



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3738



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Pietrasanta Vila exclusiva com vista para o mar em Pietrasanta



### DESCRIÇÃO

Em **Pietrasanta**, numa posição dominante cercada pela vegetação, com uma esplêndida vista para o mar, está atualmente para venda esta quinta refinada a partir da qual, nos dias mais claros, se podem admirar as ilhas do arquipélago da Toscana: **Elba, Gorgona e Capraia**. Localizada num contexto tranquilo, protegida e a apenas três quilómetros do mar, a **propriedade para venda** tem uma superfície interna total de cerca de 260 m<sup>2</sup> dispostos em diferentes níveis.

No piso térreo da vila encontra-se uma área de estar grande e luminosa, enquanto no nível superior, subindo uma escada de terracota, chegamos à área de dormir que inclui quatro quartos. Internamente, a propriedade está perfeitamente acabada, equipada com a tecnologia mais recente para garantir o máximo conforto. Os espaços exteriores são a verdadeira jóia desta **moradia para venda**: rodeada por um exuberante jardim de 1.500 m<sup>2</sup> no qual se encontra uma estupenda **piscina de beiral infinito** com solário que goza de uma vista espetacular sobre o mar. Uma grande varanda externa adjacente à piscina é o lugar perfeito para transcorrer momentos agradáveis de relax tomando uma bebida em

companhia dos seus entes queridos. A propriedade inclui mais 2,3 hectares de terreno pontilhado com árvores frutíferas e cerca de 1.500 oliveiras destinadas à produção de um excelente azeite extravirgem.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Esta moradia de luxo moderna está localizada em **Pietrasanta**, na província de **Lucca**, uma cidade encantadora no mar da Toscana. Conhecida desde sempre pela presença de esplêndidas casas de sonho e edifícios de prestígio histórico, a área da Versilia é amada e muito popular e é considerada uma das localizações mais exclusivas da península. A proximidade com os centros mais interessantes da região e do mar, assim como a atmosfera tranquila que se respira nestes lugares longe do caos da cidade, estão entre as principais razões pelas quais todos os anos muitos turistas escolhem este lugar para passar férias agradáveis investindo, muitas vezes, na compra de magníficas propriedades de luxo.

Região: Toscana  
Província: Lucca  
Município: Pietrasanta

Superfície interior: 254 m<sup>2</sup>  
Superfície exterior: 2,4 ha

4 Quartos  
5 Casas de banho  
Varanda  
Piscina  
Terraço  
Jardim  
Olival  
Garagem  
5 posti auto

Forte dei Marmi 6 km – Viareggio 13 km – Lucca 36 km – Aeroporto de Pisa 44 km  
Rif.: 3738

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



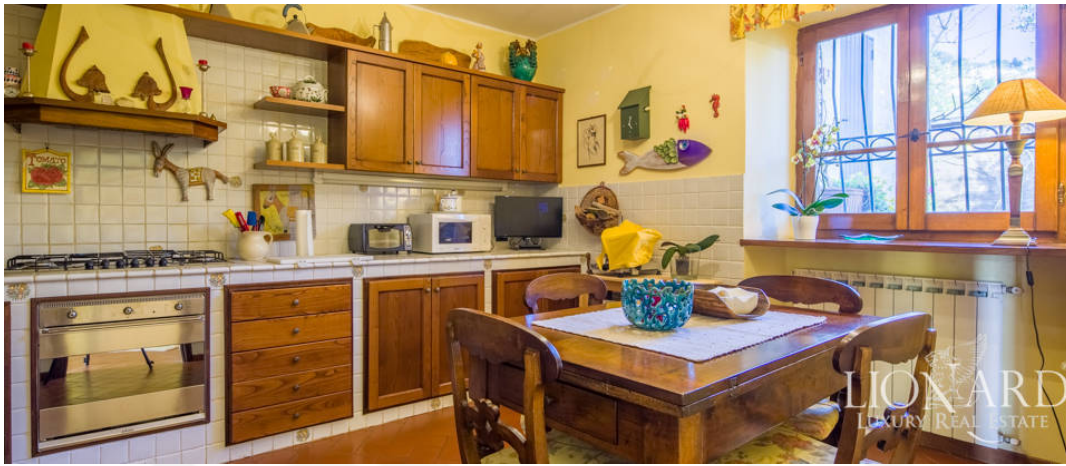
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



