



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3795

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lago Maior Luxuoso apartamento no Lago Maior



DESCRIÇÃO

Nas margens do **Lago Maior**, no **Piemonte**, está **para venda** este extraordinário **apartamento de luxo** localizado no interior de uma magnífica vila de valor histórico. Construído numa posição exclusiva e panorâmica no início do século XX, esta magnífica **residência** destaca-se pela sua incrível cenografia e pela sua arquitetura particular, com fortes referências exóticas. De facto, a propriedade parece recordar as atmosferas das Mil e uma Noites, especialmente no minarete localizado no jardim e na vegetação tropical que o enquadra, bem como nos numerosos elementos decorativos.

O **apartamento** ocupa a parte central da vila, a nobre, e goza de uma vista deslumbrante sobre o Golfo Borromeano até ao lado oposto emoldurado pelas montanhas cobertas de neve. A **residência de luxo**, completamente restaurada e com uma superfície de 150 m², é composta por um hall de entrada encantador, um salão amplo com janelas panorâmicas, um terraço com vista para o lago, uma cozinha, uma casa de banho, uma lavandaria e um quarto. Uma área de loft é composta pelo quarto principal, por um closet, um corredor e duas casas de banho.

Os interiores cuidados nos mínimos detalhes, ricos em pinturas com naturezas mortas e paisagens,

são confortáveis e acolhedores, perfeitos para uma estadia agradável no maravilhoso Lago Maior. A propriedade inclui uma adega localizada na cave e dois lugares de estacionamento, bem como uma fabulosa piscina exterior que se encontra no magnífico jardim, com uso do condomínio, à qual se tem acesso a partir do salão através de uma grande escadaria de pedra.

DADOS

POSIÇÃO

O **Lago Maior**, com o seu clima ameno e situado numa zona reservada entre as estupendas colinas do Piemonte, é sem dúvida um dos locais mais procurados também pela localização estratégica na qual se encontra. As temperaturas não muito rígidas no inverno e frescas nos dias de verão, dão ao Lago Maior uma rica variedade de flores e plantas típicas de áreas subtropicais: as plantas mais comuns são os limões, as oliveiras e os loureiros, mas também as camélias, os rododendros e as azáleas. Um local exclusivo cujas **moradias para venda** permanecem entre as mais procuradas e desejadas, os lagos italianos são, de facto, destinos cada vez mais amados e consolidados de empresários e personalidades do jet set nacional e internacional.

