



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3796

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Milão

# Penthouse para venda em Milão S. Babila



### DESCRIÇÃO

No coração de **Milão**, numa posição exclusiva a uma curta distância da **Piazza S. Babila** e do bairro da moda, está para venda esta elegante **penthouse**. Localizada num prestigiado palácio histórico, a propriedade para venda está situada no último andar, servida por um elevador conveniente, e tem uma superfície interna total de cerca de 520 m<sup>2</sup> distribuídos em dois níveis. No primeiro nível encontra-se uma estupenda área de estar que inclui um grande salão nobre com duas lareiras e vista para o terraço para passar momentos agradáveis em convívio. A área de estar inclui também uma sala de jantar, uma grande cozinha e uma área de serviço com uma lavandaria. Sempre no mesmo nível, a área de dormir possui quatro quartos, bem como um grande estúdio num espaço aberto dotado com a sua própria entrada independente. Mais dois terraços completam o primeiro nível.

Subindo as escadas tem-se acesso ao segundo nível onde encontramos um sótão hobby através do qual se acede a uma área ao ar livre onde se pode obter um terraço adicional. A subdivisão racional dos ambientes e a presença de uma segunda entrada permitem otimizar a utilização do espaço e gerir-lo de forma flexível de acordo com as suas necessidades. Internamente o apartamento é cuidado nos mínimos detalhes, acabado com materiais de qualidade e com um precioso parquet. Completam esta

exclusiva penthouse dois confortáveis lugares de estacionamento mecanizados, uma importante vantagem para uma casa no centro da cidade.

## DADOS

### POSIÇÃO

**Milão** é a segunda maior cidade da Itália, uma verdadeira metrópole europeia e o coração da economia do país. Na Segunda Guerra Mundial, Milão tornou-se a cidade das grandes oportunidades e atualmente é a capital das finanças em Itália, bem como o reino da moda e do design do Made in Italy, um ponto de referência para a classe empresarial mas também para artistas, fotógrafos e designers. Cidade repleta de história, Milão tem um tecido urbano todo para explorar, desde os monumentos impressionantes até às praças e às igrejas. A sua Catedral, símbolo emblemático da arquitetura gótica, é um edifício enorme e articulado com os seus grandes frontões de cobre dourado. É no centro histórico que encontramos o famoso bairro da moda, tão célebre como o de Paris e de Nova Iorque: **Via Monte Napoleone, Via della Spiga, Via Manzoni e Via Sant'Andrea** são o símbolo incontestável do pret-à-porter italiano e internacional, sede das marcas mais importantes do mundo.

Luxo, moda, cultura, história, arte, Milão oferece tudo isto e muito mais, tal como a oportunidade de admirar a Última Ceia de Leonardo Da Vinci ou de assistir a um espetáculo no maravilhoso e famoso **Teatro Della Scala**. Milão e os seus arredores possuem apartamentos de prestígio, moradias de luxo e edifícios de grande valor histórico e arquitetónico que satisfazem os gostos dos clientes mais exigentes.

Região: Lombardia

Província: Milão

Município: Milão

Tipologia: Penthouse

Superfície interior: 520 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: -

5 Quartos

3 Casas de banho

3 Terraços

2 Lugares de estacionamento mecanizados

Como 50 km – Bérgamo 50 km – Lecco 50 km – Verona 160 km - Aeroporto Milão Malpensa 50 km

Rif.: 3796

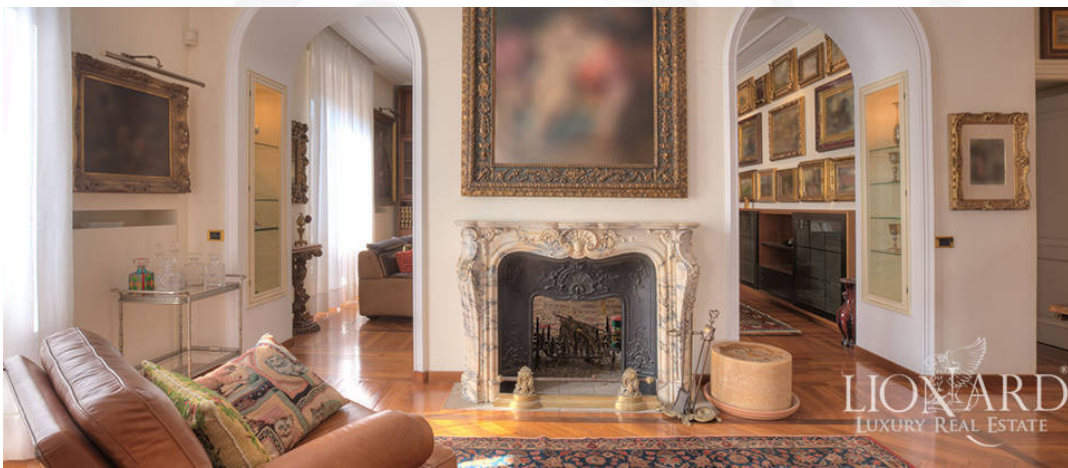
**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS



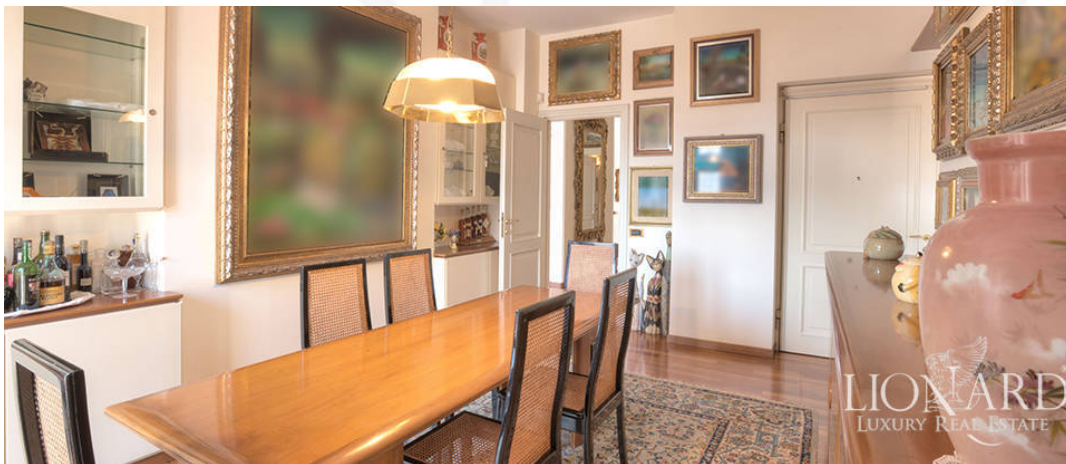
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

