



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3574



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Como Penthouse com uma vista deslumbrante em Como



DESCRIÇÃO

Em **Como**, numa posição exclusiva com uma vista inestimável para o lago, encontra-se atualmente para venda esta magnífica **penthouse**. Com uma superfície interna total de cerca de 460 m², o ático articula-se em dois níveis, um dos quais com tetos inclinados. No nível inferior, encontra-se uma sala de estar grande e luminosa a partir da qual se pode desfrutar de uma vista deslumbrante sobre o lago e a paisagem circundante, uma cozinha, três quartos, quatro casas de banho e algumas salas técnicas. Subindo ao piso superior através de uma escada ou elevador interno, tem-se acesso à mansarda que é atualmente ocupada por vários escritórios e uma área de relaxamento com uma área de fitness, bem-estar e a sala de cinema.

Os ambientes são caracterizados pela luminosidade e pelo cuidado dedicado a cada detalhe, pela escolha dos materiais e do mobiliário elegante e de alta qualidade que contribuem para tornar esta propriedade ainda mais valiosa. A casa inclui dois lugares de estacionamento e existe também a possibilidade de comprar dois lugares para uma embarcação para os amantes do lago. Localizada numa posição única e privilegiada, esta propriedade é a solução ideal para os amantes de Como e do seu lago, que desejam viver em pleno a magia de uma das localidades mais exclusivos da Itália e do

mundo.

DADOS

POSIÇÃO

O **Lago de Como** é um lago lombardo natural, originário de profundas escavações fluviais e modelado por repetidas glaciações. Terceiro lago italiano como superfície e primeiro pelo seu desenvolvimento perimetral, é famoso pela sua característica forma em “Y” virado. Decantado em ‘800 pelos maiores poetas do Romantismo, de Alessandro Manzoni a Stendhal, de George Gordon Byron a Franz Liszt, representa um dos lugares mais encantadores na paisagem italiana.

Se antigamente os lagos capturavam a atenção dos poetas, agora são uma meta cada vez mais consolidada de personagens vip do jet-set nacional e internacional. Por este motivo, são também a sede de maravilhosas **propriedades de luxo** cada vez mais solicitadas pelos clientes italianos e estrangeiros. Apaixonar-se por lugares semelhantes com um clima ideal e uma paisagem encantadora, colorida e perfumada, é verdadeiramente inevitável e é também por esta razão que as moradias nos lagos são cada vez mais solicitadas e desejadas.

Região: Lombardia

Província: Como

Município: Como

Tipologia: Penthouse

Superfície interior: 460 m²

2 Níveis

3 Quartos

4 Casas de banho

Varanda

Vista para o lago

2 Lugares de estacionamento para as viaturas

Lecco 30 km - Milão 56 km - Varese 34 km - Lugano 38 km - Golf Club Monticello 18 km – Centro de bem-estar 13 km - Aeroporto Malpensa 65 km

