



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3926



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Como Vila de prestígio para venda perto de Como



DESCRIÇÃO

Nas imediações da cidade de **Como**, mundialmente famosa pelas suas maravilhosas praias, está atualmente para venda esta **vila**. A propriedade, com uma superfície interna total de cerca de 1.000 m², possui três níveis. No piso térreo da moradia está situada a área diurna que inclui uma sala de estar luminosa com uma lareira característica e grandes janelas com acesso ao jardim exterior, uma sala de jantar, uma cozinha e um estúdio. Neste nível encontramos também dois quartos, três casas de banho e várias salas técnicas.

Subindo ao primeiro andar está localizada a área de dormir que inclui quatro quartos e duas casas de banho. Na cave tem-se acesso à cómoda taberna ideal para passar momentos agradáveis de relaxamento durante os meses de inverno, e algumas salas de serviço. Ao lado da casa senhorial existe também uma dependência com uma superfície interna total de 190 m², adequada para os hóspedes ou para o pessoal de serviço.

A maravilhosa **vila** está cercada por um jardim exuberante com cerca de 10.000 m² no qual se podem passar momentos de relax e de diversão a bordo da **piscina** ou, para os mais desportivos, um **campo de ténis**. A propriedade inclui uma portaria com uma área de 150 m². A propriedade está localizada

numa posição estratégica para alcançar todas as principais atrações da região.

DADOS

POSIÇÃO

O **Lago de Como** é um lago natural da Lombardia, originário de profundas escavações fluviais e modelado por repetidas glaciações. Terceiro lago italiano como superfície e primeiro pelo seu desenvolvimento perimetral, é famoso pela sua característica forma em “Y” virado. Decantado em ‘800 pelos maiores poetas do Romantismo, de Alessandro Manzoni a Stendhal, de George Gordon Byron a Franz Liszt, representa um dos lugares mais encantadores na **paisagem italiana**.

Se antigamente os lagos capturavam a atenção dos poetas, agora são uma meta cada vez mais consolidada de personagens vip do jet set nacional e internacional. Por este motivo, são também a sede de **maravilhosas vilas de luxo** cada vez mais solicitadas pelos clientes italianos e estrangeiros. Apaixonar-se por lugares semelhantes com um clima ideal e uma paisagem encantadora, colorida e perfumada, é verdadeiramente inevitável e é também por esta razão que as **moradias nos lagos** são cada vez mais solicitadas e desejadas.

