



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3427



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Lago de Como

# Maravilhosa vila frente ao lago do Lago de Como



### DESCRIÇÃO

Esta **casa independente** com uma vista deslumbrante sobre os arredores está em um cenário privilegiado **frente ao lago** pelo **Lago de Como**.

Esta **villa** recentemente renovada de três andares remonta ao início do século 18 e mede 246 m<sup>2</sup>; seus três andares estão convenientemente conectados por um elevador interno.

No piso térreo desta propriedade, existe a área de estar, composta por uma cozinha espaçosa, uma casa de banho e uma sala de estar luminosa e elegante com vista para o jardim e adornada por uma lareira de época

O primeiro andar é o lar da área de dormir, composto por dois quartos en-suite equipados com closet.

O terceiro andar possui um mezanino e é o lar de uma sala de estar, um quarto e um banheiro.

Os quartos desta propriedade foram projetados com grande atenção aos detalhes, usando materiais refinados como o granito branco Kashmir e os pisos de parquet.

Há também um encantador jardim em frente à propriedade; É finamente plantada e oferece uma vista inestimável sobre o lago.

Ao lado desta propriedade à venda há também um pequeno porto que pode ser usado para **amarrar**

por aqueles que amam barcos.

Esta é uma chance única de comprar uma propriedade renovada nas margens do Lago Como, a poucos passos dos lugares mais desejados, onde as estrelas internacionais também passam tempo.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

**Lecco** e seus arredores são locais muito encantadores na **Lombardia**, no norte da **Itália**, entre montanhas bonitas, rios e lagos.

Famoso por ser o local escolhido por Alessandro Manzoni para o estabelecimento de sua novela, *The Betrothed*, Lecco foi certamente uma das primeiras cidades da Itália a serem industrializadas e teve um animado centro da cidade entre os séculos XIX e XX.

Sua localização geográfica e clima suave e agradável permitiram o desenvolvimento de uma vegetação exuberante e luxuriante na área, o cenário perfeito para as maravilhosas villas de luxo que povoam a cidade e seus arredores. Um destino amado para escritores e intelectuais burgueses, esta localização é atualmente muito procurada por aqueles que desejam investir na casa de seus próprios sonhos.

Região: Lombardia

Província: Lecco

Área: Lago de Como

Superfície interna: 246 m<sup>2</sup>

Superfície externa: 600 m<sup>2</sup>

3 quartos

4 banheiros

Jardim

Frente ao lago

Elevador interno

Lecco 10 km - Como 40 km - Bellagio 35 km - Cernobbio 45 km - Aeroporto de Milano Malpensa 80 km