Rif.: 3574

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS



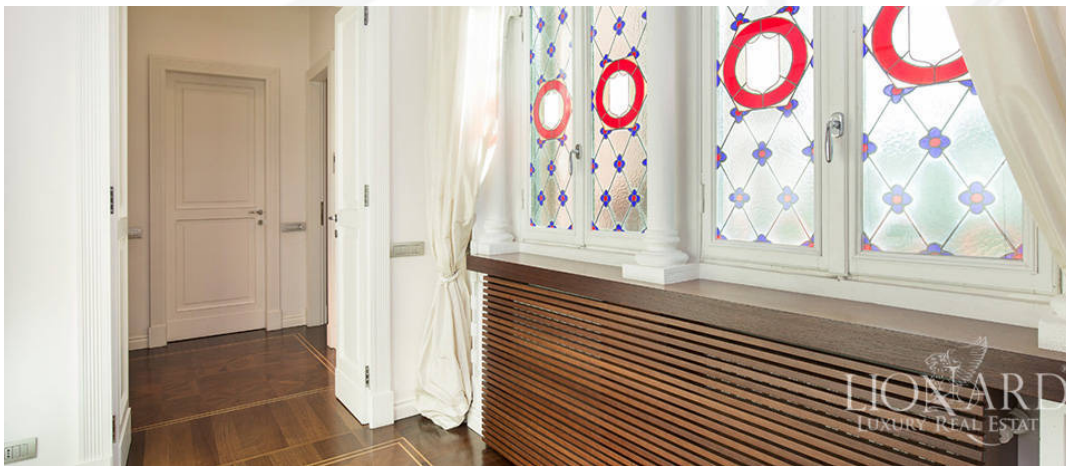
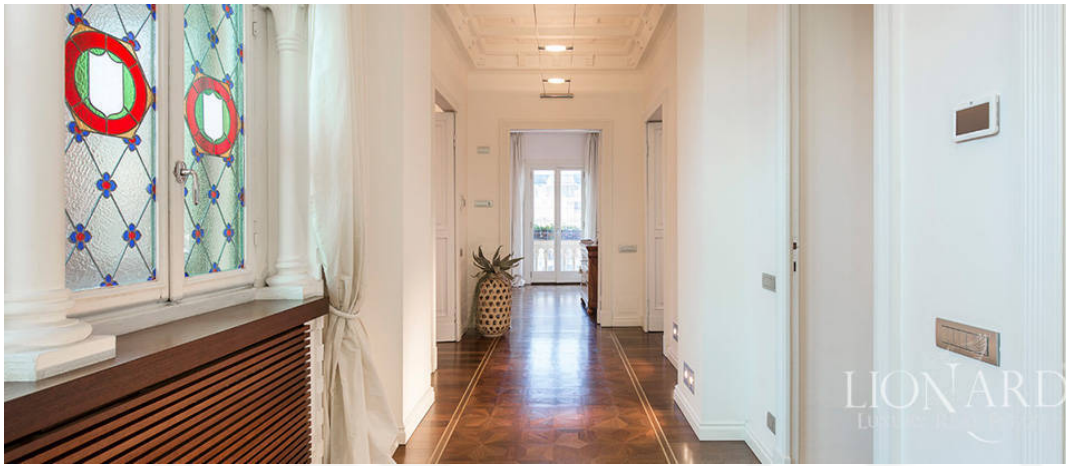

