



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3311



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Greve in Chianti

# Propriedade de luxo com piscina em Greve in Chianti



### DESCRIÇÃO

Esta **propriedade de prestígio** à venda está rodeada pela maravilhosa área do Toscano da Toscânia. Esta **propriedade** é composta pela **villa** principal e um antigo celeiro de dois andares feito de pedra que foi convertido em uma casa de hóspedes equipada com um quarto twin com casa de banho e uma academia no piso térreo.

Esta **propriedade de luxo** foi construída em torno de uma antiga torre que remonta ao ano 1000 e apresenta belas fachadas de pedra, como é típico da tradição toscana.

A **moradia** principal mede 480 m2 e abriga um amplo hall de entrada e uma majestosa área de jantar com tectos altos. Uma ampla sala de estar com lareira, uma cozinha equipada e cinco quartos, quatro dos quais são en-suite, completa o que pode ser chamado de **casa dos sonhos** verdadeiros .

O grande terraço com área de relaxamento e churrasco é o local perfeito para relaxar nos bons dias de verão e comer "ao ar livre".

Esta propriedade está perto de uma encantadora aldeia histórica e de cidades históricas como Greve

in Chianti e Figline Valdarno, está em uma posição panorâmica e oferece uma vista espetacular sobre os vinhedos e olivais do vale que o rodeia.

O jardim bem conservado da propriedade possui 6.000 m2 e abriga uma piscina e uma sauna; É dentro dos terrenos exclusivos desta propriedade, que medem mais de um hectare e apresentam carvalhos centenários e um bosque de olivais.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Área da Toscana por excelência, a do **Chianti** é uma área conhecida em todo o mundo graças à sua produção de vinhos finos de alta qualidade

Existem muitos municípios nesta área, pequenas aldeias de charme infinito e grande beleza.

É aqui que você encontrará **castelos antigos e de prestígio**, moradias históricas, propriedades de época exclusivas e propriedades de luxo que tornam essas belas paisagens ainda mais especiais.

Localizado entre as províncias de Florença e Siena, o território das colinas de **Chianti** inclui uma vasta e peculiar área geográfica, muito procurada e cobiçada por clientes nacionais e internacionais.

Quanto ao lado florentino do Chianti, merecem menção especial as cidades de Greve in Chianti, Pontassieve, Fiesole, Bagno a Ripoli, Impruneta, Lastra a Signa, Montespertoli, Certaldo, San Casciano e Montelupo Fiorentino.

Região: Toscana

Província: Florença

Área: Chianti

Tipo: casa de luxo

Superfície interna: 480 m2

Superfície externa: 1,5 ha

Villa

Casa de hóspedes

Jardim

Piscina

Sauna

Motivos

Olival

Greve in Chianti 13 km - Radda in Chianti 15 km - Golf Club Ugolino 18 km - Florença 45 km

Rif.: 3311

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:  
marketing@lionard.com

Compra e Venda:  
sales@lionard.com

Administração do Escritório:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:  
career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:  
Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados  
Unidos da América:  
usa.department@lionard.com

Departamento dos China:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