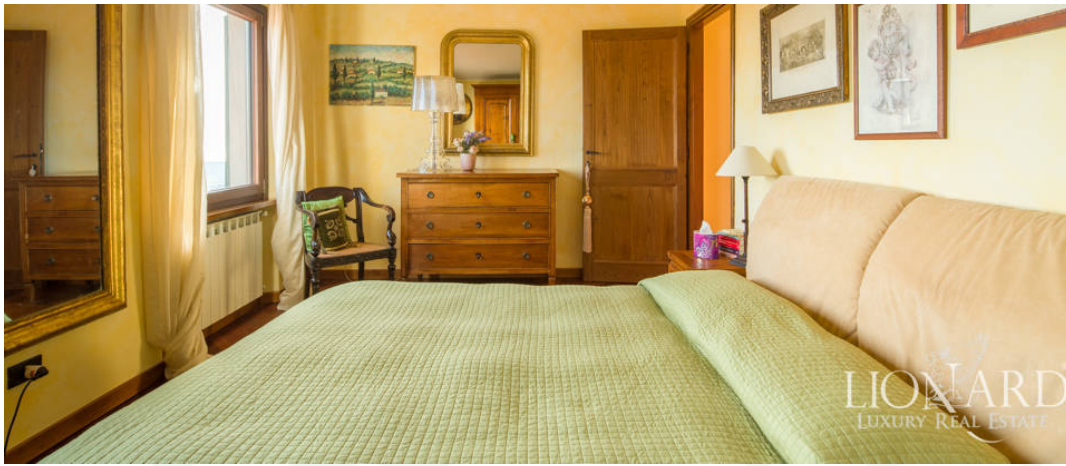
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



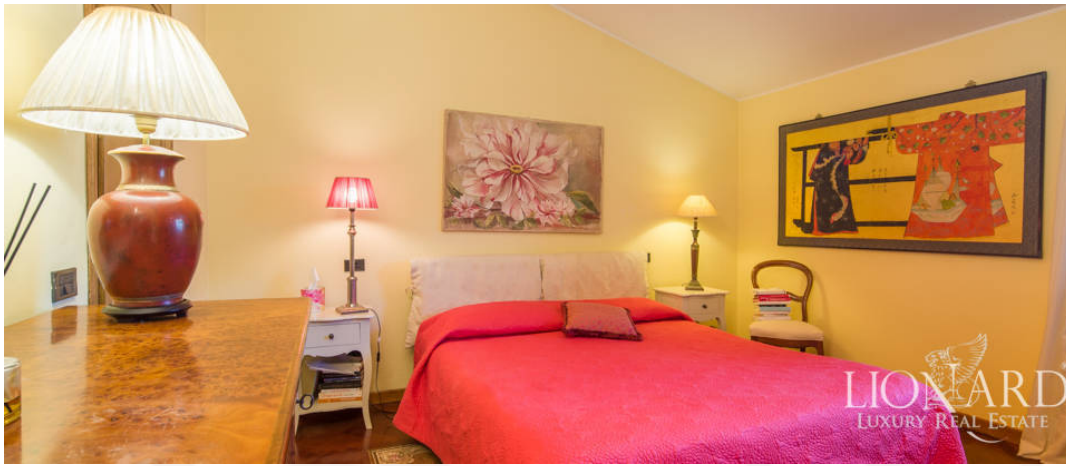
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:  
marketing@lionard.com

Compra e Venda:  
sales@lionard.com

Administração do Escritório:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:  
career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:  
Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados  
Unidos da América:  
usa.department@lionard.com

Departamento dos China:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

