



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3699

**LIONARD<sup>®</sup>**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Appiano Gentile Villa à venda em Appiano Gentile



### DESCRIÇÃO

Esta encantadora **moradia** para venda rodeada por uma área verde deslumbrante está em **Appiano Gentile**, dentro do Parque **Pinetina**, na província de **Como**.

Esta propriedade de dois andares para venda mede aproximadamente 500 m<sup>2</sup> no total. No térreo há a área de estar, composta de uma sala de jantar com bar e cozinha, um espaçoso hall com vista para uma varanda externa e o jardim. Este andar é completado por um quarto com banheiro privativo, closet e algumas salas multiuso.

Um lance de escadas leva ao andar superior, que é composto por três quartos de banho, uma sala de jantar com lareira e uma cozinha.

Os quartos desta villa foram concebidos com grande atenção aos detalhes, são luminosos e espaçosos e foram decorados com materiais da mais alta qualidade.

Um parque luxuriante e bem cuidado, com 3.000 m<sup>2</sup>, rodeia esta propriedade; seu tamanho permite a criação de uma bela piscina para desfrutar nos dias ensolarados de verão.

Uma **varanda** conveniente, equipada com uma área para churrasco, completa a área verde externa e cria o lugar perfeito para suas refeições "al fresco".

Há um clube de golfe bem equipado ao lado da propriedade para aqueles que amam este esporte.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Internacionalmente conhecido pelas extraordinárias **mansões de luxo** e casas de sonho que adornam as margens do lago, o Lago Como também é famoso por ser um dos lugares mais encantadores do mundo, artistas famosos inspirados e procurados por jet-setters internacionais.

Entre os barcos pitorescos nas águas do lago e as luxuosas villas situadas ao longo de sua costa, o lago oferece entretenimento, uma atmosfera relaxante e interessantes itinerários culturais.

A cidade de Como e o seu lago são ideais não só para uma viagem turística mas também para investir em imóveis de luxo e encontrar uma residência permanente neste ambiente exclusivo rodeado por uma cidade maravilhosa.

Região: Lombardia

Província: Como

Município: Appiano Gentile

Superfície interna: 500 m2 aprox.

Superfície externa: 3.000 m2

4 quartos

6 casas de banho

Parque

Garagem

Como 18 km - Varese 25 km - 40 km - Monza 50 km - Aeroporto de Milão Malpensa 35 km

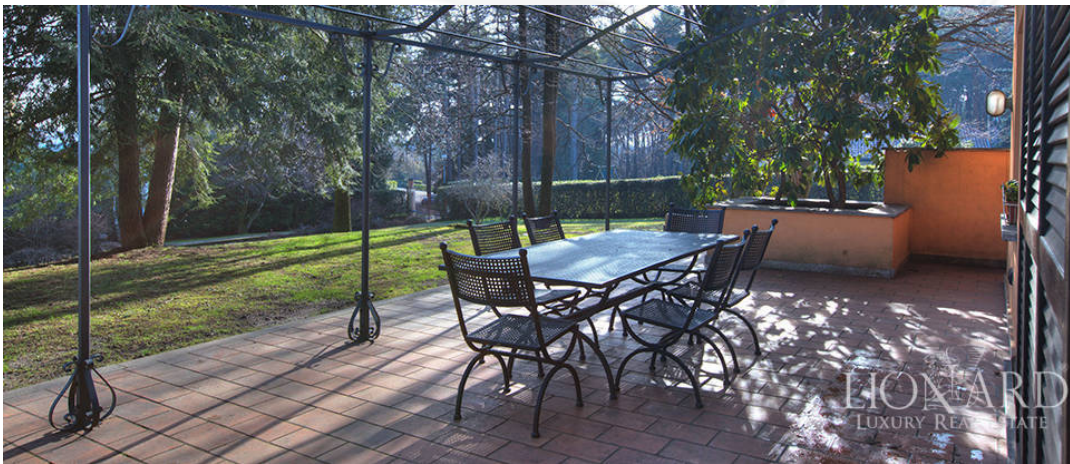
Rif.: 3699

**PREÇO: 3.200.000**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

---

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

