



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 3213



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Lago de Como

# Casa de sonho com piscina pelo Lago de Como



### DESCRIÇÃO

Esta encantadora **villa de luxo** à venda está encantada com o cenário incrível e relaxante oferecido pelo Lago de Como.

Esta **propriedade de prestígio** da arvore mede 600 m2 e é adornada por uma maravilhosa piscina com vista para o lago, oferecendo uma vista deslumbrante sobre as belezas naturais desta área.

O piso térreo da propriedade é composto por um confortável hall de entrada, uma grande sala de estar com lareira e acesso ao pórtico do lago, uma cozinha totalmente equipada, um estudo e dois quartos com casa de banho privada. No primeiro andar, há mais dois quartos com casa de banho privada e o quarto principal com banheiro, jacuzzi e terraço com vista.

No piso térreo, há uma grande sala recreativa com lareira e mesa de bilhar, um quarto duplo com banheiro, uma sala de fitness com sauna, uma adega e uma doca seca para armazenar barcos de tamanho médio.

Ao ar livre, existe uma luxuosa piscina infinita que adorna o jardim muito bem conservado. Para completar esta **propriedade de luxo**, há também uma grande garagem para dois carros e um espaço de estacionamento coberto.

Esta **villa refinada** , localizada em um refúgio de descanso secreto, é perfeita para aqueles que adoram silêncio e passeios de barco; Também está muito perto das cidades vivas do norte da Itália, lugares cheios de cultura e tradições.

DADOS

POSIÇÃO

**O Lago de Como** é um lago natural da Lombardia, é o terceiro maior lago italiano e o primeiro a ter o seu litoral; Também é famoso por sua forma de Y invertida.

Mencionado por poetas românticos nos anos 1800, de Alessandro Manzoni a Stendhal, de George Gordon Byron a Franz Liszt, é provavelmente uma das áreas mais encantadoras da Itália. E se no passado os lagos fossem uma atração principal para os poetas, hoje são um destino recorrente para o jato nacional e internacional. Por esta razão, eles também são o lar de maravilhosas **casas de luxo** que são muito importantes por compradores nacionais e internacionais. É impossível não se apaixonar por esta área, seu clima único e paisagem encantadora, colorida e agradavelmente perfumada, o que também é o motivo pelo qual a demanda por **moradias nos lagos** está sempre crescendo.

Região: Lombardia

Província: Como

Área: Lago de Como

Tipo: villa de luxo

Superfície interna: 1.000 m2

Superfície externa: 300 m2

Villa

Sala de lazer

Piscina

Garagem

Como 2 km - Milão 56 km - Aeroporto Malpensa 65 km

Rif.: 3213

**PREÇO: 2.900.000**



FOTOS



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

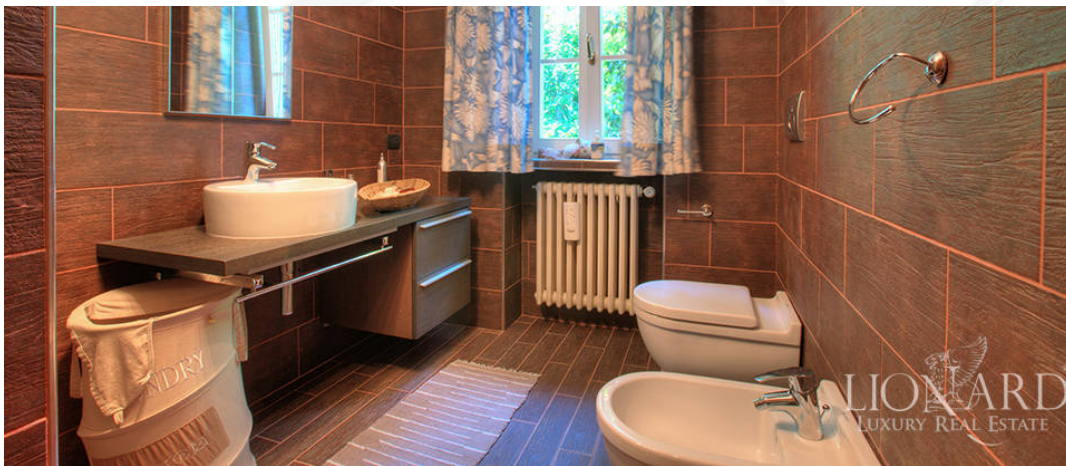


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

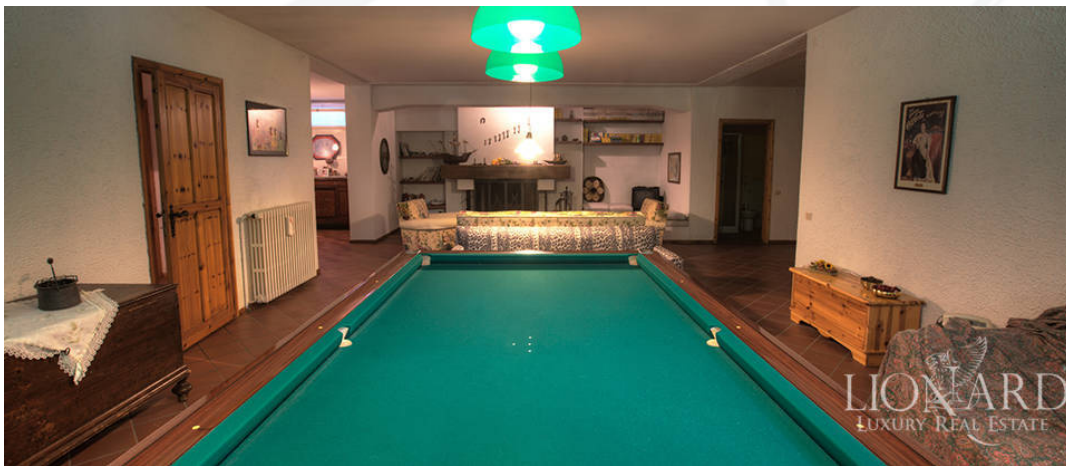
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