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



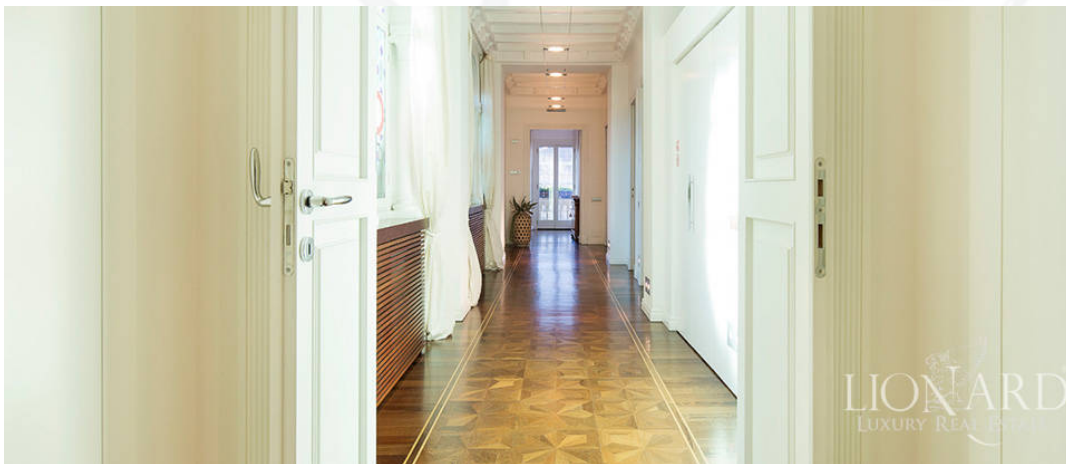

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



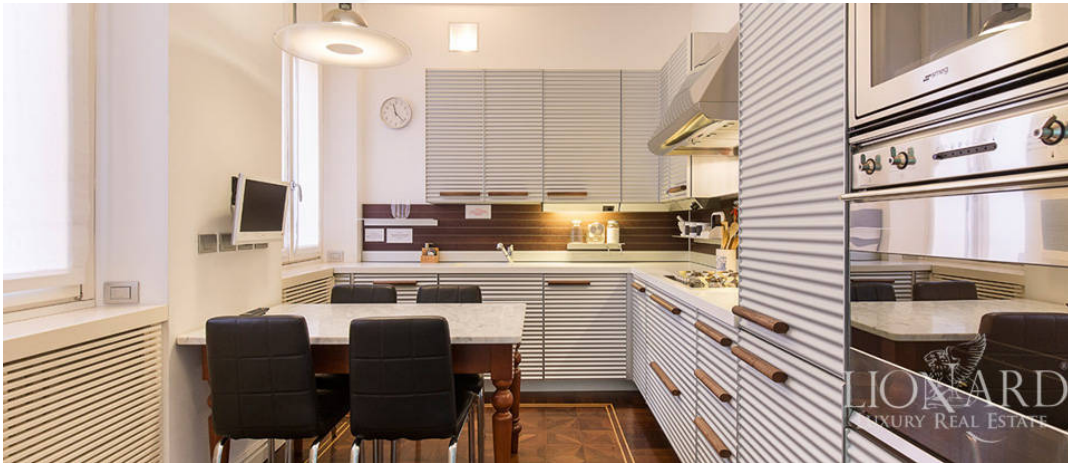

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



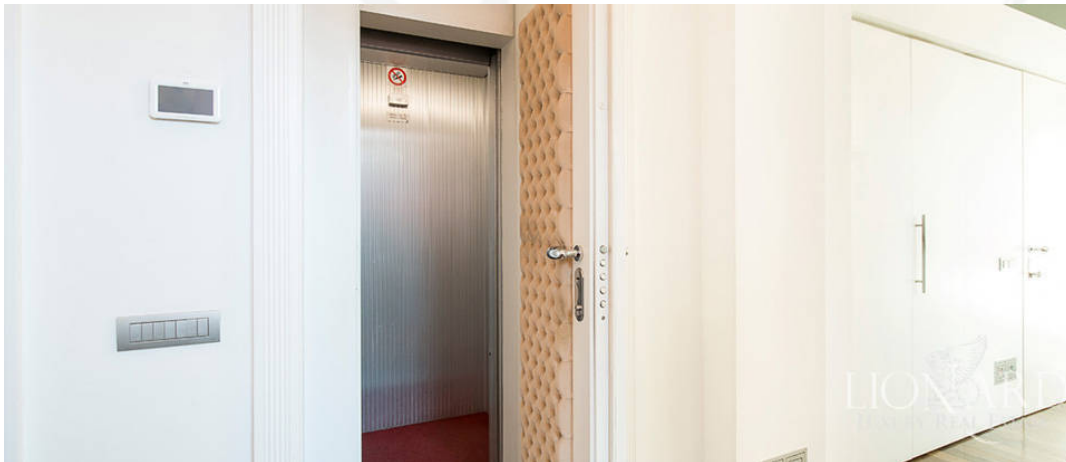

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



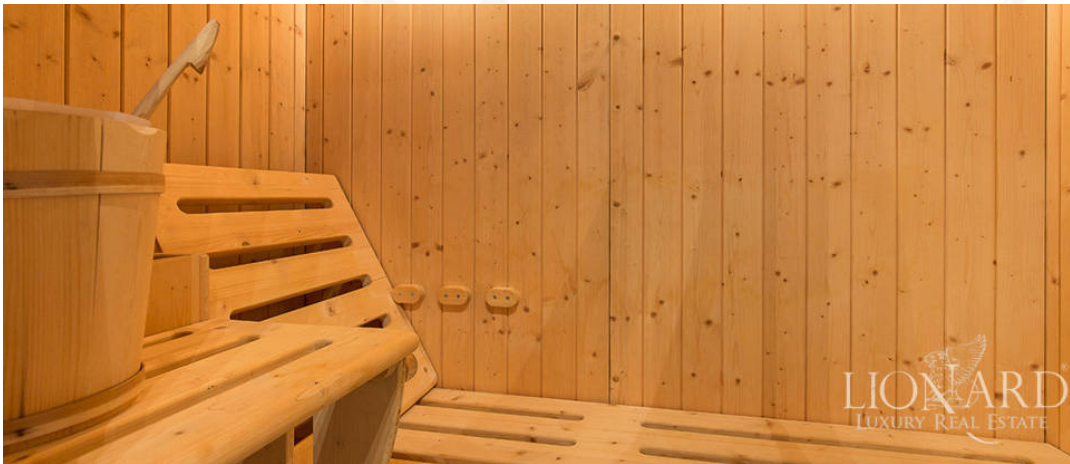

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