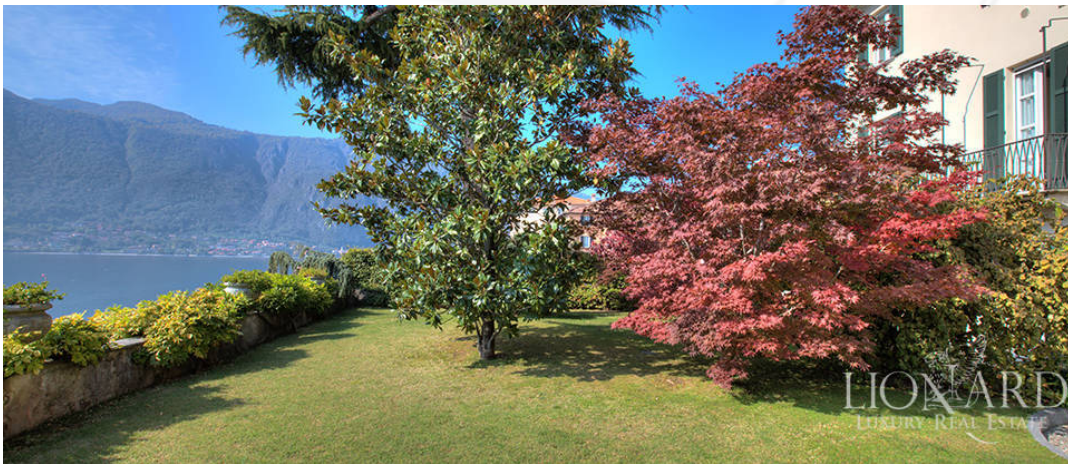
Rif.: 3427

**PREÇO: Negociação reservada**

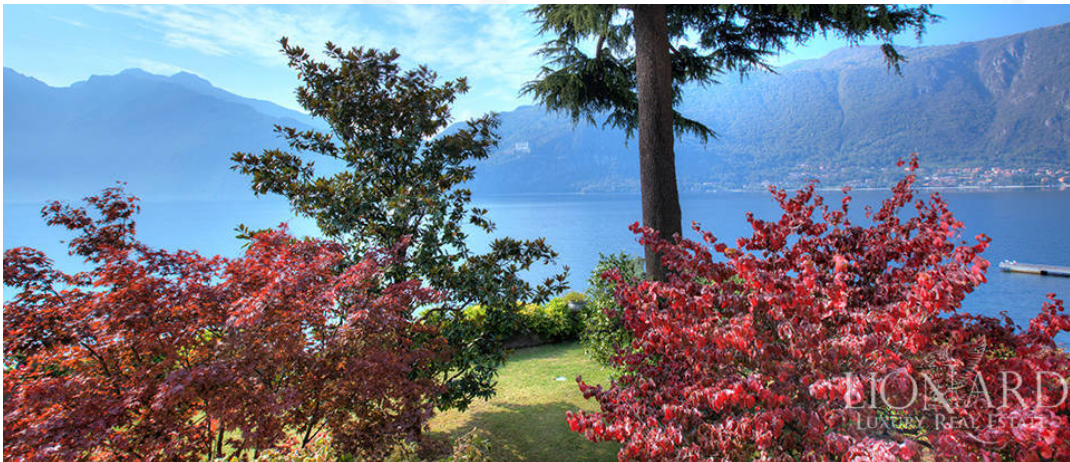


FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



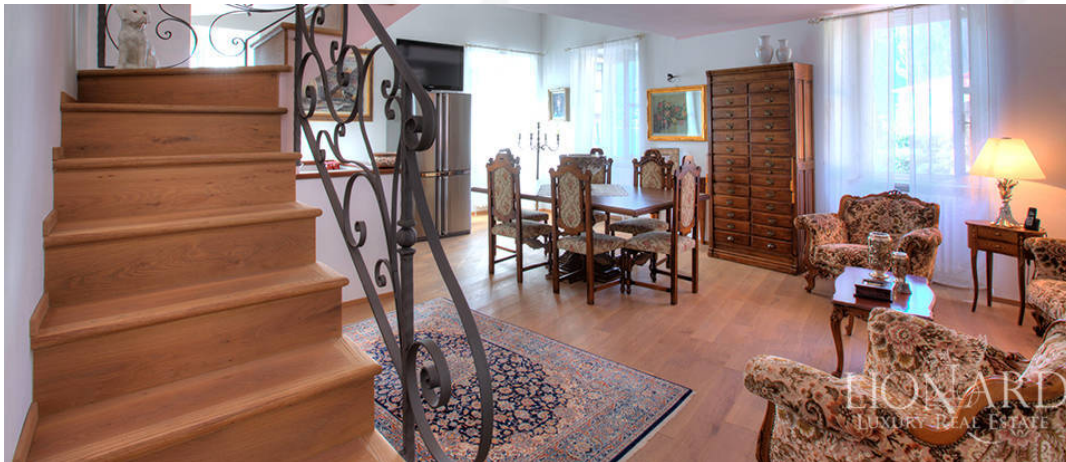
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



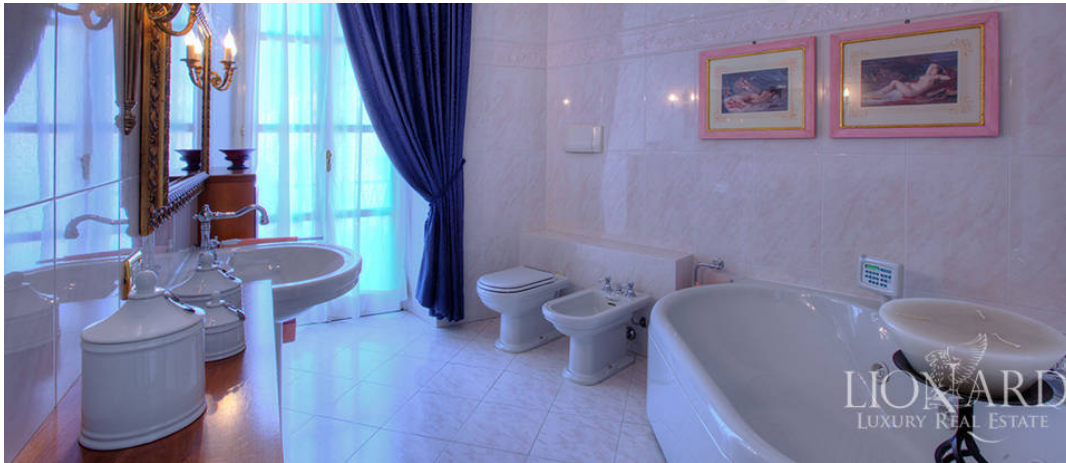
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