Região: Piemonte

Província: Verbano-Cusio-Ossola

Município: Baveno

Tipologia: Apartamento de luxo

Superfície interior: 150 m²

Superfície exterior: 40 m²

2 Quartos

3 Casas de banho

Piscina

Vista para o lago

Terraço privado: 40 m²

2 Estacionamento para viaturas

Stresa 3 km – Verbania 10 km – Turim 140 km – Milão 95 km – Lugano 105 km

Rif.: 3795

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS

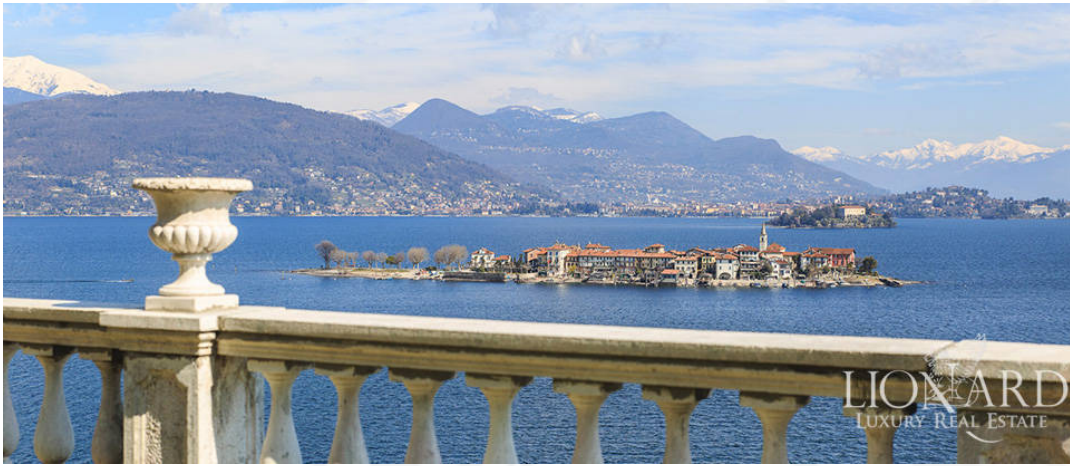





LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



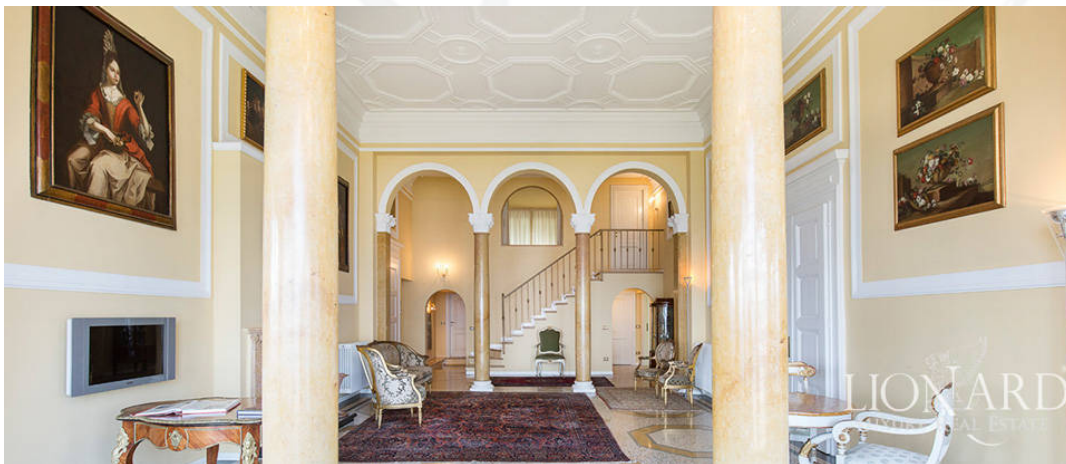
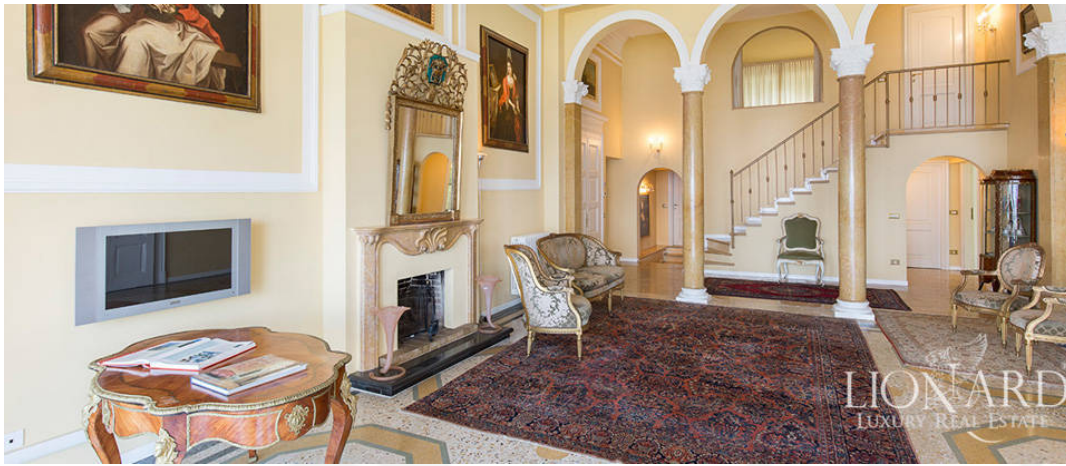

