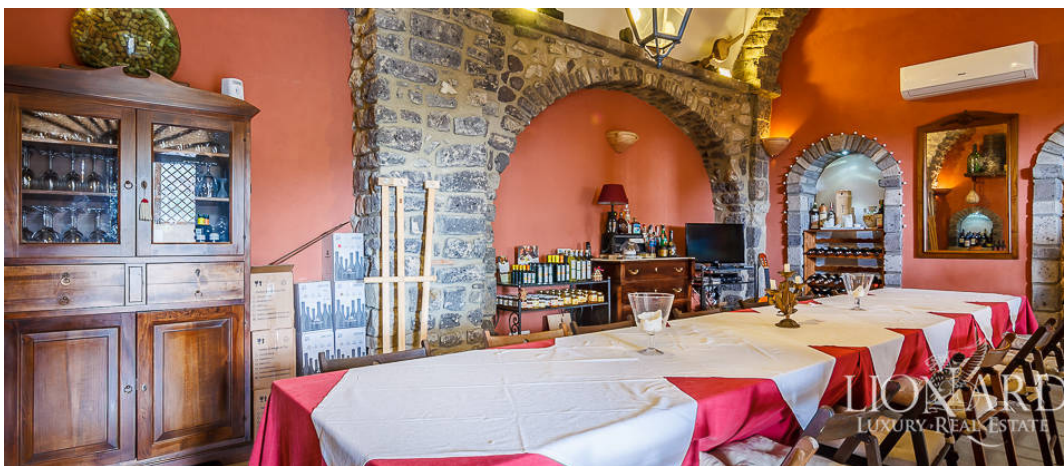






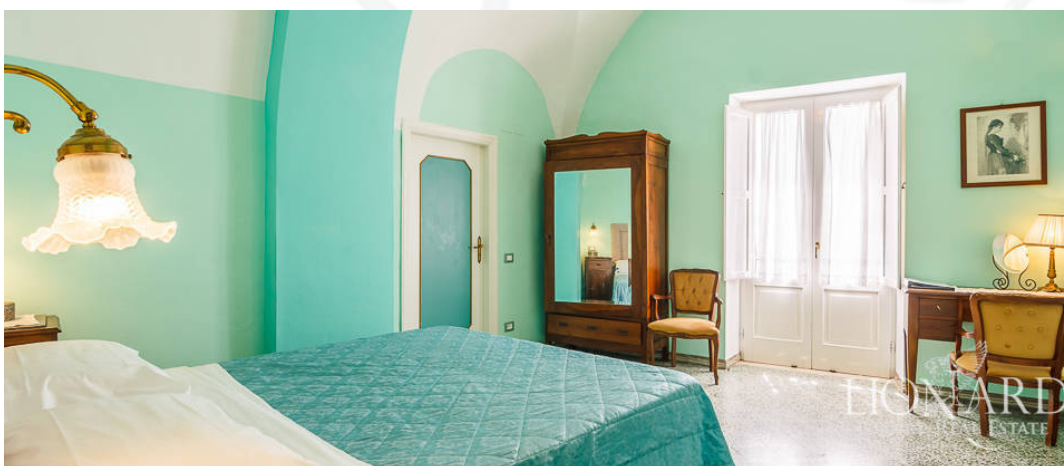
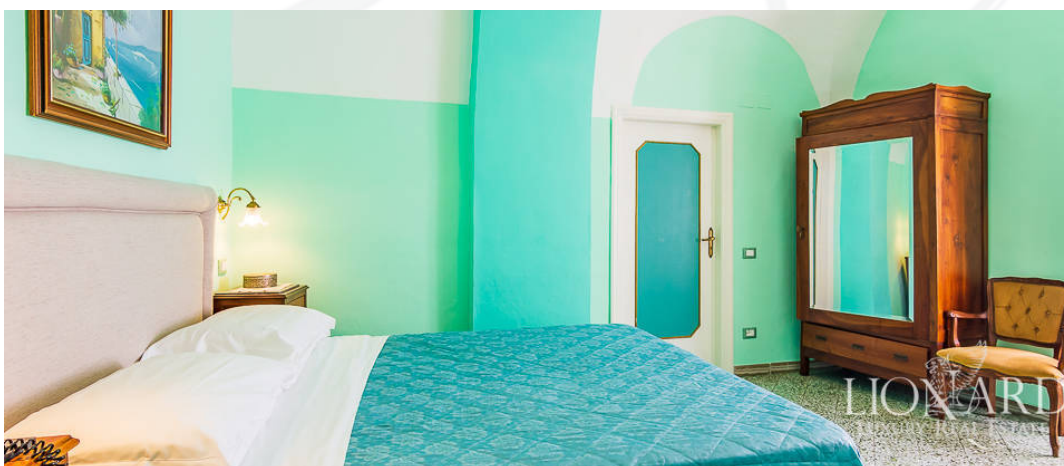
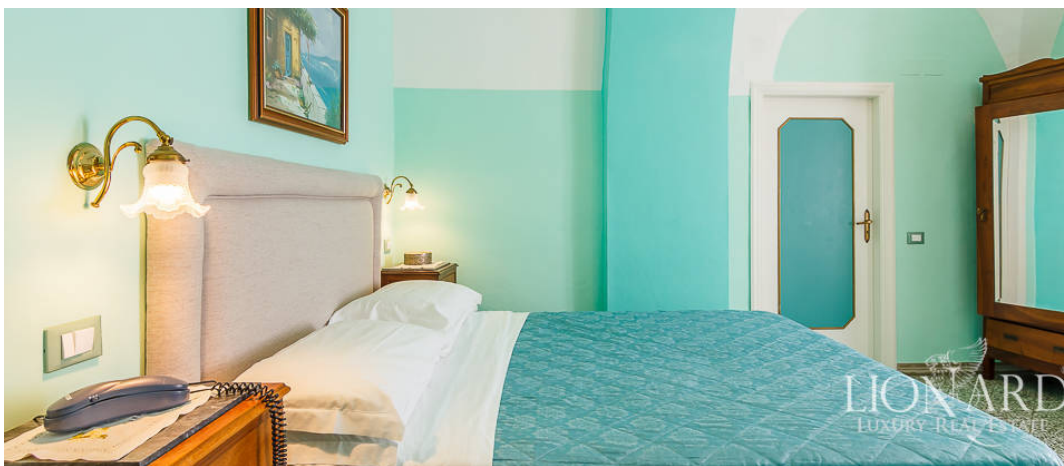






LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