Região: Lombardia

Província: Como

Tipologia: Vila

Superfície interior 1.000 m²

Superfície exterior 10.000 m²

3 Níveis

6 Quartos

5 Casas de banho

Piscina

Campo de ténis

Taberna

Como 16 km - Cernobbio 25 km - Lecco 40 km - Milão 30 km

Rif.: 3926

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



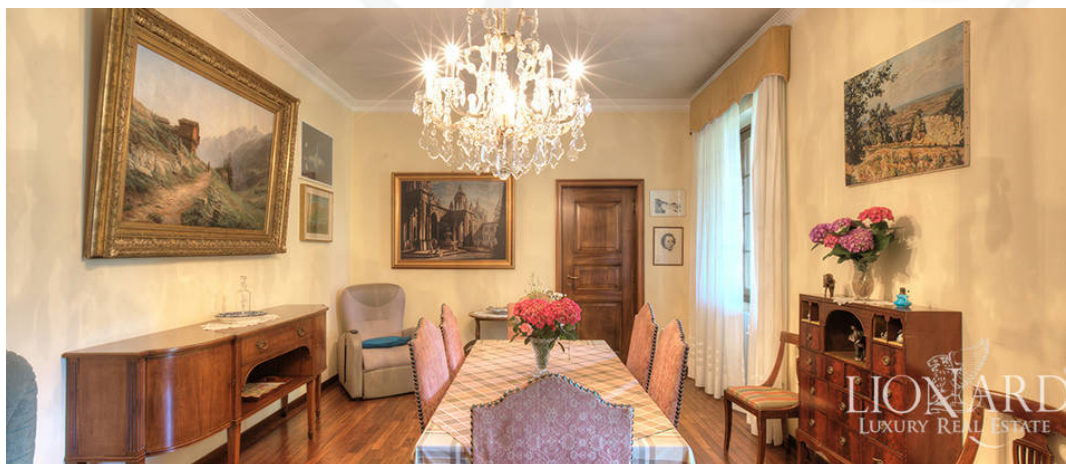

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

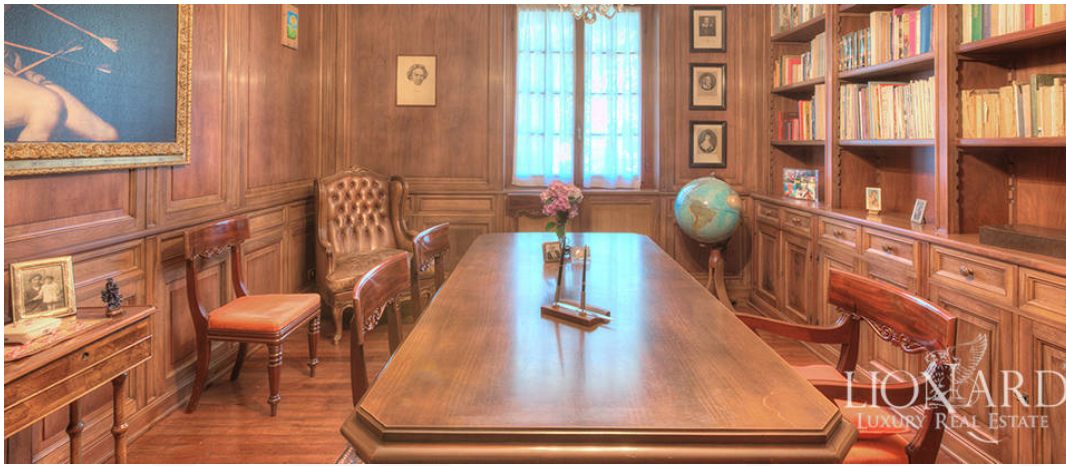


**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



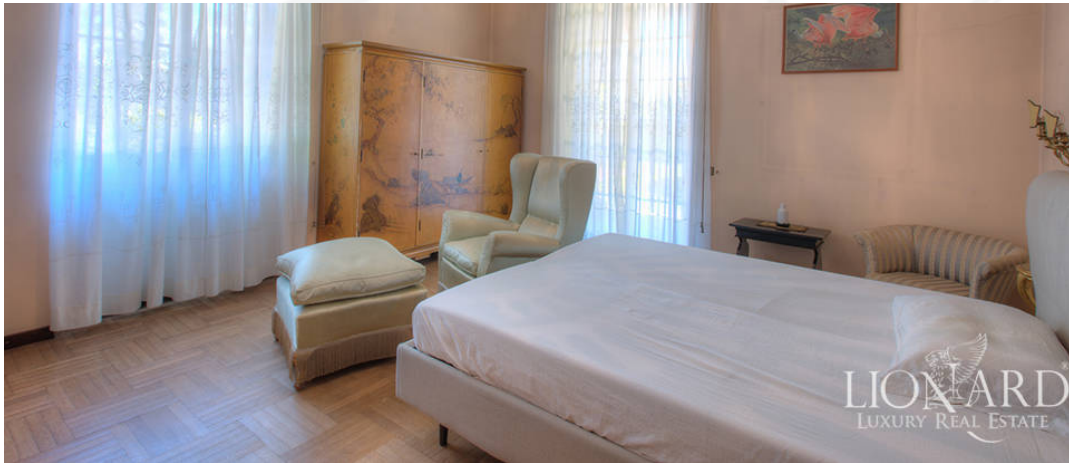

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