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



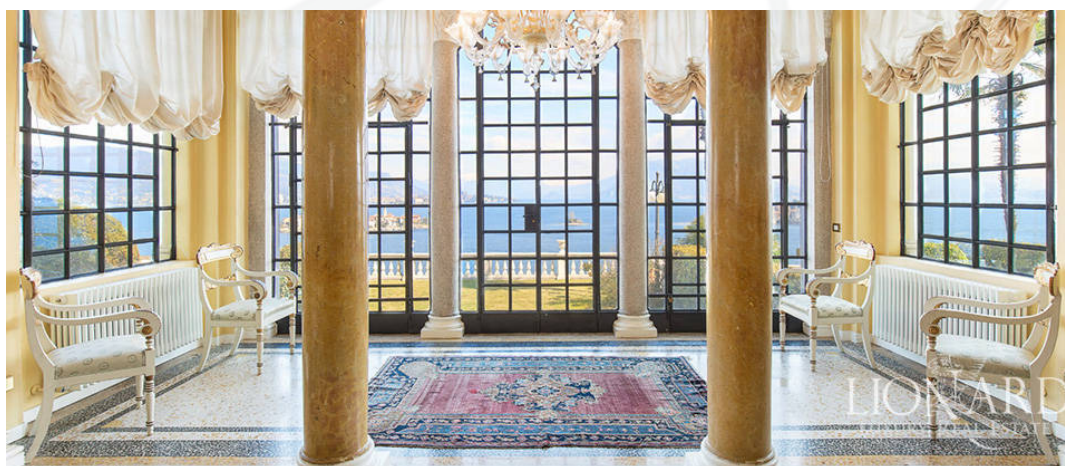

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

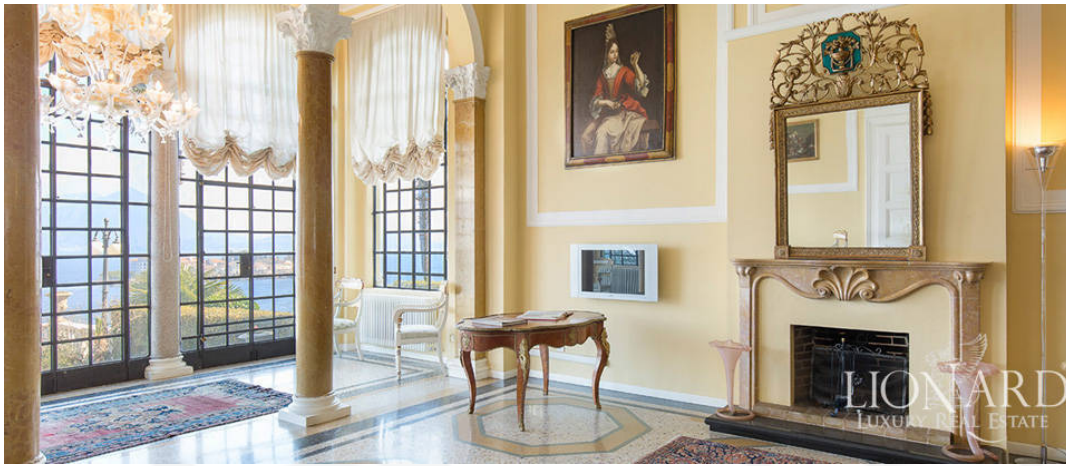



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

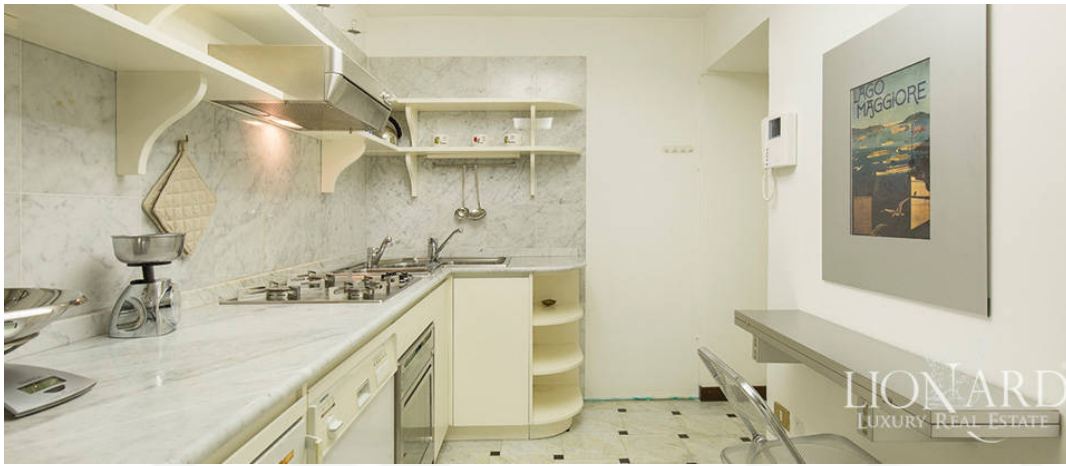
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



