



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3807

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Poggio a Caiano

# Apartamento para venda com vista para Florença



### DESCRIÇÃO

Nas imediações de **Prato**, em **Poggio a Caiano**, no interior de uma **esplêndida vila histórica**, estão atualmente para venda estes três apartamentos. Localizados numa típica casa de campo nas sinuosas colinas florentinas, cercados pela vegetação clássica da paisagem rural da Toscana, adornados com oliveiras e caracterizados por cores relaxantes, os apartamentos para venda desfrutam de uma vista espetacular para Florença. Dependendo das necessidades do comprador, é possível unificar os apartamentos numa única solução de alojamento.

O apartamento no piso térreo tem uma área de 242 m<sup>2</sup>, possui um pequeno jardim de condomínio com cerca de 34 m<sup>2</sup> e está equipado com uma adega e dois lugares de estacionamento coberto. O segundo apartamento ocupa o primeiro andar e possui dimensões mais reduzidas, para uma superfície de 110 m<sup>2</sup>, com um jardim, uma adega e um espaço de estacionamento. Finalmente, o terceiro apartamento articula-se em dois níveis, o segundo e terceiro andar respetivamente, para cerca de 170 m<sup>2</sup>, e possui também com uma adega e dois lugares de estacionamento. Os ambientes, espaçosos e luminosos, são caracterizados por elementos arquitetónicos do século XIV, tais como tetos em caixotão, portais de pedra e lareiras da época. Externamente, a propriedade está cercada por um

jardim perfeitamente mantido, adornado com um esplêndido terraço com uma vista magnífica para a Catedral de **Florença** e uma magnífica fonte.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Cidade do centro da **Toscana**, a uma curta distância de **Florença**, **Prato** possui vários monumentos de grande interesse histórico e artístico e numerosos edifícios medievais. Prato acolhe algumas das mais importantes obras de pintores do século XIV ao Renascimento, recolhidas pelo Museu Cívico e que se encontram no Palácio Pretório, obras que vão de Filippo Lippi a Filippino Lippi, de Bernardo Daddi a Giovanni da Milano e a Botticelli, enquanto a arte contemporânea encontra o seu justo lugar no famoso Centro de Arte Contemporânea Luigi Pecci.

A economia de Prato é famosa pela sua nota indústria têxtil, embora com o crescente número de habitantes esta se tenha diversificado concentrando-se principalmente em serviços, entre os quais se destacam as atividades bancárias, de seguros e de profissões liberais. Ao longo dos anos, Prato viu aumentar a construção de moradias de luxo nos seus esplêndidos e exuberantes arredores, no meio das colinas verdes, mas sempre a poucos quilómetros das conveniências da cidade.

Região: Toscana

Província: Prato

Município: Poggio a Caiano

Superfície interior: 522 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: -

5 Quartos

4 Casas de banho

Jardim do condomínio

Terraço

Vista para o centro de Florença

Florença 20 km – Prato 10 km – Pistoia 25 km – Forte dei Marmi 95 km

Rif.: 3807

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



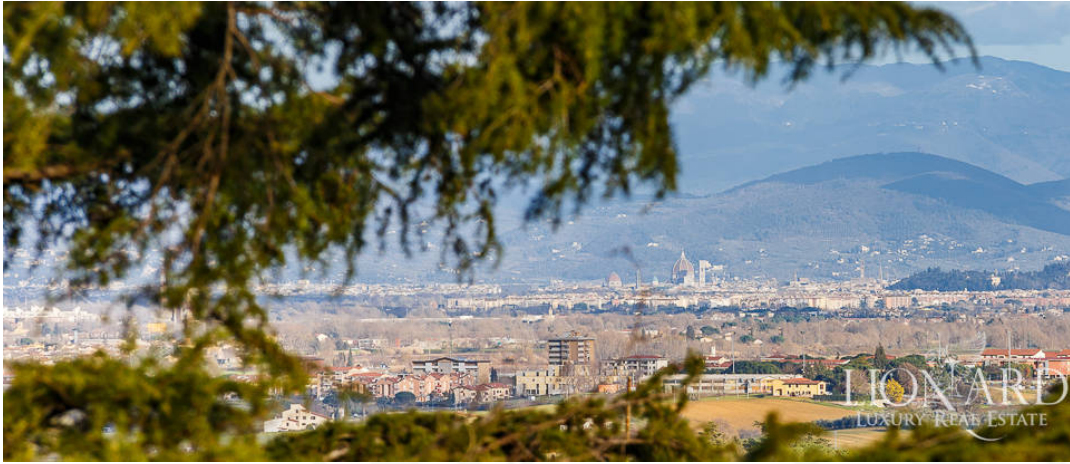
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

