



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3720



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Siena

Vila de luxo para venda perto de Siena



DESCRIÇÃO

Na província de **Siena**, no município de Castelnuovo Berardenga, encontra-se **para venda este antigo mosteiro de Siena**, recentemente restaurado e usado como **residência de luxo**. A grande **vila** principal é um edifício de três níveis para além da cave, com uma disposição em "L" e uma ala independente. Característica particular da propriedade são os dois grandes terraços encimados por arcos de pedra. As janelas francesas no piso térreo, com vista para o jardim, dão muita luz aos espaços interiores, elegantes e acolhedores, onde encontramos a sala de jantar, um escritório, a cozinha com despensa, a lavandaria e um agradável salão com lareira e casa de banho.

O primeiro andar abriga a sala de televisão com um estúdio duplo e um quarto principal com um closet e uma casa de banho en-suite. No segundo nível encontramos a sala de cinema e a área de dormir composta pelo quarto principal com um quarto duplo para as crianças com uma casa de banho compartilhada para os dois quartos, mais dois quartos com uma casa de banho privada.

Adjacente à vila existe um apartamento independente composto por uma sala de estar, um quarto de casal e uma casa de banho. A cave é utilizada como salas técnicas, com uma adega e uma casa de banho. Os interiores foram completamente renovados com gosto contemporâneo, as portas e os tetos

são caracterizados por uma belíssima madeira escura e as vigas são importadas da França. Os pisos são todos feitos de pedra e as casas de banho em travertino polido. Uma garagem e um segundo edifício atualmente não utilizados, mas que podem ter um uso residencial, completam a propriedade. O exterior da **moradia para venda** oferece tudo o que mais caracteriza a zona rural da Toscana, estando perto da aldeia e dos serviços: um grande jardim com uma horta, um pomar, fileiras de ciprestes e um olival com cerca de 700 plantas. Uma piscina moderna completa o conforto da propriedade e desfruta da grande privacidade e do silêncio deste esplêndido lugar.

DADOS

POSIÇÃO

Siena, cidade italiana no coração da região da Toscana, é um dos destinos mais amados da região.

Famosa em todo o mundo pelo seu incomensurável património artístico, cultural, paisagístico e histórico, Siena é também célebre pelo seu Palio que se corre na encantadora Piazza del Campo.

Devido à sua beleza, o centro histórico de Siena foi premiado, em 1995, pela UNESCO com o título de Património da Humanidade.

Muitas são as arquiteturas religiosas de grande interesse, bem como as civis. Entre estas recordamos a Catedral, a Igreja de São Domingos, a Igreja de São Francisco, a Basílica da Observância, o Palácio Bargagli, o Palácio Bichi Ruspoli, e muitas outras. As **vilas de luxo** e as **residências históricas** presentes no território de Siena são verdadeiramente muitas construídas, tanto no centro da cidade como nas aldeias vizinhas do Chianti Senense, lugares ideais onde o luxo se une a um calor familiar e à tradição. Tais zonas são perfeitas para todos os que ambicionam à beleza e ao luxo sem ter de renunciar à paz e à tranquilidade que ainda se respira nestas terras.

Região: Toscana

Província: Siena

Município: Castelnuovo Berardenga

Localização: Chianti - Crete Senesi

Tipologia: Vila de luxo

Superfície interior: 1.056 m²

Superfície exterior: 6,54 hectares

6 Quartos

7 Casas de banho

Apartamento independente

Jardim com prado

Olival (700 árvores)

Piscina

2 box auto



Horta
Pomar

Siena 20 km – Arezzo 40 km – Perúgia 60 km – Florença 70 km – Mar 70 km – Roma 200 km
Rif.: 3720

PREÇO: Negociação reservada




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