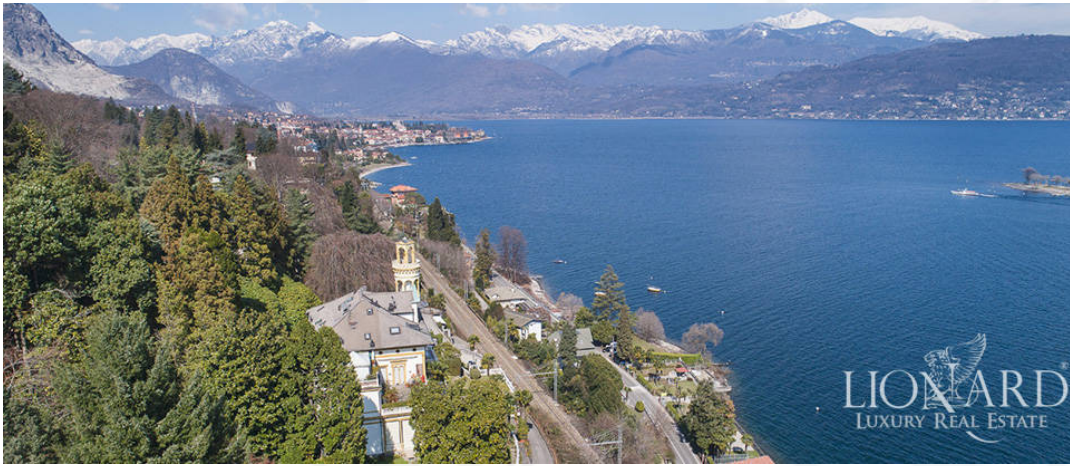
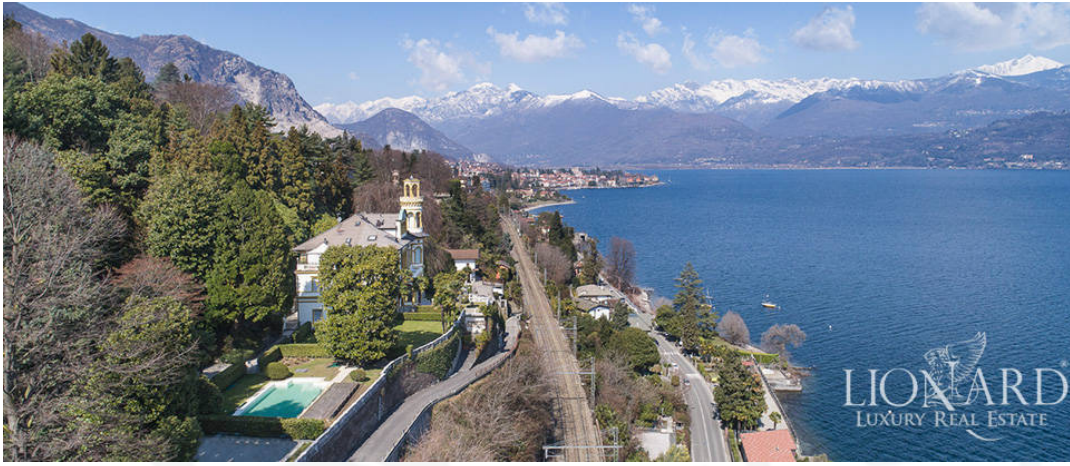

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

